



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 28/2026

cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ REZIDENȚIALĂ**
ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA
Beneficiari: Dl. **Munteanu Constantin** și cobeneficiarii

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **26 martie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarul general al orașului.

Având în vedere:

- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 104 din 11.12.2024 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22 alin. 2 lit „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018, HCL 191/2023 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2026,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.ad.19407/10.03.2026 pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ REZIDENȚIALĂ**, orașul Covasna, județul Covasna, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**Zonă rezidențială**” în intravilanul orașului Covasna, județul Covasna, proiect nr. 55/2024 elaborat de B.I.A. Száraz Ștefania Gabriela, respectiv B.I.A. Șerban Monica, conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 33646 m², înscrise în C.F. nr. 27267 Covasna, C.F. nr. 33873 Covasna, C.F. nr. 33162 Covasna, C.F. nr. 33163 Covasna, C.F. nr. 35078 Covasna, C.F. nr. 33915 Covasna, C.F. nr. 29127 Covasna, C.F. nr. 35077 Covasna, C.F. nr. 29267 Covasna, C.F. nr. 26574 Covasna, C.F. nr. 29501 Covasna, C.F. nr. 29997 Covasna, C.F. nr. 29998 Covasna, C.F. nr. 28325 Covasna, C.F. nr. 35037 Covasna, C.F. nr. 35140 Covasna, C.F. nr. 25573 Covasna, pentru care se propune o singură zonă funcțională de: **ZL1 - Zonă locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare**.

Indicatorii urbanistici:

- **P.O.T. max.** = 35,00 % ; **C.U.T. max.** = 1,05 ;
- Regimul maxim de înălțime: **S+P+1E sau S+P+M**.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**