



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 33/2026**  
**privind aprobarea Novatiei Contractului de inchiriere nr. 25855-**  
**900507/16.05.2023, in favoarea Distrigaz Sud Retele SRL**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2026, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului Covasna
- adresa înregistrată la Primaria Oras Covasna cu nr. 3445/09.02.2026, prin care ENGIE ROMÂNIA S.A solicita aprobarea transferului Contractului de inchiriere nr. 25855-900507/16.05.2023, de la ENGIE ROMÂNIA S.A in favoarea Distrigaz Sud Retele SRL, in urma divizarii parțiale a patrimoniului ENGIE ROMÂNIA S.A.,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1609 la Codul Civil modificat și completat,
- Art.105, art. 108 și 362 alin 1 și alin. 3 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 2, lit. c, alin 6, lit. b, alin 7, lit k art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 17 consilieri și “împotriva” a - consilieri

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** (1) - Se aprobă Contractul de novație la Contractul de închiriere nr. 25855-900507/16.05.2023, încheiat între Orasul Covasna și ENGIE ROMÂNIA S.A persoană juridică, cu sediul principal în București Bd. Mărășești nr. 4-6, sector 4, înregistrată la ONRC București sub nr. J40/5117/2000, CIF RO13093222, chiriașul inițial, și Distrigaz Sud Retele SRL, cu sediul social în București Bd. Mărășești nr. 4-6, Corp B, sector 4, sub nr. J2008002728407, CUI 23308833, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Obiectul contractului de novație îl constituie novarea Contractului de închiriere 25855-900507/16.05.2023 prin schimbarea chiriașului, respectiv prin înlocuirea ENGIE ROMÂNIA S.A cu Distrigaz Sud Retele SRL, astfel încât raportul obligațional stabilit între proprietar și chiriașul inițial se

stinge de la data semnării contractului de novație și începând cu acea data, Distrigaz Sud Rețele SRL, în calitate de nou chiriaș al terenului în suprafață totală de 3 mp, pe care se află amplasate stațiile de protecție catodică GN - echipament electric pentru drenajul simplu polarizat, teren situat în str. 1 Decembrie 1918 - 1,5 mp și str. Mihai Eminescu - 1,5 mp, va prelua toate drepturile și obligațiile asumate de către ENGIE ROMÂNIA S.A prin Contractul de închiriere nr. 25855-900507/16.05.2023.

**Art. 2** - Primarul Orasului Covasna, reprezentantul legal al ENGIE ROMÂNIA S.A și reprezentantul legal al Distrigaz Sud Rețele SRL vor asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**

[www.primariacovasna.ro](http://www.primariacovasna.ro)