



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 27/2026

Privind aprobarea documentației tehnico – economice faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare - Panorama orașului”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **20 martie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **turism și agrement**, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare,

- Contractul de finanțare nr.209/20.02.2025 semnat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și UAT Orașul Covasna

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **12** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico – economică faza PT pentru obiectivul de investiții *“Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”*, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin HCL nr. 87/2024 cu privire la aprobarea obiectivului de investiții *“Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”*, faza PT, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ TÖHÖTÖM

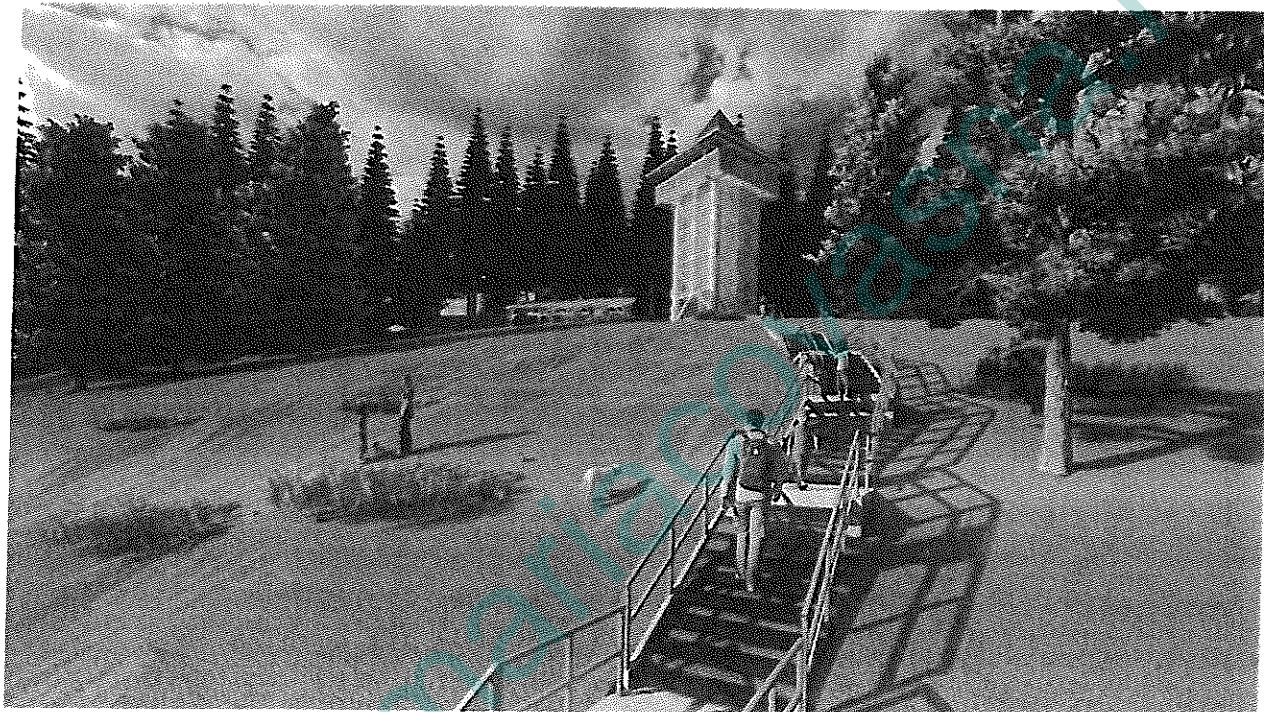
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA

Avura 1 la HCL 27/2026

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 383/2025
Data 01.2026



MEMORIU TEHNIC GENERAL



BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5

CIF RO30107603 J14/120/2012

Proiect : nr. 383 / 2025

Faza : P.T.+D.D.E.

Data :01.2026

VIZAT SPRE
RESCUMBARE

Proiectant:
Adresa:
Cod Unic de Înregistrare:
Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

Bîrou de Proiectare Abstrukt S.R.L.
str. Aurel Vlaicu nr. 6, ap. 5
30107603
014/ 120/ 2012

DEVIZ GENERAL MAXIMAL
al obiectivului de investiții

PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ ȘI A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA*		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	183,000.00	36,970.00	219,970.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	104,000.00	21,840.00	125,840.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	73,704.50	15,477.95	89,182.45
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63,704.50	13,377.95	77,082.45
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		271,704.50	55,297.95	327,002.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,141,933.54	659,806.04	3,801,739.58

VIZAT ȘI
RESPONSABILIZAT

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	211,206.76	44,353.42	255,560.18
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,353,140.30	704,159.46	4,057,299.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,297.10	10,562.39	60,859.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33,531.40	7,041.59	40,572.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,765.70	3,520.80	20,286.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,930.10	1,050.00	40,980.10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,877.32	0.00	15,877.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autozarea lucrărilor de construcții	3,175.46	0.00	3,175.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,877.32	0.00	15,877.32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]	115,396.70	24,233.31	139,630.01
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	3,150.00	18,150.00
Total capitol 5		220,623.90	38,995.70	259,619.60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.10	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	133,335.07	28,000.36	161,335.43
7.20	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea pretului	80,001.04	16,800.22	96,801.26
Total capitol 7		213,336.11	44,800.58	258,136.69
TOTAL GENERAL		4,058,804.81	843,253.69	4,902,058.50
din care C+N (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2+ 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,175,464.94	666,847.63	3,842,312.57

*In preturi la data de IANUARIE 2024

1 euro

4.97530

lei

Data: MARTIE 2024

Investitor

JAT ORAS COVASNA

Gyerő József, primar

Intocmit

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Szász-Veres Attila, proiectant



VIZAT SPRE
NEFECUIMBARE