



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

PROCES - VERBAL nr. 27/2020

Încheiat astăzi, **28 decembrie 2020, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți online, prin aplicația SKYPE 16 consilieri.

Lipsește dl consilier Fülöp Csaba.

Participă la ședință: primarul orașului, dl Gyerő József, secretarul general al orașului, D-na Vasilica Enea, inspector administrarea domeniului public și privat, d-na Varga Monica, șef serviciu administrație publică locală, d-na Ciurea Maria – Crina, șef serviciu economic, d-ra Barti Edith, director executiv direcția de asistență socială, d-na Sîntoiu Angela – Cornelia, inspector SVSU, dl Ráduly Faragó – Gyula, inspector registru agricol, dl Precup Gabriel – Levente și inspector cadastru, dl Incefi István.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 386/2020 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **18 decembrie 2020**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară online a consiliului local din luna decembrie 2020, care se desfășoară cu respectarea distanțării sociale, prin aplicația SKYPE.

Președinte de ședință penru luna decembrie a fost ales d-na consilier Becsek Éva în ședința extraordinară din 10 decembrie 2020.

D-na președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală și Turistică a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027.

2. Proiect de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică deschisă, a autoturismului marca Dacia Logan, tipul SD 4 SDL 1, cu nr. de circulație CV-16-PCV, proprietatea privată a UAT Covasna, deteriorat în urma unei accident și scoaterea acestuia din inventar.

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de iluminat public din orașul Covasna, județul Covasna.**

4. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare la 30.11.2020.**

5. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii parteneriatului cu Fundația Creștină Diakonia pentru anul 2021.**

6. **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 102/2017 privind reorganizarea Serviciului Public Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Covasna.**

DI Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 5 puncte, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna.**

2. **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificări ulterioare.**

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 aferent contractului de administrare 597/2015 cu Ocolul Silvic Covasna.**

4. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea volumului de recoltare a masei lemnoase pentru anul 2021.**

5. **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prețului de referință și modalității de valorificare a masei lemnoase care urmează a se recolta din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2020.**

6. **Diverse 1.**

7. **Diverse 2.**

Se supune la vot ordinea de zi completată, care se aprobă cu **16 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală și Turistică a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027.**

DI Primar: Documentele de programare și de stabilire a proiectelor prioritare pentru dezvoltarea localităților trebuie neapărat să fie adoptate de către legislativul unității administrativ teritoriale tocmai ca să formeze baza acelor cereri de finanțare, sau document de fundamentare pentru solicitarea finanțărilor interne și externe. Orașul Covasna și-a aprobat ultima strategie valabilă pentru 2016-2020, strategia de dezvoltare a orașului în vigoare va expira la sfârșitul acestui an. Deja în vechiul consiliu am aprobat lista de investiții și în cadrul listei de investiții a figurat o anumită sumă destinată pentru întocmire strategie pentru perioada 2021 – 2027. Am

terminat achiziția acestui serviciu și strategia a fost întocmită pentru perioada următoare, practic propunerea pentru strategie de același grup de specialiști care au întocmit și strategia care urmează acum să expire. Ne-am gândit că e bine ca aceleași persoane să întocmească strategia, să existe o continuitate în idei, în propuneri, în viziune, fiindcă este logic că nu ne putem permite ca pe o perioadă de patru ani să mergem pe stânga și patru ani să mergem către dreapta. Trebuie să existe o continuitate, pe de o parte un fel de contabilizare a ceea ce s-a reușit a se face, a se implementa din propunerile strategiei vechi și a asigura continuitate pentru acele proiecte care sunt în fază de pregătire, eventual, sau de execuție, respectiv a se identifica alte proiecte, alte direcții de dezvoltare care să fie concludente, să fie în acord cu celelalte tocmai pentru a continua această dezvoltare logică și care o să aibă o direcție clară și o viziune clară pe care o să urmărim pe parcursul mai multor ani.

Această strategie v-a fost comunicată, într-o primă fază am identificat și noi mai multe greșeli. Strategia a fost contractată să fie scrisă în 3 limbi și să fie întocmit și un rezumat, un fel de extras din strategie cu direcțiile de dezvoltare și în limba engleză. În varianta de limba română au fost mai multe greșeli gramaticale, de formulare, de exprimare, o parte dintre ele au fost corectate motiv pentru care v-a fost comunicat o variantă a doua. Azi dimineață am parcurs în mare, pe diagonală, am mai identificat niște greșeli de exprimare mai ales în partea în care se scrie, se expun acele date despre orașul Covasna care au fost avute în vedere în momentul în care s-au stabilit sau s-au propus direcțiile. Practic descrierea stării de fapt actuale și inclusiv pe parte de dezvoltare istorică, inclusiv pe plan social, economic, cultural și așa mai departe. Acele greșeli nu sunt de fond, ele nu alterează viziunea și direcțiile majore de dezvoltare, astfel încât urmează să luăm legătura cu autorii strategiei să mai corecteze și acele puncte, o să-I dau de lucru în special d-lui Thiesz să se ocupe de această treabă, dar ceea ce este important este viziunea și stabilirea direcțiilor și proiectelor majore de dezvoltare a orașului pe următorii 4 ani. Ori din acest punct de vedere dacă ați reușit să parcurgeți, să puneți cap la cap vechea strategie și noua strategie există o continuitate, o fluentă privind dezvoltarea orașului, eu zic că strategia este bună și urmează interesele orașului Covasna și pe parte de conținut și pe parte de formă în ideea în care începând din 1 ianuarie nu mai dispunem de acest document de programare și chiar avem în față o adresă de la ADR Centru Alba Iulia în care se subliniază importanța existenței acestor documente de programare, Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană, motiv pentru care am denumit-o ca atare această strategie, deci nu e simplu Strategie de dezvoltare a orașului, ci Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană – SIDU, și alături de PMU – Planul de Mobilitate Urbană sunt documente fără de care nu se mai pot depune cereri pentru finanțare europeană.

Deci pe de o parte există o perspectivă să avem lista a ceea ce vrem să facem și în cadrul acestei strategii se propun foarte multe direcții de acțiune pentru ca peste 4 ani de zile în orașul Covasna să fie condiții mai bune de trăit și un nivel de trai pentru localnici mai bun, mai favorabil, să fie într-adevăr o stațiune atractivă și

pentru turiști. Pe de altă parte să avem acel document pe care putem să depunem ca și suport pentru cereri de finanțare. Vreau să vă mai spun că această strategie nu este completă sau de neîmbunătățit. Și în vechiul consiliu în momentul în care am identificat posibilități de finanțare pentru anumite proiecte care nu au fost menționate în cadrul strategiei, am procedat la completarea strategiei și pe capitolul aferent aceluși proiect și am inclus acel nou proiect sau acea nouă direcție de dezvoltare în cadrul strategiei. Astfel încât chiar dacă veți constata acum că este lacunară sub aspectul unor posibilități, putem să includem oricând o posibilitate de finanțare cu acel punct pe care acum eventual îl omitem.

Este nevoie să avem strategie, e bine să avem să știm cum lucrăm, înspre ce mergem, ca și o viziune, o direcție, pentru că știm foarte bine că ceea ce conține o strategie niciodată nu poți realiza 100%, dar să ai o direcție stabilă, clară, încotro mergi din punct de vedere al dezvoltării urbane este foarte important, pe de altă parte trebuie să avem și documentul ca atare pentru a putea depune cereri de finanțare în continuare.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: Dl Primar are o completare: în momentul în care noi am bugetat achiziția acestui serviciu, am denumit documentul strategia de dezvoltare a orașului Covasna, însă văzând că în orice comunicat și adresă ce ne vine de la ADR Centru Alba Iulia se utilizează denumirea SIDU, deci Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană, s-a avut în vedere în acest sens și documentul întocmit și atunci la art. 1 al hotărârii propunem să fie trecut Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului

Covasna și să spunem că este identică cu Strategia de Dezvoltare Locală și Turistică a orașului Covasna, având în vedere că am aprobat finanțare și să avem și continuitate din punctul de vedere al stabilirii destinației banilor și a recepționării lucrării ca să nu spună curtea de conturi că am bugetat o treabă și am recepționat altă treabă. Cele două sunt identice, dar necesitatea redenumirii provine din forma de noțiune sau sintagma utilizată în documentele ce ne comunică ADR Centru. Să zicem că ele sunt identice, aceeași chestie, doar cu denumiri diferite.

Conform propunerii d-lui Primar art. 1 va avea următorul conținut:

„**Art. 1.** - Se aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Covasna pentru perioada 2021 – 2027 (redenumită după Strategia de Dezvoltare Locală și Turistică a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027), **anexă la prezenta.**”

DI Primar mai are o precizare: în 2016 exercițiul financiar al U.E. a fost pentru 4 ani, așa a fost aprobată și strategia, însă exercițiul financiar următor începe în anul 2021 și merge până la anul 2027. Strategia este propusă pentru o perioadă care să acopere acest exercițiu, respectiv pe perioada 2021 – 2027.

DI consilier Neagovici Vasile Cătălin nu este prezent.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, modificat, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 146/2020

cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind vânzarea, prin licitație publică deschisă, a autoturismului marca Dacia Logan, tipul SD 4 SDL 1, cu nr. de circulație CV-16-PCV, proprietatea privată a UAT Covasna, deteriorat în urma unei accident și scoaterea acestuia din inventar.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

D-na Varga Monica detaliază raportul de specialitate arătând faptul că șoferul primăriei a fost implicat într-un accident rutier în urma căreia autoturismul primăriei a fost grav avariat. Autoturismul a avut încheiat asigurare RCA, nu a avut CASCO, dar fiind vina șoferului asiguratorul nu plătește nimic. Se caută soluții pentru valorificarea mașinii, fiind vorba de banul public el trebuie recuperat.

Mașina a fost transportată la service, s-au făcut 2 evaluări – înainte de accident și după accident și s-a luat decizia de a scoate la licitație mașina să vedem

cine oferă mai mult pe ea. Diferența până la valoarea mașinii înainte de accident se va recupera de la șoferul primăriei.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apărarea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Bocan are o rugămintă: în viitor să aibă în vedere executivul să se facă asigurarea Casco atât pentru autoturisme, cât și pentru pasageri.

Dl Primar s-a gândit și el, dar implică costuri foarte mari și grevează bugetul local. Ar trebui să responsabilizăm persoanele care conduc acele autoturisme. Până acum așa a fost datina că cine a avariat mașina a plătit și reparațiile. Ca să aibă fiecare mașină CASCO implică o cheltuială importantă, dar o să mai discute despre acest aspect.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 147/2020

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a autoturismului marca Dacia Logan, tipul SD 4 SDL1, cu nr. de circulație CV-16-PCV proprietatea UAT Covasna, deteriorat în urma unui accident și scoaterea acestuia din patrimoniu

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de iluminat public din orașul Covasna, județul Covasna.**

Dl Primar: Am avut mai multe controale de la ANRSC, Agenția pentru Reglementarea Serviciilor Comunitare, dumnealor se ocupă cu verificarea modalității în care se prestează serviciile comunitare la nivel local, respectiv serviciul de transport public local de călători, serviciul de canalizare, apă, serviciul de salubritate, de dezapezire și inclusiv de iluminat public. Noi, tocmai pentru ca să se facă și economii, așa a fost și când am venit și din punctul acesta de vedere nu am modificat modalitatea de lucru, am procedat în felul următor: nu am avut un administrator anume desemnat pentru a gestiona acest serviciu decât prin interior prin structurile proprii ale primăriei, responsabil a fost de la noi, iar efectiv operațiunile tehnice au fost contractate în baza unor comenzi, cu contract de prestări servicii punctual în momentul în care aveam anumite defecțiuni, anumite lucrări de

executat. Vorbesc de întreținere, nu vorbesc de dezvoltare a sistemului de iluminat public, ele țin de lucrări de investiții, aici vorbim de gestionare, de asigurarea funcționării. În momentul în care am ajuns în perioada sărbătorilor de iarnă am achiziționat echipamentele, iar printr-o firmă specializată le-am amplasat și le-am ridicat după trecerea sărbătorilor. Astfel am reușit să asigurăm acest serviciu la un nivel zic eu acceptabil, fără prea mari cheltuieli dar nu a fost bine din punctul de vedere al ANRSC – ului pentru că legea prevede anumite modalități de gestionare al acestui serviciu, clar stabilite, dar ele generează costuri importante față de ceea ce facem. Noi trebuie să respectăm legea, n-o să fim din punct de vedere al costurilor poate pe un randament bun. Am achiziționat o documentație tehnică în care se identifică starea acestui sistem de iluminat public la nivelul UAT Covasna și se propun anumite măsuri pentru ca delegând gestiunea acestui servicii într-o oarecare formă legală să fim pe lege, să fim în deplină legalitate și să furnizăm acest serviciu la standarde acceptabile sau normale în secolul XXI. Am întocmit această documentație care o să formeze baza licitației, documentație suport a licitației pe care o să facem ulterior în baza acestei documentații, iar firma care va participa și va câștiga această licitație în următoarea perioadă trebuie să asigure gestiunea acestui sistem de iluminat public în orașul Covasna.

D-na Ciurea arată că este necesară delegarea acestui serviciu către o firmă specializată conform studiului de oportunitate. S-a întocmit și un caiet de sarcini, delegarea este obligatorie prin lege. Am avut control de la ANRSC și acum suntem monitorizați. Cel care va prelua gestionarea acestor servicii trebuie să îndeplinească anumite condiții.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apărarea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

Discuții: **D-na Secretar** întreabă cum se procedează cu consilierii care părăsesc ședința fără să anunțe.

DI Primar crede că poate fi și dintr-un motiv tehnic, dar trebuie luate măsuri.

D-na Becsek a văzut că la început a fost prezent, la școală există o procedură, dacă după trei strigări elevul nu răspunde este trecut absent.

DI Primar este de părere că asemenea chestiuni apar când se țin ședințele online, oamenii sunt tentați să părăsească ședința, ar trebui să revenim la ședințele cu prezență fizică.

DI Bocan a avut un asemenea experiment, era pe drum și a pierdut semnalul, sau poate suna cineva. Eventual ar trebui modificat regulamentul și precizat care să fie procedura.

DI Neagovici intră și anunță că a avut anumite probleme și a trebuit să iasă.

DI Primar roagă consilierii ca în timpul ședințelor să pună un pic la o parte celelalte activități.

DI Molnár este interesat dacă asigurarea iluminatului în Centrul Cultural intră sub incidența acestui contract pentru că mereu sunt probleme acolo și dorește să afle ce se întâmplă în cazul în care nu participă nimeni la licitație.

DI Primar clarifică faptul că această gestiune se referă la iluminatul public și pietonal, nu se ocupă cu centrul cultural. Dacă nu participă nimeni la licitație nu se oprește viața, continuăm în condițiile tehnice actuale. Dacă am avea un sistem de telegestiune ar fi altceva, acum activitatea se rezumă la schimbarea unor becuri. Partea de dezvoltare nu intră sub incidența acestui contract, dacă ar fi fost așa trebuia să punem taxă pe iluminat public.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 148/2020
privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de iluminat public din
orașul Covasna, județul Covasna

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea execuției bugetare la 30.11.2020.**

D-ra Barti detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 149/2020
Privind aprobarea execuției bugetare pe 30.11.2020

D-na Muntean se interesează la gradul de colectare din 92% al veniturilor cât este conformarea voluntară și cât este din executare silită.

D-ra Barti momentan nu poate să răspundă, dar când se va face situația la sfârșit de an va oferi date concrete.

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii parteneriatului cu Fundația Creștină Diakonia pentru anul 2021.**

D-na Sîntoiu Angela – Cornelia detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Primar arată că acest serviciu beneficiază de finanțare parțială din partea noastră și este derulat cam de către toate UAT-urile din județ.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 150/2020

cu privire la aprobarea prelungirii parteneriatului cu Fundația Creștină Diakonia pentru anul 2021

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 102/2017 privind reorganizarea Serviciului Public Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Covasna.**

Dl Ráduly Faragó Gyula detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**
Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 151/2020
privind reorganizarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului COVASNA

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 152/2020
cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Covasna

Se trece la discutarea punctului 8 de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificări ulterioare.**

DI Precup Gabriel Levente prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Molnár dorea să vadă și valoarea imobilelor supraimpozitate dar ele nu sunt trecute în anexa 2.

Dl Precup răspunde: pentru valoarea imobilelor trebuie să vă adresați colegilor de la taxe și impozite, astfel de documente nu sunt prevăzute în HCL 75/2017.

Dl Molnár a înțeles din prezentare că vechiul magazin din Piața Eroilor a fost dărâmat.

Dl Precup: așa este, noii proprietari au demolat clădirea respectivă și au cărat și resturile de acolo.

Dl Molnár a văzut că nu este curățat chiar așa de bine, ar trebui regândită propunerea.

Dl Primar: scopul acestei hotărâri este ca din punct de vedere al imaginii orașului să intrăm într-o normalitate, au ieșit foarte multe discuții în contradictoriu cu persoanele supraimpozitate. În legătură cu terenul la ieșirea din oraș nu am reușit să identificăm toți proprietarii, dar am reușit să-i convingem să facă cât de cât ordine. Sunt 2 comisii separate, pentru terenuri și pentru clădiri, aceste comisii doar constată situația din fața locului, ele nu supraimpozitează. În funcție de valoarea terenului au mai multe date taxele și impozitele locale. Important este că acele persoane s-au conformat somațiilor. Casa din Piața Eroilor s-a autodemolat, era vizibil că nu se mai poate repara. Eu zic că sunt întrunite prevederile pentru scoaterea acelor persoane care s-au conformat somațiilor, cei care nu s-au conformat rămân supraimpozitați. Nu putem spune că pierdem sume de bani, pentru că tot rămâne impozitul lor anual.

Dl Molnár fiind unul dintre inițiatorii acestei hotărâri era interesat de un raport mai complet, să avem un aspect de ansamblu. Vroia să vadă și pe cei care nu se conformează.

Dl Primar clarifică faptul că lista persoanelor supraimpozitate este votată de către consiliul local și este anexă la hotărâre. De aici sunt scoși cei care s-au conformat, ceilalți rămân pe listă.

Dl Domaházi arată că pe terenul de pe strada Pava de Jos nu este finalizată curățenia.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **16** voturi „pentru” – unanimitate, după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 153/2020

cu privire la modificarea HCL nr. 166/2018 privind aprobarea majorării, prin supraimpozitare, a impozitului pe terenuri neîngrijite ai căror proprietari nu s-au conformat somației Primăriei, cu modificări ulterioare

Se trece la discutarea punctului 9 de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea volumului de recoltare a masei lemnoase pentru anul 2021.**

DI Incefi István prezintă raportul de specialitate.

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: **DI Bocan** aduce la cunoștința consilierilor că nu participă la aprobarea cele trei puncte din motive profesionale.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru” – unanimitate, (dl Bocan Ioan Marcel nu votează) după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 154/2020

cu privire la aprobarea volumului de recoltare a masei lemnoase pentru anul 2021

Se trece la discutarea punctului 10 de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prețului de referință și modalității de valorificare a masei lemnoase care urmează a se recolta din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2020.**

DI Incefi István prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru” – unanimitate, (dl Bocan Ioan Marcel nu votează) după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 155/2020

cu privire la aprobarea prețului de referință și modalității de valorificare a masei lemnoase care urmează a se recolta din fondul forestier, proprietatea publică a orașului, din cota pe anul 2021

Se trece la discutarea punctului 11 de pe ordinea de zi **Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 aferent contractului de administrare 597/2015 cu Ocolul Silvic Covasna.**

DI Incefi István prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: D-na Muntean întreabă de ce nu a avizat și comisia juridică acest punct?

DI Neagovici răspunde: nu se regăsea în proiect și comisia juridică.

DI Bocan oferă informații suplimentare: în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 la capitolul vânzare masă lemnoasă pe picior a prevăzut prețurile de referință, adică prețurile pe APV. Dacă ne utiăm în referatul anterior sunt reduceri la prețul de pornire, sunt prețurile minime de valorificare conform prevederilor AVB. După execuția bugetară valorile obținute se vor actualiza conform nivelului de realizări, după licitații.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu **15** voturi „pentru” – unanimitate, (dl Bocan Ioan Marcel nu votează) după care se adoptă

HOTĂRÂREA NR. 156/2020
cu privire la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul
2021, pentru fondul forestier proprietatea orașului Covasna, administrat
în baza contractului de administrare nr. 597/2015

Diverse: Dl Primar prezintă o adresă - răspuns către Ministerul Economiei și către Consiliul Județean, care este un răspuns la un alt document înaintat la Ministerul Economiei, Energiei și Ministerul De Afaceri, direcția generală Turism, din păcate până acum turismul a fost redus, sau structura care propunea activitatea de turism în România a fost redusă la o direcție, prin care suntem atenționați că figurăm pe Masterplan cu 2 obiective de investiții, Pârția de schi și Centrul Balneoclimateric Multifuncțional și dacă nu depunem SF-ul pentru acel obiectiv de investiții sau pentru aceste obiective de investiții vom fi excluși de pe lista masterplanului. Tocmai asta vroiam să vă arăt de ce a fost atât de important și atât de urgent să aprobăm SF-ul wellnessului, înainte să vină această adresă de la minister și de la consiliul județean noi deja înainte cu o zi am și înregistrat SF-ul pe care Dvs. ați votat la Ministerul Economiei, direcția turism, astfel încât ne-am îndeplinit obligația în acest sens. În ceea ce privește poziția pârtiei de schi acesta a fost nefezabilă încă din perioada de când a fost înscrisă în acest masterplan fiindcă este o prevedere legală unde se stabilesc condițiile de finanțare a pârtiilor de schi în România. Deși figurăm noi pe această listă ne gândim la acele condiții specifice pentru care ar trebui finanțat dotarea pârtiei de schi pe acest masterplan. Oricum am dotat cu trei tunuri de zăpadă pe axa LEADER și urmează să mai achiziționăm și alte echipamente dar fără să fim condiționați ce acest program Schi în România și Masterplan. Putem să fim omiși pentru obiectivul de investiții schi în România dar am reamintit în cuprinsul adresei noastre că am solicitat să fim incluși cu obiectul de investiții Sanie de vară pe pârtia de schi, din păcate nu am primit nici un răspuns din partea dumnealor și am reamintit și acest aspect și așteptăm răspunsul lor. Am vrut doar să vă arăt ce am realizat și de ce ne-am grăbit și uite că am și primit și adresă că termenul este restrictiv și noi ne-am conformat.

În continuare prezintă adresa nr. 6095/17.12.2020 din partea Centinvest Group SRL prin care se solicită printre altele stabilirea unei întâlniri cu reprezentanții consiliului local pentru discutarea situației terenului și clădirii începute de lângă Hotelul Montana. Prezintă un scurt istoric al clădirii în cauză care în cursul acestui an a fost achiziționat de Centinvest Group SRL, o firmă cu oameni de afaceri din Covasna, printre alții, care doresc să dea altă destinație clădirii. Pe fondul mai multor puncte de vedere au considerat că nu mai este timpul pentru construirea unui hotel cu peste 200 de locuri de cazare și centru de taratament, așa cum ere prevăzut în pactul comisoriu, care a fost notat și în CF. Ei doresc să ofere alt tip de servicii de cazare, au identificat o soluție pentru continuarea lucrărilor și au pus în discuție un nou concept, edificarea, construirea pe acele temelii a unui bloc de locuințe și un aparthotel. Am propus să pună pe hârtie concepția lor și să vedem

împreună intențiile lor, la o ședință ulterioară să invităm împreună cu arhitectul lor și să vedem care este poziția consiliului local, dacă suntem de acord cu realizarea acelor construcții și modificarea Hotărârii de consiliu prin care am condiționat construirea unui hotel. Dacă consiliul ar fi de acord, ei ar reproiecta și ar finaliza acea construcție.

Este o chestiune foarte delicată, ne-am chinuit foarte mult pentru eliminarea acelor probleme care gravau imaginea orașului. Problema că clădirea morii s-a rezolvat, mai rămâne clădirea din parc și cea de la intrarea în oraș.

D-na Muntean este interesată cine sunt oamenii de afaceri din zonă și dacă ei vor să contruiască ceva.

DI Primar prezintă numele, acești oameni de afaceri vor să construiască lângă hotelul Montana.

DI Neagovici apreciază prezentarea d-lui Primar referitor la construcția abandonată, care a fost în ordine cronologică. Au fost la un moment dat interese din partea unor investitori locali dar este greu de rezolvat finalizarea unei asemenea investiții. A fost ultima soluție vânzarea construcției, sper să aibă succes noii investitori.

D-na Becsek supune la vot procesele verbale ale ședințelor:

- Din 26 noiembrie – extraordinară – proces verbal nr. **23/2020**
- Din 10 decembrie – extraordinară – proces verbal nr. **24/2020**
- Din 16 decembrie – extraordinară – proces verbal nr. **25/2020**
- Din 23 decembrie – extraordinară – proces verbal nr. **26/2020**

Se aprobă procesele verbale cu **16 voturi „pentru”** – unanimitate.

DI Primar urează sărbători fericite, un an mult mai bun, cu bun augur tuturor celor prezenți în ședință. Avem mari așteptări, sper să fim sprijiniți în proiectele noastre, să sperăm că putem să lansăm proiectele și să le și finalizăm.

DI Viceprimar: Vă urez la mulți ani și toate cele bune!

Nefiind alte discuții doamna Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.50.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
ENEVA VASILICA**