



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 120/2026

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru investiția „Reabilitarea termică a sediului Primăriei orașului Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 septembrie 2026** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- **HCL 138/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna”, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, cod proiect C10-I3-723, beneficiar U.A.T Covasna

- Contractul de finanțare **nr. 8196/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

- **HCL 96/2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru investiția „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna”

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **17** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă actualizarea **indicatorilor tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna*”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JESZENOVICS ALBERT**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

Alexa la HCL 120/2026

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL FINAL

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
Subtotal Capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice,	4,000	760	4,760
	3.1.1. Studii de teren geo	4,000	760	4,760
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	950	5,950
3.3	Expertizare tehnică	23,379	4,442	27,821
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,221	2,075	16,296
3.5	Proiectare si Inginerie	200,497	38,094	238,591
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,000	12,730	79,730
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000	950	5,950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000	2,280	14,280
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,497	22,134	138,631
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	112,817	7,942	120,759
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	37,817	7,942	45,759
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	37,817	7,942	45,759
	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de sanier	0	0	0
Subtotal Capitol 3		75,000	0	75,000
		359,914	54,263	414,177
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,010,324.51	1,050,406.85	6,060,731.36
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,908.03	1,450.69	8,358.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	57,386.42	12,051.15	69,437.57
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		5,074,618.96	1,063,908.68	6,138,527.64
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	57,190	380	57,570
	5.2.1,1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	25,086		25,086
	5.2.1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	0		0
		5,017		5,017

VIZAT SPRE
NESCUMBARE

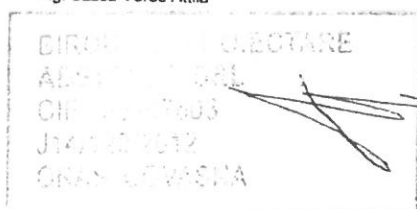
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) din valoarea de C+M	25,086		25,086
5.2.1.5	Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	2,000	380	2,380
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4)+economie ilicitate	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000	1,050	6,050
Subtotal Capitol 5		62,190	1,430	63,620
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
Subtotal Capitol 6		0	0	0
TOTAL		5,496,722.52	1,119,601.69	6,616,324.21
Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		5,017,232.54	1,051,857.53	6,069,090.07

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE
NESCIMBARE