



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 14/2026**  
**cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE**  
**ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Beneficiari: Dl. **Kelemen István** și Dna. **Kelemen Tímea**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **26 februarie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**Având în vedere:**

- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 80 din 23.09.2024 și obținute de către beneficiar.

**În temeiul prevederilor:**

- art. 22 alin. 2 lit „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47<sup>1</sup> alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018, HCL 191/2023 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2026,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotriva” a – consilieri,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 - (1)** Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.19.785 din **09.02.2026** pentru documentația **P.U.Z. – Zonă de locuințe**, orașul Covasna, județul Covasna, conform **anexei 1 la prezenta**.

**(2)** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**Zonă de locuințe**” în intravilanul orașului Covasna, județul Covasna, **proiect nr. 40/2025**, elaborat de B.I.A. Száraz Stefania Gabriela – beneficiari: Dl. Kelemen István și Dna. Kelemen Tímea, conform **anexei 2** la prezenta.

**Art. 2** – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 3222 m<sup>2</sup>, înscris în C.F. nr. 33209 Covasna, nr. cadastral 33209, C.F. nr. 30082 Covasna, nr. cadastral 30082, C.F. nr. 30079 Covasna, nr. cadastral 30079, pentru care se propune o zonă funcțională de: **zonă rezidențială**.

Indicatorii urbanistici:

- **P.O.T. max.** = 30,00 % ;
- **C.U.T. max.** = 0,90 ;
- **Regimul maxim de înălțime** - pentru locuințe S+P+2E,  
- pentru anexe P;

- H. max. la clădiri principale la cornișa 6,00 m., la coamă 12,00 m. de la cota terenului amenajat.

- H. max. la anexe la cornișa 3,00 m., iar la coamă 6,00 m. de la cota terenului amenajat;

**Art. 3** – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

**Art. 5** – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOMAHÁZI LEVENTE - JÁNOS**

**Contrasemnează,**

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**