



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 119/2026

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru investiția
“Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ
- proiect tip cu 6 apartamente”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 septembrie 2026**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase și pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- **HCL 99/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție “Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente” în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, Cod proiect C10-I2-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna

- **HCL 121/2025** cu privire la actualizarea devizului general al investiției “Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-proiect tip cu 6 apartamente” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

- **OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- **OUG NR. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR - COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ,**

- **Contractul de finanțare nr. 138227/07.12.2022** încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.

- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a), lit. c) și q), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **17** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru investiția „*Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ - Proiect TIP cu 6 apartamente*”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JESZENOVICS ALBERT**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

Anexa la HCL 119/2026

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL LA FINALIZAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	113,955.80	23,930.72	137,886.52
	TOTAL CAPITOL 2	113,955.80	23,930.72	137,886.52
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,700.00	228.00	1,928.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de rețele edilitare	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	0.00	1,500.00
3.5.	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța și management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	47,200.00	1,470.00	48,670.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,200.00	0.00	40,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	142,400.00	19,178.00	161,578.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,306,868.14	484,442.31	2,791,310.45
4.1.1	Construire clădire de locuit colectivă	2,099,779.86	440,953.77	2,540,733.63

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

4.1.2	Lucrări de instalații exterioare	28,137.28	5,908.83	34,046.11
4.1.3	Lucrări de amenajare exterioară	178,951.00	37,579.71	216,530.71
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	8,578.08	1,801.40	10,379.48
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva	8,578.08	1,801.40	10,379.48
4.2.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	104,119.96	21,865.19	125,985.15
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva	104,119.96	21,865.19	125,985.15
4.3.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,419,566.18	508,108.90	2,927,675.08
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	26,723.00	0.00	26,723.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,429.00	0.00	2,429.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,147.00	0.00	12,147.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	12,147.00	0.00	12,147.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	26,723.00	0.00	26,723.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		2,702,644.98	551,217.62	3,253,862.60
Din care C+M:		2,429,402.02	510,174.43	2,939,576.45

Beneficiarul lucrării
UAT Orasul Covasna

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012
RO30794418

**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**