



**JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA**

PROCES - VERBAL nr. 19/2018

Încheiat astăzi, **13 noiembrie 2018, orele 14⁰⁰**, cu ocazia ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE a Consiliului Local al orașului Covasna.

Sunt prezenți 16 consilieri,

Lipsește: dl consilier Kadar Gyula.

Participă la ședință: Primarul orașului, dl. Gyerő József, secretarul orașului, d-na Vasilica Enea, dl Szabó Zoltán, consilier primar și d-na Varga Monica, inspector administrarea domeniului public și privat al orașului.

Consilierii au fost convocați în ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ prin Dispoziția primarului nr. 444/2018 care a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin afișare la sediul propriu și pe site-ul primăriei.

D-l Primar urează bun venit tuturor consilierilor care participă la această ședință extraordinară a consiliului local din luna noiembrie 2018.

Propune alegerea unui președinte de ședință pentru luna noiembrie 2018.

Se propune ca președinte de ședință pentru luna noiembrie d-l consilier Szabo Levente.

Se aprobă propunerea cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă

**Hotărârea nr. 134/2018
cu privire la alegerea președintelui de ședință**

Dl consilier Szabó Levente ca președinte de ședință urează bun venit celor prezenți în limba maghiară, cu ocazia Zilei Limbii Maghiare, apoi și în limba română.

Propune spre aprobare procesul – verbal nr. 18 al ședinței ordinare din data de 25 octombrie 2018.

Se aprobă procesul – verbal cu 16 voturi „pentru” – unanimitate.

D-l președinte de ședință prezintă **ORDINEA DE ZI** a ședinței așa cum a fost propusă prin Dispoziția Primarului, după cum urmează:

1. **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local.**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pârției de Schi “Lőrincz Zsigmond” pentru sezonul de iarnă 2018-2019.**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a patinoarului mobil artificial.**
4. **Proiect de hotărâre cu privire la cu privire la stabilirea unor tarife pentru închirierea unor echipamente sportive la Pârția de Schi Lőrincz Zsigmond pentru sezonul de iarnă 2018-2019.**
5. **Proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Pârție de schi „Lőrincz Zsigmond”.**

DI Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea derulării de către Consiliul local al orașului Covasna a Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2018-2019.**

Se supune la vot ordinea de zi completată, și se aprobă cu **16 voturi „pentru”** – unanimitate.

Se trece la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la rectificarea bugetului local.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 135/2018

**cu privire la aprobarea rectificării bugetului local al orașului
Covasna pe anul 2018**

Se trece la discutarea punctului 2 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pârției de Schi “Lőrincz Zsigmond” pentru sezonul de iarnă 2018-2019.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI Szabó Zoltán prezintă raportul de specialitate și arată faptul că în fiecare an se actualizează programul de funcționare și tarifele pentru funcționare pârtiei de schi. Față de sezonul anterior se majorează cu un procent foarte mic tarifele.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul a fost supus procedurii transparenței decizionale, nu s-au înregistrat propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Discuții: DI Primar precizează că s-a propus majorarea tarifelor având în vedere că se ridică și costurile de întreținere a pârtiei de schi. Este o zonă foarte bună și consideră că este un raport calitate – preț destul de bun, având în vedere și facilitățile propuse.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă:

HOTĂRÂREA NR. 136/2018

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a „Pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond” pentru iarna 2018-2019

Se trece la discutarea punctului 3 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a patinoarului mobil artificial.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

DI Szabó Zoltán arată că în cursul anului 2017 orașul Covasna a primit cadou un patinoar mobil artificial de la Primăria Sfântu Gheorghe, și se dorește punerea în funcțiune a acestui patinoar. Având în vedere acest lucru este necesar aprobarea unui regulament de funcționare aferent patinoarului. Ca perioadă de funcționare se propune perioada în care funcționează și Pârtia de schi, în regulament sunt precizate și tarifele aferente funcționării.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul a fost supus procedurii transparenței decizionale, nu s-au înregistrat propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Discuții: Dl Gazda informează cei prezenți în sala de ședințe că vacanța de iarnă începe pe data de 24 decembrie și ar trebui corectat în ambele regulamente la perioada de vacanță.

Dl Tozlovanu este interesat ce se întâmplă în cazul în care patinoarul este supraaglomerat.

Dl Primar propune să fie stabilit numărul maxim al persoanelor/sesiune care pot folosi patinoarul, cu un text introdus în regulament.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, cu regulamentul completat, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 137/2018
privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a patinoarului mobil artificial pe sezonul de iarnă 2018-2019

Se trece la discutarea punctului 4 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la cu privire la stabilirea unor tarife pentru închirierea unor echipamente sportive la Pârția de Schi Lőrincz Zsigmond pentru sezonul de iarnă 2018-2019.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

Dl Primar propune completarea proiectului de hotărâre cu posibilitatea de închiriere de patine, având în vedere că se dorește punerea în funcțiune a patinoarului. Tariful propus este de 10 lei/pereche patine/sesiune.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul a fost supus procedurii transparenței decizionale, nu s-au înregistrat propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre completat, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 138/2018
cu privire la aprobarea unor tarife pentru închirierea unor echipamente sportive la Pârția de schi "Lőrincz Zsigmond" pentru sezonul 2018-2019

Se trece la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică cu strigare a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a orașului Covasna, str. Brazilor F.N, reprezentând refugiu Pârtie de schi „Lőrincz Zsigmond”.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-na Varga Monica prezintă raportul de specialitate și arată faptul că se mărește prețul de pornire a licitației față de perioada precedentă.

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

– **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL** - proiectul a fost supus procedurii transparenței decizionale, nu s-au înregistrat propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

Discuții: DI Tabalai este interesat de unde a rezultat 815 lei ca preț de pornire a licitației.

D-na Varga explică: s-a luat valoarea imobilului și s-a calculat amortizarea acesteia pe 20 de ani. Suma este rezultatul propus ca preț de pornire a licitației.

DI Primar arată faptul că cel care a avut în chirie spațiul comercial în perioada anterioară a pierdut o anumită sumă, având în vedere că a făcut investiții acolo și pârtia a funcționat 2 sau 3 săptămâni. Sunt speranțe că în perioada de iarnă 2018-2019 va funcționa și patinoarul, și atunci se preconizează un număr mai mare de solicitanți.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 139/2018

cu privire la închirierea, prin licitație publică cu strigare, a punctului de alimentație publică situat în imobilul proprietate publică a Orașului Covasna, strada Brazilor F.N. reprezentând „Refugiu Montan”

Se trece la discutarea punctului 6 de pe ordinea de zi, **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea derulării de către Consiliul local al orașului Covasna a Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2018-2019.**

Se prezintă expunerea de motive și proiectul de hotărâre.

D-na Secretar: „Prin HG și prin acte normative adoptate de Guvern s-a aprobat ca România să participe la finanțarea acestui program, din Fonduri Europene. Anul trecut acest proiect/program a fost derulat de către Consiliul Județean și de primăriile de sector, anul acesta este o procedură pe transparența decizională la Guvern. Încă nu s-a adoptat procedura care ar da în competența și a consiliilor locale comunale/orășenești să deruleze această procedură pe programul pe care-l va implementa fiecare grădiniță/școală (grădiniță cu program redus, care nu are masa asigurată). Am primit o documentație de la Consiliul Județean prin care se sugera să se adopte de către Consiliul local participarea consiliului local la implementarea acestui proiect. Am schimbat puțin titlul ca să fie proiectul nostru de hotărâre legal, și am zis că din moment ce România participă la acest program, sumele sunt defalcate prin hotărârile Guvernului către județe din TVA, nu are rost să ne suprapunem cu un act normativ superior și să scriem tot participarea orașului la acest program. Este o prevedere nouă din anul acesta prin care se dă și în competența consiliilor locale să organizeze și să implementeze acest program, așa cum am spus, procedura încă nu este adoptată. Proiectul de hotărâre s-a formulat cu un art unic: **„Se aprobă derularea de către Consiliul local al orașului Covasna a Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2018 -2019, în condițiile legale ce vor fi stabilite prin hotărârea de Guvern privind implementarea Programului prin care vor stabili competențele Consiliilor locale de a elabora și aproba documentațiile de atribuire, documentațiile suport ale acestora, precum și modul de organizare a procedurilor de achiziție publică, desemnarea câștigătorilor și încheierea contractelor cu furnizorii, monitorizarea și controlul distribuirii produselor și al desfășurării măsurilor educative.”**

Va fi un volum foarte mare de muncă, trebuie parcurse toate procedurile de achiziție plus procedura de monitorizare și control al implementării acestui proiect. Asistența socială nu e constituită într-o direcție așa cum prevăd normele legale, personalul de la asistență socială este insuficient și pentru monitorizarea și controlul implementării acestui proiect. De achiziție se vor ocupa cei de la direcția economică, compartimentul achiziție publică, deci nu va fi foarte ușor de implementat pentru consiliul local, dar dacă d-nii primari și-au asumat și consideră oportun ca acest proiect să fie implementat și de către consiliile locale, din punct de vedere al legalității eu nu am avut obiecțiuni.”

Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

– **AVIZ FAVORABIL**

Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret

- **AVIZ FAVORABIL**

Doamna Secretar – **AVIZ FAVORABIL**

Discuții: Dl Primar: „Ideea e că după această hotărâre care va fi comunicată către Consiliul Județean, dâșii vor face rectificare bugetară, ne vor transfera banii, să sperăm că acest OG sau HG va avea și norme de aplicare, între timp noi ne pregătim. Se vor vira banii, vom face rectificare bugetară și noi, după care ne vom apuca de achiziția publică. Ideea era la nivel de județ că acolo unde se depășește pragul de achiziție directă, adică acea sumă de 135 mii lei, să se facă la nivelul unui contract cadru derulat de consiliul județean, și acolo unde nu se depășește pragul valoric, acolo să se facă achiziție directă de către consiliile locale pentru a urgenta soluționarea acestei chestiuni. Noi ne încadrăm se pare la achiziție directă. Noi ne asumăm să derulăm cu toate că e o povară în plus pentru noi, dar facem și treaba asta. După ce avem banii, dăm drumul la achiziție.”

Dl Szaó este interesat în ce constă acest proiect de hotărâre.

Dl Primar arată că este vorba de un fel de corn și lapte pentru școlari.

Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre, pe articole și pe ansamblu, care este aprobat cu 16 voturi „pentru”, după care se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 140/2018

cu privire la aprobarea derulării de către Consiliul local al orașului Covasna a Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2018-2019

Dl Primar: „Propun completarea ordinii de zi cu un fel de diverse, având în vedere că trebuie să aduc la cunoștință niște probleme și să vă cerem punctul de vedere.

În situația grădiniței: știți foarte bine că am câștigat pe PNDL finanțare. Am preluat de la grădiniță clădirea începută de lângă pârau, am depus cerere de finanțare pe PNDL, am preluat teoretic contractele în derulare încheiate între instituția grădiniței și executanții, anteprenorii, etc., care au fost încheiate de către această instituție, noi, în calitate de succesori de drepturi, și urma să vedem ce facem în continuare. Trebuie să facem să continuăm lucrările, numai că erau niște chestiuni de clarificat și ne-am tot gândit cum să facem, astfel încât să respectăm și legea, să atragem și banii Guvernului, și să putem încheia lucrările, să respectăm și termenul de execuție.

Între timp știți foarte bine am avut multe alte proceduri, inclusiv de achiziție publică, de construire și așa mai departe, care sunt în derulare, am ajuns și la problema grădiniței, și s-au pus următoarele probleme sau întrebări: dacă contractul de antrepriză, care a ajuns la termen se mai poate prelungi. După aceea, dacă acel contract de antrepriză care a fost încheiat în urma unei licitații de lucrări, la el poate mai fi ajustat prețul adus la prețurile de astăzi, să-i renteze celui care a contractat lucrarea, să și continue lucrările fiindcă știți foarte bine, acest contract de antrepriză lucrări a fost încheiat acum vreo 10 ani de zile. Ce ne facem cu contractele de asistență, consultanță din partea proiectantului? Ce ne facem cu lucrările noi, necesitatea cărora s-a ivit în urma modificării legislației în materia siguranței împotriva incendiilor?

Am stat, ne-am gândit, și am ajuns la concluzia că pe contractul de lucrări, acesta expirând în luna decembrie și executantul nu a cerut în termenul de dinaintea de a ajunge la terminarea contractului prelungirea, pe de altă parte noi nesolicitând prelungirea pe motivul că în acel moment nu aveam încheiat contractul de finanțare cu PNDL, deși aveam depusă cererea dar nu știam ce se va întâmpla, dacă se va admite la finanțare sau nu acel contract fiind expirat, nu mai forțăm prelungirea lui, că juridic nici nu poți. Am vorbit și cu executantul și am ajuns la concluzia că ar fi bine să respectăm prevederile legale, ca în baza textelor legale în vigoare să reluăm investiția noi ca și investitori în acest stadiu fizic de execuție în care el se află, după care desigur, în baza unui proces – verbal în care constatăm ce s-a făcut până acum, ce s-a plătit până acum și cu ajutorul proiectantului ce lucrări cantitativ și valoric trebuie să executăm noi, după care în baza unei alte licitații cu respectarea procedurilor de achiziție din anul 2018, să achiziționăm executarea restului de lucrări, cu valorile stabilite astăzi, să facem o licitație și astfel vedem, să finalizăm această construcție.

Noi am optat pentru această variantă, este de acord și constructorul să ne predea construcția în stadiul fizic existând acum, și să procedăm, v-am spus, la evaluarea sau stabilirea necesităților valorice și fizice, și să facem o nouă achiziție de lucrări pentru restul de executat. Dacă Dvs. sunteți de acord cu această variantă de a lucra, sau aveți alt punct de vedere, dacă da, să spuneți, și să putem să ne conformăm pentru că trebuie să facem ceva cu această construcție. Și din punct de vedere tehnic lucrurile se complică, fiindcă în momentul în care în 2008 s-a proiectat această clădire erau anumite normative pe securitatea de incendiu, astăzi e vorba și de o parțială reproiectare pe asigurarea de niște scări exterioare și așa mai departe, ori aceste chestiuni nu au fost avute în vedere. Degeaba mergem înainte pe proiectul existent dacă în momentul în care se finalizează nu putem să recepționăm sau să nu putem să punem în funcțiune că nu mai corespunde normativelor pentru securitate împotriva incendiilor.

Să spuneți ca și investitor un punct de vedere, să reluăm de la constructor ca și în calitate de investitori noi, construcția în stadiul fizic în care se află astăzi, noi ne ocupăm de întocmirea procesului – verbal și așa mai departe, după care tot prin grija noastră, vom achiziționa continuarea lucrărilor în baza unor valori stabilite de către proiectant, de către noi desigur, și ne asumăm responsabilitatea pentru acea procedură pe care o vom face.”

DI Szabó este interesat de ce nu a putut finaliza constructorul lucrările de construcții.

DI Primar explică faptul că grădinița nu a mai primit finanțare de la Ministerul Educației și nu a avut din ce să achite contravaloarea lucrărilor. Trebuie reevaluată întreaga situație. Întrebarea este dacă se merge pe un contract expirat în continuare, sau dacă se constată că contractul este expirat și se face altă achiziție în urma reevaluării lucrărilor.

DI Bocan este de părere că este mai bine cu varianta a doua.

DI Manea este interesat ce se întâmplă în cazul în care nu mai vine finanțarea de la PNDL, se va termina din resurse proprii? Oricum trebuie scoși niște bani și din partea orașului.

DI Primar arată că nu se pot solicita bani până nu se concretizează ceva clar, chiar din acest motiv trebuie făcuți pași înainte, ca să fie proiectul conform cu cele propuse pentru finanțare prin PNDL. Executantul a fost de acord, în rest trebuie finalizat de către noi.

DI Molnar consideră că trebuie dat drumul pe varianta a doua, sunt destule clădiri fantome în oraș.

DI Neagovici este de părere că dl Primar ar trebui mandatat pentru a purta discuții și cu un consultant, dar nu dorește riscul de a pierde această finanțare. Mai bine să meargă înainte pe un proiect nou.

Consilierii locali al orașului au fost de acord cu propunerea d-lui Primar de a prelua construcția pe baza unui proces verbal, urmând ca după întocmirea proiectului reevaluat să se facă achiziția lucrărilor pentru terminarea construcțiilor.

Nefiind alte discuții domnul Președinte de ședință mulțumește pentru prezență și închide ședința la orele 15,25.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZABÓ LEVENTE**

**SECRETAR,
ENEA VASILICA**