



**JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
COVASNA**

**PROCES - VERBAL nr. 7/2019**

Încheiat astăzi, **8 martie 2019, orele 10<sup>00</sup>**, cu ocazia **ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE** a Consiliului Local al orașului Covasna.

**Sunt prezenți 11 consilieri,**

Lipsește d-nii consilieri: Bocan Ioan Marcel, Szabó Levente, Fülöp Csaba, Manea Ovidiu Mihai, Dali Gyula Lóránd și Kopacz Levente Benedek.

**Participă la ședință:** Primarul orașului, dl. Gyerő József, secretarul orașului, d-na Vasilica Enea, membrul supleant Demes Ferenc și reprezentantul presei locale (Szekely Hirmondo).

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 187/2019 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

**Dl Primar** urează bun venit tuturor consilierilor care participă la ședința extraordinară a consiliului local din luna martie 2019.

Propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna martie 2019.

Se propune ca președinte de ședință pentru luna martie d-l consilier Domahazi Janos.

Se aprobă propunerea cu 11 voturi „pentru”, după care se adoptă

**Hotărârea nr. 32/2019  
cu privire la alegerea președintelui de ședință**

---

Președintele de ședință urează bun venit celor prezenți în sala de ședințe.

Propune spre aprobare procesul – verbal nr. 6 al ședinței ordinare din data de 28 februarie 2019.

Se aprobă procesul – verbal cu 11 voturi „pentru” – unanimitate.

Dl președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

- 1. Proiect de hotărâre cu privire la constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier al d-lui Dali Gyula Lóránd.**
- 2. Proiect de hotărâre cu privire la validarea mandatului de consilier local al supleantului de pe lista UDMR – dl Demes Ferenc.**
- 3. Diverse:** Cu privire la documentația privind intenția de vânzare a S.C. Brafor S.A. – pentru monumentul istoric „Ansamblu tehnic plan înclinat Covasna - Comandău”.

Dl Primar propune suplimentarea ordinii de zi 2 puncte, respectiv:

- 1. Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu modificările ulterioare**
- 2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului.**

Se supune la vot ordinea de zi completată, și se aprobă cu **11 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier al d-lui Dali Gyula Lóránd.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

**Dl Primar** mulțumește d-lui Dali Gyula Lóránd pentru activitatea depusă în cadrul consiliului local și în afara consiliului. Speră că și în viitor vor colabora cu succes.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 11 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 33/2019**

**cu privire la constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier al domnului Dali Gyula-Lóránd**

---

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la validarea mandatului de consilier local al supleantului de pe lista UDMR – dl Demes Ferenc.**

**Dl Primar:** Dat fiind faptul că locul d-lui Dali Gyula Lóránd s-a vacantat, urmează să fie validat următorul supleant de pe lista UDMR. Chiar dacă în ordinea cronologică nu urma dl Demes, s-a înțeles faptul că trebuie cineva din satul Chiuruș, care să se ocupe mai departe de problemele din sat. Ceilalți candidați nu au acceptat validarea în funcția de consilier local, dl Demes a acceptat, UDMR a confirmat apartenența de partid.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia de validare

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

**Dl Domahazi Janos** citește procesul – verbal al comisiei de validare.

**Dl Președinte de ședință** supune la vot primul articol din proiectul de hotărâre, după care **dl Demes Ferenc** depune jurământul în fața consiliului local.

Nefiind alte discuții se supun la vot art. 2, art. 3, art. 4 și pe ansamblu, care se aprobă cu 11 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

### **HOTĂRÂREA NR. 34/2019**

#### **cu privire la validarea mandatului de consilier local al d-lui DEMES FERENC**

---

**Dl Primar urează succes d-lui Demes în activitatea sa de consilier local al orașului Covasna.**

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări terenurilor din intravilanul orașului Covasna cu modificările ulterioare**

**Dl Primar:** În aplicarea HCL 160/2018 au intervenit anumite probleme, locuitorii din str. Pava de Sus au sesizat faptul că nu beneficiază de canalizare menajeră. În urma verificărilor efectuate s-a solicitat și un punct de vedere de la Gospodăria Comunală, ei au confirmat faptul că pe str. Pava de Sus chiar nu există rețea de canalizare. Luând în considerare cele comunicate se constată că strada respectivă nu se încadrează în Zona C, va rămâne în Zona D. Implicații din punct de vedere tehnic nu sunt, nu s-a încasat impozit pentru locuințele de pe acea stradă.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 12 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

**HOTĂRÂREA NR. 35/2019**  
**cu privire la modificarea anexei 2 la HCL nr. 160/2018 privind**  
**aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului**  
**Covasna, cu modificările ulterioare**

---

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului.**

**DI Primar:** În cursul anului trecut s-a aprobat externalizarea serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân, dar din păcate nu s-a prezentat nimeni pentru a încheie un contract. Cealaltă formă a gestiunii ar fi gestiunea internă, s-a identificat și o locație, un fost cabinet medical la ieșirea din oraș. S-au purtat discuții cu reprezentanții DSV, și au specificat că este necesar ca angajatul de la adăpost să fie un angajat calificat ca tehnician veterinar. Un angajat din cadrul primăriei are calificarea necesară, însă este angajat ca muncitor necalificat, și se propune modificarea statului de funcții și modificarea postului din muncitor necalificat în muncitor calificat, tehnician veterinar, tocmai în ideea de a funcționa acest serviciu pe raza orașului Covasna.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase;

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 11 voturi „pentru”, (unanimitate) după care se adoptă:

**HOTĂRÂREA NR. 36/2019**  
**privind modificarea statului de funcții**  
**al aparatului de specialitate al Primarului**

---

**Diverse: DI Primar** știe că în dosarele consilierilor a fost pusă o adresă de la lichidator judiciar CENTU SPRL, prin care se anunță activele de vânzare ale firmei BRAFOR SRL. Se solicită punctul de vedere al consilierilor, concret ce anume ar interesa orașul, eventual activele care sunt pe teritoriul orașului Covasna, pentru că

trebuie înaintat răspuns înainte de expirarea celor 15 zile pentru confirmarea dreptului de preemțiune.

**DI Molnár:** din punctul lui de vedere ar fi bine achiziționarea porțiunii de la Clermont până la platou, inclusiv Planul Înclinat, ar fi o soluție ideală.

**DI Gazda** este de părere că ar trebui cumpărat tot de la depou până sus în platou. Este o situație plăcută totuși că asociația care s-a ocupat cu salvarea Planului Înclinat s-a ocupat și cu proiecte și cercetări, actele întocmite ar putea fi solicitate de la Consiliul Județean dacă ar fi de ajutor.

**DI Primar** dă citire pe rând activelor care sunt scoase la licitație, și solicită părerea consilierilor pentru fiecare activ.

**DI Kádár** crede că ar trebui văzută în principiu abordarea acestei probleme, și după aceea să se discute pe bucăți. Dacă nu o să fie folosit dreptul de preemțiune o să vină alții și o să cumpere tot. Terenul de la Gara Mare poate părea nesemnificativ, dar poate avea și valoare mare. Crede că este o treabă de judecat cu harta și cu creionul în mână.

**DI Primar** arată faptul că consilierii au avut la dispoziție o săptămână în care putea să studieze cele propuse și să ia o decizie fiecare în parte.

**DI Neagovici** a citit materialul și știe că se discută de mult timp de această problemă. Este de părere că orașul ar fi interesat de toate bunurile care sunt pe teritoriul orașului Covasna. Cel puțin se va dovedi că s-a dorit cumpărarea bunurilor de pe teritoriul orașului, mai departe o să decidă ce vor să facă. Orașul să arate intenția de cumpărare.

**DI Tabalai** este de părere că în prima fază ar trebui să se exprime pentru preemțiune, acesta ne dă dreptul poate la negociere cu Braforul ulterior. Poate peste câțiva ani va avea orașul posibilitatea financiară să investească în acest activ. Este foarte important să opteze pentru acest drept, dar să se discute și cu Consiliul Județean și primăria Comandău în același timp. După exercitarea dreptului de preemțiune se poate veni punctual pe fiecare activ, se poate da în concesiune și se poate încheia și un parteneriat public - privat, eventual. Alții vor încasa sume frumoase din proiectele noastre, mai ales că pe lângă faptul că o să aibă un proiect funcțional vor cumpăra o istorie.

După părerea **d-lui Tozlovanu** este o oportunitate, și ar dori ca consiliul local și primăria să-și exercite dreptul de preemțiune. Dacă se reușește punerea în funcțiunea a Planului Înclinat, orașul o să aibă de câștigat.

**DI Primar** este de părere că ar trebui reactualizată valoarea bunurilor, mai ales că numai șinele sunt de vânzare nu și terenul de sub ele. Mai sunt 2 locomotive la care este precizat că necesită reabilitare. Încă o chestiune: dreptul de preemțiune nu dă dreptul la negociere, eventual se scade prețul până la următoarea licitație. Fiind monument istoric trebuie reabilitate după cumpărare, trebuie să fim conștienți despre ce se discută.

**DI Kádár** crede că miza nu este însăși valoarea, dar este de acord 100% cu colegii, dacă nu cumpără orașul o să cumpere altcineva, și acel cineva o să fie stăpân și pe teren și pe șine. O să cumpere atât ideea cât și terenul, încă un avantaj care nu permitem să pierdem. E greu să cumperi ceva ce în mod concret și măsurabil nu are

același valoare, înțelege, și se poate interpreta. Dacă se pierde terenul se pierde și ideea, în mod funcțional se pierde tot.

**DI Tabalai** arată că am pierde o identitate istorică a orașului.

**DI Primar** a avut discuții și cu ceilalți primari, dar prima dată dorește să vadă ce este în realitate. Între timp înștiințează consilierii prezenți că la licitația pentru reabilitarea celor 11 străzi nu s-a prezentat nimeni.

**DI Kádár** știe că de ani de zile au așteptat oferta de vânzare a Braforului, nu ar trebui să piardă această șansă.

**DI Neagovici** a observat un lucru: în ultimii 10 ani a fost o teamă din păcate din partea UAT-urilor să investească în turism. A văzut în țări străine, ce de ex. Croația, un exemplu foarte bun, și anume să statul poate face afaceri în zona turismului.

**DI Tabalai** consideră binevenită această oportunitate de a cumpăra aceste active, mai ales că ar trebui schimbat turismul balnear. Trebuie pusă în funcțiune această istorie a orașului.

**DI Neagovici** este de părere că ar fi un plus față de turismul balnear, ar ajuta să se facă turism tot anul nu doar în perioada biletelor de tratament.

**DI Primar** concluzionează faptul că, consilierii prezenți în sala de ședințe doresc achiziționarea bunurilor licitate aflate pe teritoriul orașului Covasna, și anunță că luni se va trimite o adresă la Centu SPRL prin care vor anunța că orașul Covasna dorește să își exercite dreptul de preemțiune.

Pe apropoul dezvoltării turismului în orașul Covasna: s-au purtat discuții pentru achiziționarea unui sistem de sanie, dintre 2 opțiuni (demontabil și fix) alegând versiunea fixă, care ar fi funcționabil pe tot parcursul anului. SF-ul ar costa în jur de 45 mii lei, și se poate solicita finanțare nerambursabilă pentru astfel de proiecte.

**DI Primar** a participat la o ședință la Ministerul Turismului, unde a fost prezent ministrul, respectiv președintele comisiei pentru strategie și prognoză și unde s-a discutat pe de o parte despre acest masterplan de investiții în turism, pe de altă parte despre OUG 114/2018 care are 2 capitole ce ne interesează pe noi, un capitol care se adresează tuturor UAT-urilor și unde printr-un fond de investiții se finanțează investiții infrastructurale cu anumite condiții, inclusiv obligativitatea de a rambursa o sumă de bani eşalonat pe 20 de ani conform unor criterii prevăzute acolo, pare a procedură greoaie și nu știu dacă ni se adresează nouă. Un alt capitol care se adresează în mod exclusiv stațiunilor balneare se finanțează conform unei scheme de minimis societățile comerciale din orașele balneare și balneoclimaterice cu până la 50% ca să facă investiții. Cei interesați pot studia OUG 114/2018, conform căreia se finanțează aproape orice fel de investiție.

Un alt capitol care se adresează UAT-urilor, la care finanțarea este 100% - există un credit de angajament anual pe niște criterii de eligibilitate. Am solicitat expres ca să fie luat în considerare și numărul înnoptărilor în stațiune. Una dintre condiții era să implementezi proiectul în 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, se finanțează inclusiv reabilitări infrastructurale, dar nu ai cum să implementezi aceste prevederi, iar dacă nu reușești trebuie să dai toți banii înapoi. A fost o contradicție în urma căreia au spus că este posibil să modifice OUG-ul, și atunci teoretic o să avem o șansă în plus față de alte orașe.

În urma discuțiilor purtate cu dl Ministru al turismului s-a ridicat problema biletelor, s-a propus să se gândească la o altă schemă de finanțare pentru că prima serie intră în iunie dacă continuăm așa. Ar trebuie să pună niște condiții pentru aceste centre beneficiare să valorifice și altfel resursele lor, pentru că medicii pleacă sau nu lucrează o jumătate de an. Și alți primari au întărit cele spuse de mine.

**Dl Neagovici** a avut aceeași discuție cu același om cu puțin timp în urmă, care a găsit ca o idee bună însă totul a rămas la fel, nu s-a schimbat nimic. Zona patronală este cea care blochează aceste demersuri, pentru că ei doresc să aibă profit maxim într-un timp foarte scurt, o extindere a activității ar propune angajați permanent și întreținere permanentă, ceea ce nu doresc.

**Dl Tabalai** în perioada 14-21 a participat la Târgul de Turism din București, și a fost destul de dezamăgit de cele constatate acolo. Oferta SCT aproape că nici nu a existat, au închiriat un stand, au pus câteva broșuri dar nu a fost nimeni prezent. În schimb, o comună, Vama Buzăului, a apărut ca o stațiune de interes local și promova un pachet la care principalul susținător a fost primăria. Deci se poate.

**D-na Secretar** este de părere că și noi puteam să participăm ca oraș, mai ales că aveam această obligație prin proiectul finanțat, dar nu merge nimeni.

**Dl Tabalai** nu acuză pe nimeni, nu discută capacitatea de organizare. Acest centru de turism putea să facă un stand la care promova toate pachetele de tratament din orașul Covasna, toate unitățile de cazare.

**Dl Neagovici** are altă părere, ca oraș nu ar trebui să mergem la târguri de turism, operatorii economici ar trebui să creeze un stand comun și să promoveze stațiunea.

**Dl Primar** arată că s-a publicat brandul, logoul și sloganul afent orașului Covasna și s-a trimis adresă la fiecare operator economic că de acum încolo aceasta să fie folosit fără plată, gratis. Brandul stațiunii să fie hotărât de conducerea stațiunii nu de comercianți.

**Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 11,50.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOMAHÁZI JÁNOS**

**SECRETAR,  
ENEA VASILICA**