



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 24/2026**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.142/2025  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale  
pentru anul 2026**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **16 martie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri aleși,

**Analizând:**

- referatul de aprobare a primarului,
- raportul compartimentului de specialitate,
- avizul comisiilor de specialitate,
- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului la proiectul prezentei hotărâri.

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Județului Covasna nr. ad. 444/05.02.2026, înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr. 3352/09.02.2026

**Având în vedere prevederile:**

- **Legii nr.227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Titlul IX- Impozite și taxe locale;

- **Legii nr.207/2015** privind Codul de procedură fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr.1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- **Legii nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordonanței de urgență nr. 9/2026** pentru modificarea și completarea unor acte normative

- art. 59 și art. 60 din Legea 24/2000 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative - REPUBLICATĂ

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin (4) lit. c) , art.136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și art. 196 alin. (1) lit a. din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **12** consilieri și “împotrivă” a - consilieri

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. I.** – Anexa nr.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.142/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale pentru anul 2026 se modifică **conform anexei la prezenta** și se înlocuiește cu aceasta.

**Art. II.** - Anexa nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.142/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale pentru anul 2026 se modifică **conform anexei la prezenta** și se înlocuiește cu aceasta.

**Art III.** – După art.4 din Hotărârea Consiliului Local nr.142/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale pentru anul 2026 se introduce un nou articol cu următorul cuprins:

*”Art 4<sup>1</sup> Se aprobă ANALIZA COST–BENEFICIU privind fundamentarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, în ceea ce privește oportunitatea acordării scutirilor și reducerilor de impozite și taxe locale, conform anexei 6 la prezenta”.*

**Art. IV.** – Celelalte prevederi ale **HCL 142/2025** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale pentru anul 2026, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
CIUREA MARIA-CRINA**

**Impozite și taxe pentru anul 2026****Cap. I - Impozite și taxe pe clădiri pentru persoane fizice****Art.1 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii. Cota de impozitare este de 0,11%, se calculează prin aplicarea cotei la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

## **Art.2 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor descrise la **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**

## **Art.3 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**, cu impozitului determinat pentru suprafața folosită în

scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform **art. 2 Calcul impozit clădiri nerezidențiale** asupra valorii impozabile determinate conform art.1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1).

(2)În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**

(3)În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**

## **Cap. II – Impozitul/taxa pe clădiri datorate de persoanele juridice**

### **Art.4 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1)Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,22%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,43%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2).

(5)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Lege 227/2015.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

**(10) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.**

**(11) Impozitul anual pe clădiri, datorată aceluiaș buget de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Orașului Covasna, bonificația de 10% respective suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.**

## Cap. III - Impozitul și taxa pe teren

### Art.5

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în Orașul Covasna datorează pentru acesta un impozit/taxă pe teren anual.

(2) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de mp de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozit pe teren intravilan în oras Covasna(localitate de rangul III cf.Legii 351/2001.

Zone in cadrul localitatii	lei/ha*
A	12.462
B	8.654
C	4.152
D	2.424

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (6)

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren potrivit alin.(4), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pășune	56	51	41	36
3.	Fâneată	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(6)Suma stabilită conform alin. (5) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00

(7)Ca excepție de la prevederile alin. (4)-(6), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a)au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b)au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8)În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneată	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8.	Teren cu apă	10
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

(9)În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10)Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

(11)Impozitul anual pe clădiri, datorată aceluiaș buget de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza

Orașului Covasna, bonificația de 10% respectiv suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

#### Cap. IV - Impozitul pe mijloacele de transport

##### Art.6

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm <sup>3</sup> Hibride cu emisii de CO <sub>2</sub> peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2<sup>2</sup>) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	32
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	8
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	12
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	237 lei/an

(3) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an

(3<sup>1</sup>) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO<sub>2</sub> mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2).

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	173
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	173	481
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	481	676
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	676	1.531
	5	Masa de cel puțin 18 tone	676	1.531
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	173	302
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	302	620
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	620	805
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	805	1.241
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.241	1.928
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.241	1.928

	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.241	1.928
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	805	816
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	816	1.274
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.274	2.023
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.023	3.001
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.023	3.001
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2.023	3.001

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	78
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	78	179
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	179	419
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	419	542
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	542	978
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	978	1.716
	9	Masa de cel puțin 28 tone	978	1.716
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	168	391
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	391	643
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	643	944
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	944	1.140
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.140	1.872
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.872	2.599
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.599	3.946
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.599	3.946
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.599	3.946
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.068	2.878
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.878	3.912
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.878	3.912

IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.827	2.537
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.537	3.510
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.510	5.192
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.510	5.192
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.039	1.257
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.257	1.878
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.878	2.990
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.878	2.990

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Capacitatea	Lei/an
-pana la o tona,inclusiv	15
-intre 1 si 3 tone inclusiv	57
-intre 3 si 5 tone inclusiv	90
-peste 5 tone	112

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	36
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	99
3. Bărci cu motor	363
4. Nave de sport și agrement	1.937
5. Scutere de apă	363
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	968
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.576
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2.421
d) peste 4000 CP	3.872
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	314
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	314
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	484
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	848

(9)În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(10)Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10%.

(11)Impozitul anual pe clădiri, datorată aceleiaș buget de către contribuabili persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusive, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Orașului Covasna, bonificația de 10% respective suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

## Cap.V-Impozitul pe spectacole

### Art.7

(1)Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2)Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3)Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

(4)Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egal cu 2%;

b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egal cu 5%

(5)Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6)Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a)a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b)a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

(7) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(8) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## Cap. VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

**Art.8** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.9 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egală cu suma stabilită din tabelul următor:

	Lei/mp
-pana la 150 m2 inclusiv	8
-intre 151 si 250 m2 inclusiv	10
-intre 251 si 500 m2 inclusiv	12
-intre 501 si 750 m2 inclusiv	18
-intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	22
-peste 1.000 m2	22 lei +0,01leu/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

- (3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari este de **23 lei**.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
  - b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform **art. 1 Calcul impozit clădiri rezidențiale**;
  - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
  - d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
  - e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și este de **26 lei/mp** pentru fiecare mp teren afectat.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **12 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **32 lei** pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **15 lei**.

#### **Art.10 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **35 lei**.

(2) Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de Direcția de Sănătate publică a județului Covasna în temeiul Legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa se datorează pentru obiectivele și activitățile care se desfășoară pe raza administrativ teritorială a orașului Covasna.

(4) Taxa nu se restituie dacă autorizația de sanitară a fost suspendată temporar sau definitiv.

(5) Taxa se achită integral, anticipat eliberării sale în contul UAT Covasna.

#### **Art.11 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **116 lei**.

(2) Taxa pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională este de:

a) - pana la 50 mp, inclusiv	867 lei
b) - de la 51 mp pana la 100 mp, inclusiv	1.729 lei
c) - de la 101 mp pana la 150 mp, inclusiv	2.597 lei
d) - de la 151 mp pana la 200 mp, inclusiv	3.463 lei

e) - de la 201 mp pana la 250 mp, inclusiv	4.327 lei
f) - de la 251 mp pana la 300 mp, inclusiv	5.192 lei
g) - de la 301 mp pana la 400 mp, inclusiv	6.057 lei
h) - de la 401 mp pana la 500 mp, inclusiv	6.923 lei
i) - peste 500 mp	13.845 lei.

(3) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(2), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

#### **Art.12 Taxa pentru emitere/reînnoire a acordului/autorizației de funcționare**

(1) Taxa pentru emitere/reînnoire a acordului/autorizației de funcționare este de **211 lei**

(2) Acordul de funcționare este actul administrativ cu caracter individual, prin care se stabilesc condițiile de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, și se emite de către autoritățile administrațiilor publice locale pe raza cărora operatorul economic urmează să își desfășoare activitatea, în structuri de vânzare cu sediu fix, pe perioadă nedeterminată, atât timp cât condițiile inițiale pentru care s-a solicitat acordul de funcționare rămân nemodificate și documentele care constituie dosarul de solicitare a acordului/autorizației de funcționare sunt valabile.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul apariției oricăror modificări în tipul de activitate desfășurată sau al schimbării suprafeței structurii de vânzare pentru care s-a solicitat acordul de funcționare sau în cazul expirării documentelor depuse la dosarul constituit în vederea eliberării acordului/autorizației de funcționare, operatorul economic are obligația, în termen de 30 de zile calendaristice de la data începerii activității noi/modificate/expirării documentelor în vederea desfășurării activității, să obțină un nou acord/o nouă autorizație de funcționare. În lipsa efectuării acestor demersuri, acordul/autorizația de funcționare se suspendă în mod automat.

#### **Cap. VII - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

##### **Art.13 Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(3) Cota taxei la nivelul Orașului Covasna se stabilește în procent de 3%.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **Art.14 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, într-un loc public, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local, al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de:

**75 lei/mp sau  
fracțiune de mp**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este de:

**38 lei/mp sau  
fracțiune de mp**

4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## Alte taxe locale și sancțiuni

**Art. 1 Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc următoarele taxe:**

a) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice

15 lei/mp/zi

b) taxa pentru ocuparea de catre comercianti a spatiilor din fata magazinelor lor este de:

0,15 lei/mp/zi

c) taxa pentru utilizarea WC public, inclusiv la piata agroalimentara

2 lei/utilizare

d) taxe percepute la piata agro-alimentara:

- pentru folosirea meselor la vanzarea de flori, plante si seminte este de:

26 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

26 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

54 lei/masa/zi sau abonament lunar de 1.061 lei/luna

- pentru folosirea de locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

54 lei/zi sau abonament lunar de 1.061 lei/luna

- pentru folosirea meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

54 lei/masa/zi sau abonament lunar de 1.061 lei/luna

- pentru ocuparea de boxa metalica in piata agroalimentara pentru comercializare produse este de:

7 lei/mp/zi sau abonament lunar de 1.193 lei/luna

- pentru ocuparea de teren in piata pentru mese pliante este de:

7 lei/mp/zi

- pentru ocuparea de teren la vanzarea de cereale este de:

6 lei/mp/zi

- pentru inchirierea cantarelor este de:

46 lei/zi

- pentru folosirea grupului sanitar este de:

2 lei/utilizare

- pentru stationarea vehiculelor in incinta pietii dupa descarcarea produselor

88 lei/zi

-taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

133 lei/luna

-taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

133 lei/luna

-taxa pentru rezervare meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

333 lei/luna

taxa pentru rezervare locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

397 lei/luna

e) taxa pentru utilizare teren fotbal

372 lei/ora

**Art. 2 - Taxa de parcare in locurile publice amenajate este de:**

2 lei/ora

15 lei/zi

**Art. 3 - Taxa pentru depozitare de materiale pe domeniul public este de:**

19 lei/mp/zi

**Art. 4 - Taxa pentru vizitarea galeriei de arta (muzeu) este de:**

2 lei/vizitator (elevi studenti si pensionari)

6 lei/vizitator (celelalte categorii)

**Art. 5 - Taxa pentru vehicule lente este de:**

62 lei/an

**Art. 6 - Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de:**

1.180 lei

**Art. 7 - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local**

55 lei

**Art. 8 - Taxa pentru eliberarea copiilor de pe documentele detinute de autoritatea locala conform Legii 544/2001 si a legilor electorale:**

1 leu pentru format A4

2 lei pentru format A3

**Art. 9 – Taxă pentru folosirea locurilor publice pentru detinatorii de garaje, cu destinatia garaje pentru autoturisme este de:**

1 leu/mp/luna
---------------

**Art. 10 – Redevanta pentru concesionarea, pe o durata de 7 ani a locurilor de veci:**

simplic- 210 lei
------------------

dubla- 419 lei
----------------

**Art. 11 – Redevanta pentru concesionarea, pe o durata de 25 ani a locurilor de veci:**

simplic- 731 lei
------------------

dubla-1.462 lei
-----------------

**Art. 12 – Taxa anuala de întreținere cimitir:**

loc de de veci simplu- 23 lei
-------------------------------

loc de de veci dublu- 46 lei
------------------------------

**Art. 13 – Taxă eliberare aviz de construcție loc de veci:**

loc de de veci simplu- 12 lei
-------------------------------

loc de de veci dublu- 23 lei
------------------------------

**Art. 14. - Sancțiuni**

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin.(9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11) , art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art.483 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei..

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei

(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de relevanță fiscală de către notari, avocați, executori judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%



**JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

**ANALIZA COST-BENEFICIU**

privind fundamentarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, în ceea ce privește oportunitatea acordării scutirilor și reducerilor de impozite și taxe locale

**I. Criterii predefinite utilizate în analiza cost-beneficiu**

Pentru fundamentarea acordării de către Consiliul Local al Orașului Covasna a scutirilor și/sau reducerilor de impozite și taxe locale, analiza cost-beneficiu are în vedere următoarele categorii de criterii:

**1. Criterii sociale și culturale:**

- sprijinirea categoriilor defavorizate de contribuabili;
- susținerea activităților desfășurate de organizații neguvernamentale și structuri de economie socială, prin facilitarea condițiilor financiare necesare desfășurării activităților în condiții optime;
- sprijinirea activităților culturale.

**2. Criterii economice:**

- stimularea atragerii de investiții și revitalizarea zonelor cu potențial economic;
- susținerea creării de locuri de muncă.

**3. Criterii de mediu și urbanism:**

- încurajarea reabilitării clădirilor în vederea creșterii eficienței energetice;
- conservarea patrimoniului construit;
- îmbunătățirea calității arhitectural-ambientale a fondului construit.

**II. Analiza cost-beneficiu**

VIZAT SPRE  
RESPONSABILITATE

Analiza cost-beneficiu are ca obiectiv fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu accent pe oportunitatea acordării scutirilor și reducerilor de impozite și taxe pentru clădiri și terenuri, în concordanță cu cadrul legislativ aplicabil și cu direcțiile strategice de dezvoltare ale Orașului Covasna.

### **Temei legal**

Prezenta analiză este elaborată în temeiul art. 489<sup>1</sup> din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2), art. 476 alin. (2), art. 485 și art. 487 din același act normativ, care conferă Consiliului Local al Orașului Covasna competența de a acorda scutiri și reduceri de impozite și taxe locale.

### **Context local și justificarea necesității**

Pentru anul fiscal 2026 se propune acordarea de scutiri și reduceri pentru următoarele categorii:

#### **1. În cazul clădirilor:**

Se propune acordarea de facilități fiscale pentru:

- clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- clădiri aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- clădiri rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- clădiri rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- clădiri aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- clădiri clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau

principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

-clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările

## **2. În cazul terenurilor:**

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

- terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

- terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

-terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m)suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. s) din codul fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

### **3. În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor emise de autoritatea locală pentru:**

- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

- lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **4. În cazul taxelor speciale:**

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război;

VIZAT ȘTIPE  
NF SCUMBEARU

- persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000,cu modificările și completările ulterioare;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale in unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați in gradul I de invaliditate.

#### **5. În cazul altor taxe:**

- veteranii de război,văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-Lege nr.118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare.
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale in unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați in gradul I de invaliditate.

#### **Programul de investiții 2025–2027**

Orașul Covasna se află în etapa de implementare a unor proiecte majore de infrastructură, regenerare urbană, eficiență energetic și digitalizare, fiind necesară menținerea unui echilibru între sustenabilitatea fiscală și stimularea investițiilor private, în complementaritate cu investițiile publice.

### **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU)**

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna prevede următoarele direcții prioritare:

- protejarea și valorificarea patrimoniului cultural;
- creșterea calității locuirii;
- dezvoltarea culturală și comunitară;
- sprijinirea serviciilor sociale;
- tranziția verde și creșterea eficienței energetice.

Facilitățile fiscale reprezintă un instrument de politică publică locală pentru susținerea acestor direcții strategice.

### **Costuri estimate (impact bugetar)**

În raport cu structura actuală a bazei de impozitare, impactul bugetar estimat al facilităților fiscale propuse este de aproximativ 300.000 lei/an, la care se adaugă costuri administrative moderate generate de procedurile de verificare și validare a eligibilității beneficiarilor.

### **Beneficii estimate**

#### **a) Beneficii economice:**

- revitalizarea fondului construit și creșterea atractivității zonelor centrale;
- stimularea investițiilor private în creșterea eficienței energetice;
- creșterea valorii de piață a imobilelor pe termen mediu și lung și extinderea bazei de impozitare.

#### **b) Beneficii sociale:**

- consolidarea serviciilor sociale prin sprijinirea activității ONG-urilor;
- protejarea gospodăriilor afectate de calamități naturale;
- susținerea persoanelor cu merite recunoscute prin acte normative speciale.

#### **c) Beneficii culturale:**

- consolidarea instituțiilor culturale, a fundațiilor, muzeelor și caselor memoriale;

- creșterea atractivității turistice a Orașului Covasna;
- conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice.

**d) Beneficii de mediu:**

- reducerea consumului energetic la nivel urban;
- promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă.

**Concluzii**

1. Scutirile și reducerile propuse sunt corelate cu obiectivele strategice de dezvoltare ale Orașului Covasna.
2. Facilitățile fiscale sprijină în mod direct dezvoltarea socială, culturală, de mediu și conservarea patrimoniului construit.
3. Diminuarea veniturilor bugetare pe termen scurt este justificată de efectele de multiplicare a investițiilor private și de beneficiile socio-economice generate pe termen mediu și lung.
4. Măsurile propuse contribuie la implementarea coerentă și eficientă a Programului de investiții