



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 95/2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Instalare Post de transformare 20/0,4 kv, 1000 kvA conform ATR 7060241103297/06.01.2025, emis de DEER-Sucursala Covasna, pentru alimentarea cu energie electrica a Centrului Balneoclimateric Multifunctional Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 IULIE 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al Primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică-socială, buget, finanțe, administrarea a domeniului public și privat orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate al Secretarului general al orașului

Luând în considerare:

- **H.C.L. nr. 90/2021** Cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „CNI” - SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției „Centru Balneoclimateric Multifuncțional Covasna

- **ATR 7060241103297/06.01.2025**, emis de DEER-Sucursala Covasna, pentru alimentarea cu energie electrica a Centrului Balneoclimateric Multifunctional Covasna

În conformitate cu:

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 146/2020** privind aprobarea Strategiei integrate de dezvoltare urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2030, cu modificările și completările ulterioare

- art. 64 alin. (1) din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), f), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. a), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **13** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții *„Instalare Post de transformare 20/0,4 kv,1000 kvA conform ATR 7060241103297/06.01.2025, emis de DEER-Sucursala Covasna, pentru alimentarea cu energie electrica a Centrului Balneoclimateric Multifunctional Covasna”*, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, faza PT, *Instalare Post de transformare 20/0,4 kv,1000 kvA conform ATR 7060241103297/06.01.2025, emis de DEER-Sucursala Covasna, pentru alimentarea cu energie electrica a Centrului Balneoclimateric Multifunctional Covasna”*, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Covasna a sumei de **483.781,47 lei** cu TVA, din care C.M **243.968,97 lei** cu TVA.

Art. 4– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVÁN**

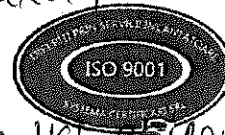
**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA CRINA**



MIND ELECTROserv

Instalații electrice și fotovoltaice

Alexa /



Per HCL 55/2026

e-mail: office@mindelectroserve.ro; web: mindelectroserve.ro; Tel: +40-742-131297

Atestat ANRE tip C1A nr.19151, tip C2A nr.19152

**Instalare Post de Transformare 20/0,4 kV, 1000 kVA
conform ATR 7060241103297/06.01.2025, emis de DEER-Sucursala
Covasna, pentru alimentarea cu energie electrică a Centrului
Balneoclimateric Multifuncțional Covasna**

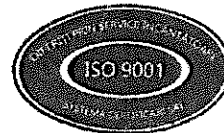
**Faza – DTAC+PTE
Proiect nr.: MT-3-26**

VIZAT ȘI
RESPONSABILIZAT



MIND ELECTROserv

Instalații electrice și fotovoltaice



e-mail: office@mindelectroserv.ro; web: mindelectroserv.ro; Tel: +40-742-131297

Atestat ANRE tip C1A nr.19151, tip C2A nr.19152

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului:

" Instalare Post de Transformare 20/0,4 kV, 1000 kVA conform ATR 7060241103297 / 06.01.2025, emis de DEER-Sucursala Covasna, pentru alimentarea cu energie electrică a Centrului Balneoclimateric Multifuncțional Covasna "

Adresa de implementare: loc. Covasna, str. Brazilor, jud. Covasna – CF 27559.

Titularul investiției:

Denumirea solicitantului: U.A.T.ORĂȘUL COVASNA

Cod fiscal: 4404613

Adresa: Localitatea Covasna, str. Piliske nr.1, jud.Covasna

Date de contact:

- telefon: 0040-267-342679
- adresa de email:
- reprezentant legal: GYERO JOZSEF - PRIMAR

Beneficiarul investiției:

Denumirea beneficiarului: U.A.T.ORĂȘUL COVASNA

Cod fiscal: 4404613

Adresa: Localitatea Covasna, str. Piliske nr.1, jud.Covasna

Date de contact:

- telefon: 0040-267-342679
- adresa de email:
- reprezentant legal: GYERO JOZSEF - PRIMAR

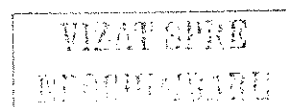
Proiectant general:

Firma: MIND ELECTROserv SRL

Sediul: Loc. Covasna str. Toth nr. 21 cod 525200, Tel.: 0742131297

Faza de proiectare:

DTAC+PTE



Antet stanga

Beneficiar: UAT Covasna
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Inst. PT20-0,4 KV, 1000 KVA, conform ATR, pentru alim. cu en. el. a
 Centrului Balnear Multifunctional Covasna

Anexa 2

eDevize

la HCL nr. 95/2026



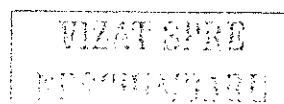
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	105.00	605.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,000.00	630.00	3,630.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,500.00	315.00	1,815.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		7,500.00	1,575.00	9,075.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	189,696.10	39,836.18	229,532.28
4.1.1	1 Lucari instalatii electrice	92,452.70	19,415.07	111,867.76
4.1.2	2 Cladire PTZ	97,243.40	20,421.11	117,664.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,931.15	2,505.54	14,436.69
4.2.1	1 Lucari instalatii electrice	11,931.15	2,505.54	14,436.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,650.00	40,876.50	235,526.50
4.3.1	1 Lucari instalatii electrice	194,650.00	40,876.50	235,526.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Lucari instalatii electrice	194,650.00	40,876.50	235,526.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		396,277.24	83,218.22	479,495.47

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,211.00	0.00	1,211.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	202.00	0.00	202.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,009.00	0.00	1,009.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,211.00	0.00	1,211.00

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implinire pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	Horhoca Mugurel	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	Verificator de proiecte in domeniul instalatiilor electrice tehnologice Autorizatia nr. 28932070 / 20.04.2019	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Inst. PT20-0,4 KV, 1000 KVA, conform ATR, pentru alim. cu en. el. a Centrului Balnear Multifunctional Covasna	404,988.24	84,793.22	489,781.47
TOTAL Constructii+Montaj	201,627.24	42,341.72	243,968.97

Director

Sef proiect

Ofertant

