



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 26/2026**

**Privind aprobarea documentației tehnico – economice faza PT și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **20 martie 2026**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **turism și agrement**, protecția mediului, agricultură și silvicultură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare

**Ținând cont de:**

- Contractul de finanțare nr.209/20.02.2025 semnat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru și UAT Orașul Covasna

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **13** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico – economică faza PT pentru obiectivul de investiții „*Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna*”, conform **anexei 1** la prezenta.

**Art. 2.** – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici aprobați prin HCL nr. 86/2024 cu privire la aprobarea obiectivului de investiții „*Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna*”, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ TÖHÖTÖM**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**



**RONO AQUA**  
PROIECTARE · INGINERIE  
DESIGN · CONSULTANȚĂ



**RONO GROUP**  
CONSULTANȚĂ · PROIECTARE · CONSTRUCȚII

e-mail: [office@ronoaqua.ro](mailto:office@ronoaqua.ro)

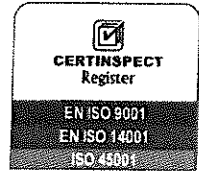
Nr. înreg: J05/2418/2004

Cod fiscal: RO 17073600

Adresă: România, jud. Bihor, Mun.

Oradea, str. Sinaia nr. 12

Tel. 0359/191422



**CERTINSPECT**  
Register

EN ISO 9001

EN ISO 14001

ISO 45001

SR-EN ISO/CEI 17021

-1-2015-SM110

## PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE

### *"REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORAȘUL COVASNA"*



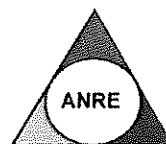
**BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘUL COVASNA**

**PROIECTANT: SC RONO AQUA SRL**

**NR. PROIECT: 1594/2025**

VIZAT SPRE  
NF. ...

.C. DHELECTRIC SYSTEM S.R.L.  
ORADEA-ROMÂNIA  
CUI: RO 34229972, J5/424/2015  
Oradea, Pia Ignatie Darabant nr. 8B  
Tel : +40 745 537 993  
E-mail: [office@dhe.ro](mailto:office@dhe.ro)  
ANRE : 13354/08.06.2018  
13559/08.06.2018



# Regenerare Urbană Zonă Centrală în Oraşul Covasna – Instalații Electrice

FAZA: DTAC+PTE

PROIECTANT DE SPECIALITATE: DHELECTRIC SYSTEM S.R.L.

BENEFICIAR: U.A.T. ORAŞUL COVASNA

PROIECT NR: 396/2025

EXEMPLAR: 2

VIZAT SPRE  
RESPUNZABILITATE

## PROIECT TEHNIC și DETALII DE EXECUȚIE

*„Regenerare urbană zonă centrală în orașul Covasna”*

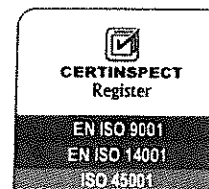
**Anexa 1: Memoriu Tehnic Drumuri- Infrastructura  
Rutiera**

**BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘUL COVASNA**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. RONO AQUA S.R.L**

**NR. PROIECT: 1594/2025**

VIZAT SPRE  
NEȘCUMBARE



## PROIECT TEHNIC și DETALII DE EXECUȚIE

*„Regenerare urbană zonă centrală în orașul Covasna”*

**Anexa 2: Instalații tehnico-edilitare**

**BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘUL COVASNA**

**PROIECTANT: S.C. RONO AQUA S.R.L**

**NR. PROIECT: 1594/2025**

VIZAT SPRE  
RESPUNZABILITATE

## PROIECT TEHNIC și DETALII DE EXECUȚIE

*„Regenerare urbană zonă centrală în orașul Covasna”*

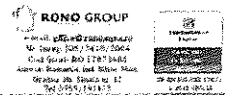
**Anexa 3: Memoriu tehnic rezistență**

**BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘUL COVASNA**

**PROIECTANT: S.C. RONO AQUA S.R.L**

**NR. PROIECT: 1594/2025**

**OBIECTIV:** REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORASUL COVASNA  
**Beneficiar:** UAT ORASUL COVASNA  
**Proiectant:** SC RONO AQUA SRL



**Proiect:** REGENERARE URBANĂ ZONA CENTRALA ÎN ORASUL COVASNA  
**Faza:** PT+DE  
**nr:** 1594/2025

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORASUL COVASNA**

1/26/2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|
|  |   | lei                | lei             | lei              |
| 1  | 2   | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                 |                  |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                              | 10,000.00          | 2,100.00        | 12,100.00        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>10,000.00</b>   | <b>2,100.00</b> | <b>12,100.00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                    |                 |                  |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>5,000.00</b>    | <b>1,050.00</b> | <b>6,050.00</b>  |
| <b>CAPITOL 3</b>   |   |                    |                 |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                    |                 |                  |
| 3.1  | Studii  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                      | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5  | Proiectare  | 390,800.00         | 82,068.00       | 472,868.00       |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general               | 182,000.00         | 38,220.00       | 220,220.00       |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                  | 92,850.00          | 19,498.50       | 112,348.50       |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                          | 23,100.00          | 4,851.00        | 27,951.00        |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 92,850.00          | 19,498.50       | 112,348.50       |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 80,000.00          | 16,800.00       | 96,800.00        |
| 3.7  | Consultanta   | 250,000.00         | 52,500.00       | 302,500.00       |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   | 190,000.00         | 39,900.00       | 229,900.00       |
| 3.7.2  | Auditul financiar   | 60,000.00          | 12,600.00       | 72,600.00        |

VIZAT SPRE  
 RECONTABILITARE

**DEVIZUL GENERAL: REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORASUL COVASNA**

| 1       | 2  | 3                 | 4                 | 5                   |
|---------|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor   | 10,000.00         | 2,100.00          | 12,100.00           |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 8,000.00          | 1,680.00          | 9,680.00            |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier  | 80,000.00         | 16,800.00         | 96,800.00           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 25,000.00         | 5,250.00          | 30,250.00           |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>843,800.00</b> | <b>177,198.00</b> | <b>1,020,998.00</b> |

**CAPITOL 4  
Cheltuieli pentru investitia de baza**

|         |   |                     |                     |                     |
|---------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.1     | Constructii si instalatii   | 3,926,761.89        | 824,620.00          | 4,751,381.89        |
| 4.2     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 806,096.31          | 169,280.22          | 975,376.53          |
| 4.3     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 571,751.49          | 120,067.81          | 691,819.30          |
| 4.3.1.1 | [0002.1] Fântână Arteziană circulară cu sistem audio  | 451,865.72          | 94,891.80           | 546,757.52          |
| 4.3.2.1 | [0002.2] Fântână arteziană pavimentală  | 78,689.17           | 16,524.73           | 95,213.90           |
| 4.3.2.2 | [0002.2] Lista echipamente - Ob2 IE   | 27,464.40           | 5,767.52            | 33,231.92           |
| 4.3.3.1 | [0002.3] Lista echipamente - Ob3 IE   | 6,103.20            | 1,281.67            | 7,384.87            |
| 4.3.4.1 | [0002.4] Lista echipamente - Ob4 IE   | 7,629.00            | 1,602.09            | 9,231.09            |
| 4.4     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5     | Dotari  | 987,959.58          | 207,471.51          | 1,195,431.09        |
| 4.5.1.1 | [0002.1] Ob1 - Mobilier urban și dotări   | 447,096.66          | 93,890.30           | 540,986.96          |
| 4.5.2.1 | [0002.2] Ob2 - Mobilier urban și dotări   | 520,396.85          | 109,283.34          | 629,680.19          |
| 4.5.3.1 | [0002.3] Ob3 - Mobilier urban și dotări   | 2,431.11            | 510.53              | 2,941.64            |
| 4.5.4.1 | [0002.4] Ob4 - Mobilier urban și dotări   | 18,034.96           | 3,787.34            | 21,822.30           |
| 4.6     | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  | <b>6,292,569.27</b> | <b>1,321,439.54</b> | <b>7,614,008.81</b> |

**CAPITOL 5  
Alte cheltuieli**

|       |  |                   |                  |                   |
|-------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1   | Organizare de santier  | 67,659.88         | 14,208.57        | 81,868.45         |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 67,659.88         | 14,208.57        | 81,868.45         |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 56,682.11         | 0.00             | 56,682.11         |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 24,811.57         | 0.00             | 24,811.57         |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 4,962.31          | 0.00             | 4,962.31          |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 24,408.23         | 0.00             | 24,408.23         |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 2,500.00          | 0.00             | 2,500.00          |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 244,082.26        | 51,257.27        | 295,339.53        |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 34,236.97         | 7,189.76         | 41,426.73         |
|       | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>402,661.22</b> | <b>72,655.60</b> | <b>475,316.82</b> |

**CAPITOL 6  
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|     |                                       |                 |               |                 |
|-----|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 2,500.00        | 525.00        | 3,025.00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                | <b>2,500.00</b> | <b>525.00</b> | <b>3,025.00</b> |

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de

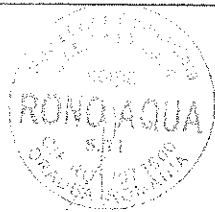
VIZAT SPRE  
NEPLUMBARE

**DEVIZUL GENERAL: REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORASUL COVASNA**

| 1   | 2   | 3                   | 4                   | 5                   |
|-----|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | 170,026.16          | 35,705.49           | 205,731.65          |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>  | <b>170,026.16</b>   | <b>35,705.49</b>    | <b>205,731.65</b>   |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>  | <b>7,726,556.65</b> | <b>1,610,673.63</b> | <b>9,337,230.28</b> |
|     | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  | <b>4,815,518.08</b> | <b>1,011,258.79</b> | <b>5,826,776.87</b> |

1 euro = 5.0860 lei , curs la data de 11/10/2025

Proiectant,



VIZAT SPRE  
NEFINANȚARE