



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



PROCES - VERBAL nr. 20/2019

Încheiat astăzi, **29 AUGUST 2019, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI ORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 13 consilieri

Lipsesc consilierii: dl Tabalai Gheorghe, dl Neagovici Vasile – Cătălin, dl Szabó Levente și dl Imre Csaba – Loránd.

Participă la ședință: primarul orașului, Gyerő József, șef serviciu administrație publică locală, d-na Ciurea Maria Crina, inspector cadastru și agricultură, dl Incefi István, inspector transport public local, dl Csorba Zoltán și inspector administrator domeniul public și privat, d-na Varga Mónica.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA ORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 342/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei și comunicată consilierilor prin e-mail la data de **23 august 2019**.

Dl Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna august 2019.

Propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna august 2019.

Se propune ca președinte de ședință pentru luna august d-l consilier Kopacz Levente Benedek.

Se aprobă propunerea cu 13 voturi „pentru”, după care se adoptă

**Hotărârea nr. 111/2019
cu privire la alegerea președintelui de ședință**

Dl președinte de ședință urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința ordinară a consiliului local din luna august 2019.

Propune spre aprobare **procesul – verbal nr. 19** al ședinței ordinare din data de **31 iulie 2019**.

Se aprobă procesul – verbal cu 13 voturi „pentru” – unanimitate.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători și a infrastructurii aferente de pe raza orașului Covasna.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului de steag al orașului Covasna.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea orașului Covasna din str. Unirii.

4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea orașului Covasna din str. Ștefan cel Mare.

5. Raport privind activitatea SC GOS-TRANS-COM SRL, pentru semestrul I 2019

6. Diverse.

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu 2 proiecte, și anume:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică în plic închis, a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna, pentru anul 2019.

2. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL 103/2018 privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării Târgului „Zilele Orașului Covasna”.

Având în vedere că sunt prezenți inspectorii de specialitate care au întocmit rapoartele, propune discutarea primului punct suplimentar ca punctul 2 de pe ordinea de zi, urmând de celelalte.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și completată, care se aprobă cu **13 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători și a infrastructurii aferente de pe raza orașului Covasna.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

Dl Csorba Zoltán prezintă raportul de specialitate arătând faptul că este necesar organizarea unei noi licitații pentru transportul public local având în vedere că, contractul actual expiră în data de 6 decembrie 2019. Caietul de sarcini a fost modificat conform cerințelor actuale. Activitatea se desfășoară în condiții normale, mai sunt neajunsuri dar în general se desfășoară corespunzător, dar totuși s-a îmbunătățit ceva față de cât venit aduce transportul local în orașul Covasna. Este și modificare de tarif pentru că cel actual nu acoperă cheltuielile aferente.

În studiul de oportunitate sunt prezentate 3 modalități pentru a organiza transportul public local, primele 2 necesită fonduri mari, deci rămâne modalitatea de a externaliza acest serviciu către un operator extern.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: **Dl Kádár** are 2 întrebări: ce s-a modificat în caietul de sarcini? Stațiile de autobuz reprezintă bunuri care se vor da în gestiunea operatorului? Cum figurează ele acum pentru că au fost reabilitate mai demult.

Dl Csorba răspunde: Anexa 5 este lista stațiilor care se concesionează, reparația și întreținerea lor va ține de operator pe perioada contractului. În caietul de sarcini s-a modificat mersul autobuzelor, tarifele pentru că ele erau din 2012 și trebuie actualizate. Aceste tarife la licitație eventual pot să scadă dacă se prezintă mai mulți ofertanți.

Dl Primar arată faptul că în practică din păcate nu prea este rentabil transportul public local în orașul Covasna și nu putem avea cerințe exclusiviste mai ales că nu prea avem ce oferi în schimb operatorului. Este stabilit un nivel de capital și un număr de utilaje fără care nu se poate participa la licitație.

Dl Kopacz despre rentabilitate: cât timp transportul interurban oprește în stațiile din oraș nu are cum să fie rentabil serviciul.

Dl Primar este de părere că este vorba de același operator așa că nu este această problemă de rentabilitate, pe de altă parte așa sunt obișnuiți și călătorii.

Dl Gazda este interesat dacă în viitor se poate introduce un traseu pe str. Gabor Aron pentru că nu se poate ca o parte din oraș să fie exclusă din transportul public local.

Dl Csorba crede că nu este rentabil acest traseu.

Dl Primar: teoretic s-ar putea introduce un nou traseu dar prima dată trebuie reabilitată acea parte a orașului pentru că așa nu este în interesul celor care operează acest serviciu. Între timp s-au purtat discuții despre un alt traseu, spre pârtia de schi pe timp de iarnă dar cei care operează sunt de părere că nu ar fi rentabil acea cursă.

Dl Fülöp în legătură cu rentabilitatea: nu circulă cu autobuzul dar din vorbe a auzit că nu se dau bilete mereu și crede că ar trebui verificat acest lucru pentru că indirect și primăria are de pierdut. În contract a văzut că sunt prevăzute niște termene care nu sunt completate, totodată este interesat dacă redevența este fixă sau se stabilește de către Consiliul local și nu era completat nici la procentajul la fiecare zi de întârziere.

Dl Csorba arată că redevența s-a dublat, este de 2% față de 1% cât era inițial.

DI Primar vizavi de călători clandestini: s-au purtat mai multe discuții din care a rezultat că eliberarea biletelor la negru nu este în interesul nimănui. S-au făcut controale de către poliția stațiunii însă totul a fost în ordine cu ocazia controalelor.

DI Manea a văzut că în contract este specificat 3 lei/călătorie și 80 lei/abonament și dorește să afle de unde au rezultat aceste cifre și dacă acestea sunt rezonabile pentru cel care dorește să participe la licitație.

DI Csorba știe că aceste sume sunt chiar mai mici decât în altă parte și au fost comparate cu alte orașe, nu poate fi nici foarte mare.

DI Manea înțelege că ar fi o zonă de confort pentru potențialii doritori. A înțeles că contractul expiră în decembrie și că trebuie anunțat organizarea licitației cu un an înainte. A apărut acest anunț?

DI Primar răspunde: da, a apărut în 2018, tocmai din această cauză s-a prelungit contractul vechi anul trecut.

DI Bocan este interesat dacă licitația va fi publică cu cerere de ofertă sau cu achiziție directă.

DI Csorba arată faptul că va fi organizată licitație publică.

DI Bocan este de părere că la penalități se poate trece 0,003% pe zi care ar fi OK și conform Codului Fiscal. Totodată crede că la încheierea contractului ar trebui insistat pentru reabilitarea stațiilor de autobuz.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 112/2019

privind aprobarea delegării prin concesiune a gestiunii Serviciului Public de Transport Local de Călători și a infrastructurii aferente de pe raza orașului Covasna,

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică în plic închis, a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orasului Covasna, pentru anul 2019.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

DI Incefi István prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 12 voturi „pentru”, (dl Manea Ovidiu Mihai nu votează) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 113/2019
cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică în plic închis, a masei lemnoase pe picior din Pășune proprietatea orașului Covasna, pentru anul 2019

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului de steag al orașului Covasna.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 114/2019
privind aprobarea proiectului modelului de steag al orașului Covasna

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea orașului Covasna din str. Unirii.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

D-na Varga Monica prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General– **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Molnár dorește să afle ce suprafață au apartamentele evaluate?

D-na Varga arată că cel din str. Unirii are o suprafață de 48,71 mp și cel din str. Ștefan cel Mare are suprafața de 72,27 mp.

Dl Manea a văzut că cele două contracte nu au aceeași perioadă de achitare a valorii locuinței. Totodată dorește să afle cât o să fie dobânda?

D-na Varga răspunde: așa a fost solicitat de către cumpărători, iar dobânda este de 4% conform legii.

Dl Kádár legat de locuințele care se mai află în fondul locativ de stat, adică al orașului, dacă există o statistică câte astfel de locuințe mai sunt, dacă toate sunt ocupate, contractele de închiriere dacă sunt în vigoare pentru ar fi auzit din discuții că sunt mai multe locuințe cu contracte expirate și nefolosite, cu situația blocată și ar fi solicitanți pentru acestea.

D-na Varga are o astfel de evidență, probleme sunt cu chiriașii garsonierelor din str. Ady Endre și cu încă 2 apartamente pentru care s-au început demersurile de executare silită în condițiile în care în ele stau copii chiriașilor inițiali și care au acumulat multe datorii. În rest ceilalți chiriași plătesc, în afară de cei din str. Ady Endre.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 115/2019

cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea orașului Covasna

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat, proprietatea orașului Covasna din str. Unirii.**

Se prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

D-na Varga Monica prezintă raportul de specialitate.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General– **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 116/2019
**cu privire la aprobarea vânzării unui locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea orasului Covasna**

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Raport privind activitatea SC GOS-TRANS-COM SRL, pentru semestrul I 2019.**

Președintele de ședință arată că raportul a fost înaintat prin e-mail în timp util și întreabă dacă are cineva observații, întrebări.

DI Manea reamintește că nu demult au fost discuții despre problema calendarului colectării selective a deșeurilor, ar fi bine ca acesta să se realizeze din 2 în 2 săptămâni.

DI Domaházi este de părere că Gos Trans Com-ul este o unitate specială și rentabilă, merge pe calea bună cu toate problemele pe care la are.

DI Bocan a văzut în cele expuse prin raport că societatea este în pierdere. În viitor ar trebui să fie atenți ca cheltuielile să fie proporționale cu veniturile.

DI Viceprimar o să transmită cele propuse d-lui Director.

Se trece la discutarea punctului 7 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea HCL 103/2018 privind stabilirea unor măsuri în vederea organizării Târgului „Zilele Orașului Covasna”.**

DI Primar prezintă referatul de aprobare și proiectul de hotărâre.

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, sport și tineret

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar General– **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre pe articole și pe ansamblu, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 117/2019
**cu privire la modificarea și completarea HCL 103/2018 privind stabilirea unor
măsuri în vederea organizării Târgului ”Zilele Orașului Covasna”**

Diverse:

Dl Primar prezintă problemele de la diverse.

Dl Manea prezintă detaliat inițiativa consilierilor cu privire la inițierea unor proiecte de interes local cu orașul înfrățit Călărași din Republica Moldova.

Dl Primar expune costurile pe care le poate suporta primăria referitor la acest proiect. Cazarea poate fi asigurată, masa ar trebui finanțată și nu include multe costuri. Având în vedere adresa orașului Călărași în care solicită sprijinul orașului Covasna pentru realizarea unui teren de sport multifuncțional arată faptul că primăria nu are fonduri, însă locurile de joacă s-ar putea realiza și cu ajutor din mediul privat.

Dl Molnár dorește să împărtășească experiența pe care a avut-o cu trupa de teatru și expune și problemele pe care le-a întâmpinat. Este de părere că cel mai bine ar fi cazarea copiilor la familii sau în pensiuni.

Dl Manea găsește bună ideea dar este de părere că această relație ar trebui să se dezvolte gradual, să se realizeze primele contacte și eventual după aceea să vină la familii.

Dl Bocan vizavi de raportul GTC ar dori un raport despre creanțele mai mari de 365 zile. Referitor la oferta pentru terenul de la Montana consideră una binevenită pentru evaluarea terenurilor case se vor face ulterior, dacă o să fie cazul.

Dl Manea înștiințează executivul despre denivelările apărute pe mai multe străzi din orașul Covasna și dorește să afle dacă acestea au fost realizate cu consimțământul conducerii.

Dl Primar răspunde că acest sport este practicat din lipsă de soluție mai bună, au fost foarte multe reclamații, delegări în audiență din partea cetățenilor cu diferite propuneri pentru rezolvarea problemei prafului de pe str. Pava de Sus. Cu acordul poliției stațiunii au fost montate denivelările confecționate de către oamenii din primărie. Este de părere că orice soluție s-ar găsi mereu sunt și nemulțumiri. Cu această ocazie ridică și problema câinilor fără stăpân.

Dl Tozlovanu referitor la câini fără stăpân a auzit nu demult o întâmplare când câinele unei familii a scăpat din curtea familiei, a fost prin joi și până să vină familia după el, luni a fost găsit mort. Ridică și problema podului de pe strada HCC care face un zgomot imens și solicită sudarea – repararea podului. Nu înțelege de ce firmele inactive sunt obligate să facă contracte cu IGO și cu alte utilități, crede că nu este bine și normal acest lucru.

Locuitorii de pe strada Justinian Teculescu au același problemă cu praful și solicită repararea podului de la intersecția străzii cu strada Forestierului. Ca soluție propune schimbarea tubului cu unul cu diametrul mai mare, care este pe marginea drumului puțin mai jos.

A existat și o petiție pentru toaletarea pomilor dintre blocuri și dorește să afle dacă au fost luate măsuri.

Dl Viceprimar răspunde că toaletarea copacilor va avea loc toamna aceasta. Lângă podul de pe Justinian Teculescu au fost curățate șanțurile, iar reabilitarea este inclusă în proiectul 7.1. Tubul amintit de dl consilier nu este proprietatea orașului.

Dl Primar arată că sunt unele situații care sunt justificate și sunt unele care nu. Există o regulă, trebuie respectat o prescripție. Unele persoane cer toaletarea copacilor, ulterior vin verzii și fac reclamații că de ce? Pe lângă acestea trebuie adus și un utilaj adecvat. Referitor la câinele familiei regretă nespusele cele întâmplate însă știe că angajații au acționat în executarea prevederilor legale. Detaliază cum s-au petrecut evenimentele.

Despre proiectul 7.1 arată că documentația este în curs de verificare.

Dl Kopacz a observat că la ieșirea din str. Secuiască pe Ștefan cel Mare sunt mereu parcate mașini și vizibilitatea este foarte redusă. Sugerează montarea unei oglinzi sau a unui panou cu Oprirea interzisă.

Dl Domaházi nu demult a avut un eveniment foarte important, Întâlnirea Trabantiștilor, eveniment cu care a obținut locul I pe țară. Lângă acest fapt este foarte nemulțumit de faptul că poarta dintre Valea Zânelor și Camping nu a fost deschis deși cei de acolo erau posibili clienți ai unității de cazare și întreabă când se va termina odată această situație neconfortabilă pentru toți.

Dl Primar răspunde că din punct de vedere legal nu poate face nimic, oamenii și-au îngrădit proprietatea dar din punct de vedere economic nu înțelege nici el situația. Data viitoare se va face o adresă către d-na Director. Altfel relația dintre ei și Primărie este una bună.

Dl Kopacz și **dl Primar** îl felicită pe dl Domaházi pentru reușita evenimentului organizat în perioada 9-11 august.

Dl Gazda întreabă care este situația celorlalte proiecte, mai ales la cel din Parcul Gheorghe Doja.

Dl Primar detaliază proiectele: - la cabinetele medicale lucrurile decurg bine, s-au apucat de lucru

- la terenul de sport din Parcul Gheorghe Doja a fost refăcut devizul, au existat solicitări din partea Asociațiilor sportive prin care au solicitat ca terenul să fie unul multifuncțional prin eliminarea asfaltului. S-a refăcut devizul, urmează aprobarea lui.

- la Cascadă se lucrează, avansează destul de bine, o să iasă ceva frumos acolo

- Mocănița și-a reluat activitatea, a fost repusă pe șine

- a fost depus o cerere de finanțare pentru achiziționarea a două utilaje multifuncționale pentru întreținerea și dezvoltarea utilităților publice, au fost solicitate clarificări, să vedem ce urmează

- s-a depus o cerere prin care a fost manifestată dorința pentru construirea unui teren de fotbal – nu există nici o promisiune, nu se știe dacă se va realiza însă se urmărește fiecare posibilitate

- documentația Centrului Wellness va fi postată pe SEAP

- se lucrează pentru sania de vară

- cu Călea Ferată îngustă orașul a manifestat dreptul de preempțiune, sunt discuții cu lichidatorul

- problema urșilor: sunt discuții cu forurile competente, dar pe această derogare nu s-a alocat orașului Covasna nici un exemplar din cota de colectare

Dl Manea intervine și explică faptul că derogarea se face pe fonduri cinegetice nu pe UAT-uri, probabil nu se justifică pe evenimente în orașul Covasna.

Dl Gazda a văzut în ziar că se va modifica tariful la apă și canalizare.

Dl Primar explică faptul că este o problemă la nivelul operatorului, nu au director, au nevoie și de personal în condițiile în care multe persoane și-au înaintat demisia. Tariful actual nu asigură rentabilitatea, a fost solicitat și avizul ANRSC care a aprobat majorarea tarifului în condițiile în care și cel majorat este cel mai mic tarif la nivel de țară. Relatează discuțiile avute la nivel de AGA a operatorului la ultima ședință referitor la majorare de capital social. El a explicat faptul că orașul Covasna nu are resursele financiare necesare pentru majorarea capitalului social.

Dl Bocan consideră că nu ne ajută cu nimic aportul în condițiile în care dl primar din Sfântu Gheorghe dorește să dețină acțiunile peste 50%.

Dl Gazda relatează cele citite în ziare care spun că Stațiunile Balneare nu depun cereri de finanțare la Ministerul Turismului.

Dl Primar explică faptul că nu s-a depus încă cerere de finanțare pentru că nu se pot cere bani pentru SF. După aprobarea SF – ului se va depune cererea de finanțare la Minister.

Dl Kádár este de părere că nu trebuie crezut tot ce se scrie în ziare.

Dl Molnár atrage atenția asupra faptului că în data de 9 septembrie începe noul an școlar și solicită sprijinul poliției pentru asigurarea liniștii și ordinii publice în școli.

Dl Primar răspunde că deja s-au încheiat acordurile cu Poliția Stațiunii.

În continuare lansează invitația pentru evenimentul Zilele Orașului Covasna 2019 și prezintă programul evenimentului.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 16.30.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOPACZ LEVENTE - BENEDEK**

**SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA**