



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**COVASNA**



**PROCES - VERBAL nr. 28/2019**

Încheiat astăzi, **28 noiembrie 2019, orele 14<sup>00</sup>**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

**Sunt prezenți 14 consilieri**

**Lipsesc consilierii:** dl Demes Ferenc, dl Domahézi János și dl Jeszenovics Róbert Károly.

**Participă la ședință:** primarul orașului, Gyerő József, secretar general oraș Covasna, d-na Vasilica Enea, director Direcția Economică, dl Bagoly Zsolt – Lajos, inspector administrarea domeniul public și privat, d-na Varga Monica – Anamaria.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 456/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **22 noiembrie 2019**.

**Dl Primar** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna noiembrie 2019.

Președinte de ședință a fost ales dl Neagovici Vasile - Cătălin în ședința extraordinară a consiliului local din data de 8 noiembrie 2019.

**Dl președinte de ședință** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna noiembrie 2019.

Propune spre aprobare **procesul – verbal nr. 27** al ședinței extraordinare din data de **15 noiembrie 2019**.

**Dl Szabó** dorește completarea procesului – verbal pentru că nu a regăsit explicația d-lui Primar dat la punctul cu bursele sociale.

**D-na Secretar** dă citire textului din Codul Administrativ referitoare la întocmirea procesului – verbal de ședință și oferă explicații suplimentare.

**Dl Primar** este de părere că nu ar fi problemă dacă s-ar consemna cuvânt cu cuvânt ce spune el dacă la propunerile de suplimentare de fonduri consilierii ar veni și cu resursele financiare.

**Se aprobă procesul verbal cu 13 voturi „pentru” – și o „abținere” – dl Szabó Levente.**

**DI președinte de ședință prezintă ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

**1. Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2020.**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către S.C. Engie România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în orașul Covasna: strada Varului și strada Elisabeta.**

**3. Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției bl. 8, sc. A, ap. 4.**

**4. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF 29999, aferent casei de locuit , situată în str. Ignacz Rozsa nr. 7.**

**5. Proiect de hotărâre privind numirea comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziție publică de complexitate redusă.**

**6. Prezentarea înștiințării lichidatorului judiciar al S.C. Brafor S.A. – în falimet, pentru valorificarea bunurilor ce fac parte din monumentul istoric denumit generic „Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna - Comandău” înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV – II –a – A – 13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna.**

**7. Diverse.**

Se supune la vot ordinea de zi în forma inițială, care se aprobă cu **14 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2020.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**DI Bagoly** detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret  
Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații

**Discuții:** **DI Fülöp** are câteva observații de formă și este interesat dacă mașinile electrice beneficiază de facilități la fel ca cele hibride.

**DI Bagoly** răspunde: deja sunt câteva cazuri și se aplică facilitatea. Menționează faptul că este prevăzută și taxa de parcare, care momentan nu se aplică dar o să fie trecut pentru orice eventualitate.

**DI Primar** completează cele expuse de dl Bagoly explicând faptul că pe viitor soluția pentru problema parcarilor ar fi introducerea taxei de parcare în parcurile publice.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 14 voturi „pentru”, unanimitate, după care se adoptă

### **HOTĂRÂREA NR. 151/2019**

**cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2020**

---

**DI Primar** dorește să aducă la cunoștința consilierilor prezenți în sala de ședințe faptul că este preconizată retragerea sumei alocate cu ultima rectificare bugetară de stat, conform ultimei H.G. Problema este că după ultima rectificare s-au început lucrările stabilite anterior și dacă se retrag banii acest lucrări rămân descoperite. Așteaptă mai multe informații pentru lămurirea problemei.

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către S.C. Engie România S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în orașul Covasna: strada Varului și strada Elisabeta.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**D-na Varga Monica** detaliază raportul de specialitate.

**Intră în sala de ședințe d-nii consilieri Jeszenovics Robert – Karoly și Domaházi Janos.**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**DI Primar** propune amânarea dezbaterii punctului pentru a obține informații suplimentare, având în vedere că străzile mai sus menționate sunt incluse într-un proiect cu finanțare nerambursabilă.

Se aprobă propunerea cu 16 voturi „pentru” – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind repartizarea locuinței sociale din str. Frăției bl. 8, sc. A, ap. 4.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**DI Primar** detaliază referatul de aprobare.

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții: DI Manea** a văzut că perioada de închiriere este de 5 ani și este interesat ce se întâmplă în cazul în care peste 1 an se va schimba situația financiară a beneficiarului?

**DI Primar** răspunde: în cazul în care intervin schimbări majore vor fi sesizați imediat și se vor lua măsurile necesare.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 152/2019**

**privind repartizarea locuinței sociale din str.Fratiei bl.8 sc.A ap.4**

---

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, . **Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF 29999, aferent casei de locuit, situată în str. Ignacz Rozsa nr. 7.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**D-na Varga Monica - Anamaria** detaliază raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrația publică locală apararea ordinii publice, respectare a drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

**Discuții:** **DI Gazda** menționează faptul că este primul proprietar care folosește terenul și dorește să intre în legalitate cu acest lucru.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

#### **HOTĂRÂREA NR. 153/2019**

**privind vânzarea terenului înscris în CF 29999 aferent casei de locuit  
din strada Ignacz Rozsa nr.7, oraș Covasna**

---

Se trece la discutarea punctului **5** de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind numirea comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de achiziție publică de complexitate redusă.**

**Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.**

**D-l Primar** prezintă referatul de aprobare.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 16 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

#### **HOTĂRÂREA NR. 154/2019**

**privind numirea comisiei de evaluare pentru atribuirea contractelor de  
achiziție publică de complexitate redusă**

---

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Prezentarea înștiințării lichidatorului judiciar al S.C. Brafor S.A. – în falimet, pentru valorificarea bunurilor ce fac parte din monumentul istoric denumit generic „Ansamblul tehnic Planul înclinat de la Covasna - Comandău” înscris în Lista Monumentelor Istorice, având codul LMI 2004 CV – II –a – A – 13195, amplasate pe raza U.A.T. Covasna.**

**Discuții:** **Dl Primar** detaliază mai amănunțit activele se doresc a fi achiziționate însă precizează faptul că sursa financiară din care vor fi cumpărate aceste active deocamdată este neclară.

**Dl Bocan** este de părere că terenul care este inclus în fond forestier nu poate fi proprietatea unei societăți comerciale și nu se poate valorifica.

**Dl Primar** clarifică faptul că este vorba de un teren de 4 mii mp de la gară, iar terenul de sub calea ferată nu este de vânzare.

**D-na Secretar** completează cele spuse de dl Bocan cu informația că fondul forestier este proprietatea statului prin efectul legii.

**Dl Kádár** este interesat care parte din calea ferată va fi cumpărat de orașul Covasna?

**Dl Primar** răspunde și arată că partea din Covasna pentru că restul va fi cumpărat de către Consiliul Județean Covasna.

**Dl Fülöp** este de părere că proprietatea Braforului nu poate fi fond forestier.

**Dl Primar** clarifică: se propune cumpărarea șinelor, a unui pod și a unui teren de 40 de ari la gară, calea ferată fără terenul de dedesubt. Atât se va cumpăra.

**Dl Bocan** completează: plus lucrarea pentru că investiția nu este evaluată.

**Dl Primar** este de părere că se poate obține drept de folosință pentru terenul de sub șine.

**Dl Manea** întreabă dacă zona triajului intră în raport.

**Dl Primar** răspunde: nu.

**Dl Gazda** este de părere că ar trebui cumpărat ce este funcțional și astăzi.

**Diverse.**

**Dl Primar** prezintă decizia Curții de Apel Brașov.

**D-na Secretar** aduce la cunoștința celor prezenți faptul că, conform Codului Administrativ, nu se mai poate da în folosință gratuită numai în concesiune sau cu închiriere.

**Dl Gazda** atrage atenția executivului că zidul de sprijin al pâ râului se deteriorează.

**Dl Domaházi** a constatat că prea repede au trecut peste situația învățământului în orașul Covasna și ar dori să afle din ce cauză pleacă din ce în ce mai mulți elevi în alte școli?

**Dl Gazda** a participat la ședința consiliului de administrație unde s-a discutat planul de școlarizare. Cu ajutorul agenților economici din oraș 30 de elevi vor primi bursă și la terminarea liceului vor lucra în turism sau în prelucrarea lemnului. În oraș

se nasc din ce în ce mai puțini copii și din această cauză scade și numărul elevilor din oraș.

**Dl Molnár** completează cele expuse de dl Gazda: în fiecare an elevii și părinții sunt consultați, pe baza acestor cifre se va realiza planul de școlarizare. Cererile se completează online iar statisticile sunt trimise de la Inspectoratul județean. Cea mai mare solicitare este pentru turism.

**Dl Gazda** este mulțumit de faptul că s-au găsit agenți economici care să investească în elevi.

**Dl Molnár** se bucură pentru faptul că au fost schimbate becurile la iluminatul public și speră ca aceste becuri să fie durabile. Locuitorii din str. Brazilor i-au adus la cunoștință faptul că pe str. Brazilor s-a găurit asfaltul în jurul canalelor.

**Dl Viceprimar** după verificări la fața locului o să aducă la cunoștința executantului cele constatate.

**Dl Fülöp** în legătură cu asfaltul este de părere că ar trebui să fie atenți și la calitate să nu cumva să înflorească la primăvară. Str. Ștefan cel Mare la intrare în oraș arată foarte urât din cauza frunzelor de pe carosabil, ar trebui măturat măcar odată pe lună.

**Dl Viceprimar:** vizavi de trotuare arată faptul că lucrările nu au fost încă recepționate dar vor avea și garanție, iar frunzele fiecare gospodar trebuie să curețe din fața porții.

**Dl Szabó** solicită ca procesele – verbale ale ședințelor să fie puse la dispoziția consilierilor cu o zi înainte de ședință. Sesizează faptul că fișierele audio ale ședințelor lipsesc de pe site-ul primăriei. Își aduce aminte că a fost promis pământ la capătul podului ca să nu mai aibă probleme și alte mașini dar nu a fost dus. Întrebă care este situația actuală a internatului și dacă se pot pune afișe și la hoteluri când se organizează târg tradițional. Mai demult a cerut explicații referitor la punctajul acordat proiectelor depuse de asociația Lyukasko, dar nu a primit răspuns. Următoarea intervenție este una mai lungă, este de părere că dacă s-a greșit undeva trebuie corectat greșeala la acelaș nivel. Reamintește pe scurt procedura de acordare a bursei și menționează faptul că necesarul de burse este mult mai mare decât ce au trimis unitățile de învățământ. Detaliază pe amănunt cele întâmplate în ședința extraordinară din 15 noiembrie 2019, și este de părere că o problemă ar trebui discutată până se ajunge la unanimitate de voturi, că să nu poată fi acuzați de popularitate.

**Dl Primar** nu așteaptă propuneri de la dl consilier ca din punct de vedere juridic cum ar trebui condus un oraș. Este de acord, unde se greșește trebuie reparată greșeala dar dl consilier Szabó nu a reușit acest lucru.

**Dl Viceprimar** referitor la problema podului arată că este necesară o lucrare mai mare, montarea unui gard de protecție și schimbarea acoperișului la podul respectiv, doar pământul nu rezolvă problema.

**Dl Primar** răspunde la întrebarea referitoare la punctajul acordat asociației: evaluarea proiectelor se face de comisia de evaluare, rezultatul final a fost aprobat

prin HCL, cei nemulțumiți de rezultate pot ataca hotărârea în contencios administrativ.

**DI Szabó** a observat că același proiect într-un an este foarte apreciat iar în alt an este depunctat și nu înțelege de ce.

**DI Gazda** atrage atenția d-lui consilier că dispoziția de convocare prin art. 2 invită consilierii să depună amendamente față de proiecte înainte de ședință, iar dacă prin adrese oficiale atâtea burse au solicitat școlile, atâtea burse au fost acordate. Pentru mai multe informații trebuia să meargă la directori să discute cu ei.

**DI Szabó** este de părere că anumite lucruri nu sunt așa precum a prezentat dl Gazda și ar trebuie să știe mai bine cum stă treburile cu aceste burse. La material au fost anexate și adresele, la fundamentarea solicitării s-a bazat pe acele adrese.

**DI Neagovici** vede că sunt niște situații care vor fi preluate și în anul următor, respectiv bursele sociale și de merit.

**DI Tozlovanu** are 2 probleme: niște enoriași au sesizat faptul că trotuarul în fața bisericii ortodoxe este sub orice critică, ar trebui reparat. Problema cealaltă se referă tot la căruțași: cât timp proprietarii de câini sunt obligați să strângă mizeria după câini, ar trebui obligați și căruțașii să facă același lucru, să strângă mizeria după cai. Totodată invită cei prezenți în sala de ședință la concertul ce va avea loc sâmbătă, 30 noiembrie de la orele 18.00 în Centrul Cultural.

**DI Primar** explică faptul că chiar la începutul mandatului de primar fiecare proprietar de cal a primit o adresă prin care li s-a adus la cunoștință faptul că trebuie să strângă mizeria după cai. Au venit și feedbackurile negative, că caii nu sunt obișnuiți să poarte sac, proprietarii au promis că strâng cu mătura dar nu s-a conformat nimeni. O să fie adus la cunoștința poliției locale să fie atenți și să someze pe cei care nu se conformează.

Referitor la problema trotuarului: o bucată de câțiva metri nu se poate face, trebuie făcut în ansamblu, dar să vadă pentru anul viitor ce investiții vor fi, pentru ce o să fie bani. Pe o parte din strada Mihai Eminescu trebuie făcut trotuar, pentru locatari și pentru turiști, și nu se va mai accepta parcare mașinilor și utilajelor pe trotuare.

**DI Tabalai** este interesat când se va finaliza drumul în dreptul școlii Avram Iancu, care este în stare foarte rea, poate se reușește finalizarea. A văzut că s-a rezolvat iluminatul pe str. Poieniței.

**DI Primar** explică faptul că lucrările de asfaltare se fac de aceeași firmă, o parte din lucrări sunt comandate direct iar altele sunt contractate prin alte firme. Firma care face asfaltările lucrează acum în Covasna, cum termină trotuarele va începe și plombările.

**DI Viceprimar** aduce la cunoștința celor prezenți faptul că pe str. Poieniței și pe str. Moșilor s-a rezolvat problema iluminatului, este o lucrare provizorie dar funcționează.

**DI Manea** deschide problema celor două poduri: la capătul străzii HCC și cea din str. Mierlei.



**DI Viceprimar** știe de probleme, aceleași sunt și în alte părți al orașului însă refacerea podurilor sau consolidarea lor este o lucrare mult mai mare. Deocamdată cea din HCC are interdicție de tonaj mare.

**DI Manea** aduce la cunoștința executivului o problemă mai sensibilă, s-ar dori achiziționarea unui teren pentru cimitir în Voinești, poate se va găsi o sumă pentru această destinație. Totodată a studiat pe scurt O.G.-ul despre care a fost vorba mai devreme, dar nu a înțeles exact și dorește să afle dacă clarificările aduse ulterior ne sunt de folos.

**DI Primar** arată faptul că toate discuțiile au pornit de dimineață, au aflat că se va lua o anumită sumă de bani dar nu este clar încă nimic. Referitor la achiziționarea unui teren pentru cimitir înțelege punctele de vedere, ideea e că cheltuielile nu s-ar reduce doar la achiziționarea unui teren, pentru a autoriza funcționarea unui cimitir nou este nevoie de utilități, casă mortuară, împrejmuiri și multe alte cheltuieli. Ar mai fi și varianta de a fi un cimitir confesional și atunci ar putea rezolva biserica. În legătură cu cimitirele aduce la cunoștință faptul că frigiderele mortuare sunt în curs de achiziționare.

În continuare detaliază starea lucrărilor din oraș: pe DC 14 se lucrează, proiectele cu trotuarele sunt în linie dreaptă, au fost schimbate 100 de becuri la iluminatul public cu leduri, dar nu a fost toată lumea mulțumită, însă se va continua lucrarea așa cum a fost început.

La proiectul de 11 străzi a fost depusă o ofertă de o firmă din Vâlcea, urmează evaluarea ofertei dar trebuie angajat un evaluator tehnic cooptat. Măcar se știe că la primăvară se vor putea demara lucrările numai să fie conformă oferta.

Patinoarul este gata, se așteaptă frigul. Se licitează refugiul iar tunurile de zăpadă sunt pe poziție.

**Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.35.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NEAGOVICI VASILE - CĂTĂLIN**

**SECRETAR GENERAL,  
ENEA VASILICA**