



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 103/2026**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Covasna  
a construcției înscrise în CF 29171-C10 și aprobarea desființării acesteia**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **12 august 2026**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși,

**Analizând:**

- **Referatul de aprobare** al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

- Procesul verbal de control nr. 1 din 2025 al Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Mihai Viteazul” al Județului Covasna, în vederea obținerii Avizului de securitate la incendiu

- **HCL nr. 51/2017**, cu modificările ulterioare, s-au dat în administrarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor, conform Contractului de administrare, bunuri imobile aparținând domeniului public, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat, cu personalitate juridică, precum și structurile arondate acesteia, (construcții și terenuri aferente) aparținând domeniului public.

- Adresa Primăriei orașului Covasna, către conducerea Liceului Kőrösi Csoma Sándor, înregistrată cu nr. ad. 15735/02.10.2025, prin care se solicită un punct de vedere de la conducerea Liceului Kőrösi Csoma Sándor, cu privire la oportunitatea și posibilitatea demolării construcției înscrise în CF 29171-C10- construcție anexă (magazine de 9 mp), edificiu realizat fără acte legale.

- Adresa Consiliului de administrație al Liceului Kőrösi Csoma Sándor, înregistrată cu nr. 2695/13.11.2025, prin care ne informează că este de acord cu demolarea construcției anexă (magazine de 9 mp) înscrise în CF 29171-C10.

- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)** pentru obiectivul „Desființare construcție 29171-C10”, elaborată de TOP-PRO-NA SRL;

- Certificatul de urbanism nr. 55/17.07.2026, cu scopul „Desființare construcție 29171-C10”;

- necesitatea desființării construcției, ca urmare a stării acesteia și/sau a necesității eliberării amplasamentului, conform soluției tehnice prevăzute în documentația DALI;

- faptul că imobilul-construcție nu mai este necesar pentru uzul sau interesul public local, motiv pentru care se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Orașului Covasna, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării prin demolare;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- **art.2 din OG nr.112/2000** pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

- **art.1 alin.1 și art.8 din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- **art.361 alin.2 – alin.4 cu art. și 139 alin.3 lit.g)** din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **În temeiul:**

- art. 129 alin. (2), alin. 6 lit. c), alin. (14), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a 15 consilieri și “împotriva” a - consilieri

### **HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Covasna a construcției, aflată în administrarea Liceului Kőrösi Csoma Sándor, identificată prin CF nr.29171-C10, având destinația magazie și suprafața construită de 9 mp, **conform anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Trecerea construcției prevăzute la art. 1 din domeniul public în domeniul privat al Orașului Covasna se aprobă ca urmare a **încetării uzului sau interesului public local**, construcția nemaifiind necesară pentru realizarea unui serviciu public sau pentru satisfacerea unei necesități de interes public local, și se realizează în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării acesteia.

**Art. 3.** Se aprobă **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici** pentru obiectivul „Desființare Construcție 29171-C10, elaborată de TOP-PRO-NA SRL, prevăzută în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă **scoaterea din funcțiune și casarea prin desființare** a construcției prevăzute la art. 1, în conformitate cu soluția tehnică aprobată prin DALI.

**Art. 5.** Lucrările de desființare se vor realiza cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în baza autorizației de desființare, după obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare.

**Art. 6.** După finalizarea lucrărilor de desființare și întocmirea documentelor care atestă desființarea construcției, se aprobă:

a) scoaterea construcției din evidențele patrimoniale și financiar-contabile ale Orașului Covasna;

b) efectuarea demersurilor necesare pentru **radierea construcției desființate din cartea funciară**, în condițiile legii.

**Art. 7.** Se împuternicește Primarul Orașului Covasna, prin compartimentele de specialitate, să întreprindă toate demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv pentru obținerea autorizației de desființare, realizarea lucrărilor, întocmirea documentelor privind scoaterea din funcțiune și casarea și depunerea documentației necesare pentru actualizarea evidențelor cadastrale și radierea construcției din cartea funciară.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Covasna, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MĂRTIN MARIUS - STELIAN**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA CRINA**

Anexa 1 la HCL 103/2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29171 Covasna

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7344 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2022 |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 29171                        | 11.044          | Teren împrejmuit;<br>Imobilul este împrejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn. |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                     | Observații / Referințe                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1  | 29171-C1                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp                       |
| A1.2  | 29171-C2                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp, supraf. constr. desf. = 1008 mp |
| A1.3  | 29171-C3                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp, supraf. constr. desf. = 198 mp       |
| A1.4  | 29171-C4                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp                            |
| A1.5  | 29171-C5                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ateliere scolare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp                  |
| A1.6  | 29171-C6                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp                     |
| A1.7  | 29171-C7                    | Loc. Covasna, Jud. Covasna | S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp                                                    |
| A1.11 | 29171-C11                   | Loc. Covasna, Jud. Covasna | S. construita la sol:771 mp; cladire scoala liceu tip P+2, supraf. constr. = 771 mp, supraf. constr. desf. = 2313 mp                                               |

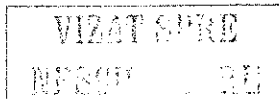
### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                            | Referințe                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 3625 / 23/02/2018                                                                   |                                                                                                                                                                                            |                                          |
| Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 114, din 23/02/2018 emis de NP PAL KATALIN; |                                                                                                                                                                                            |                                          |
| B1                                                                                  | Se înființează cf. 29171 a imobilului cu nr. cad. 29171/Covasna ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile:<br>-- nr.cad.27853\cf.27853;<br>-- nr.cad.27855\cf.27855;                     | A1                                       |
| B6                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 4273/11044<br>1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613 | A1                                       |
| B7                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 6771/11044<br>1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613 | A1                                       |
| B8                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613        | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| B9                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi conform HG.nr. 975/2002 conform Inch.nr. 411/2004 si alipire, dobandit prin Lege,                                                           | A1.11                                    |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

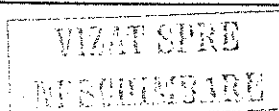


Formular versiunea 1.1

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| B9                                                                    | cota actuala 1/1 | A1.11     |
| 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613                                        |                  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |



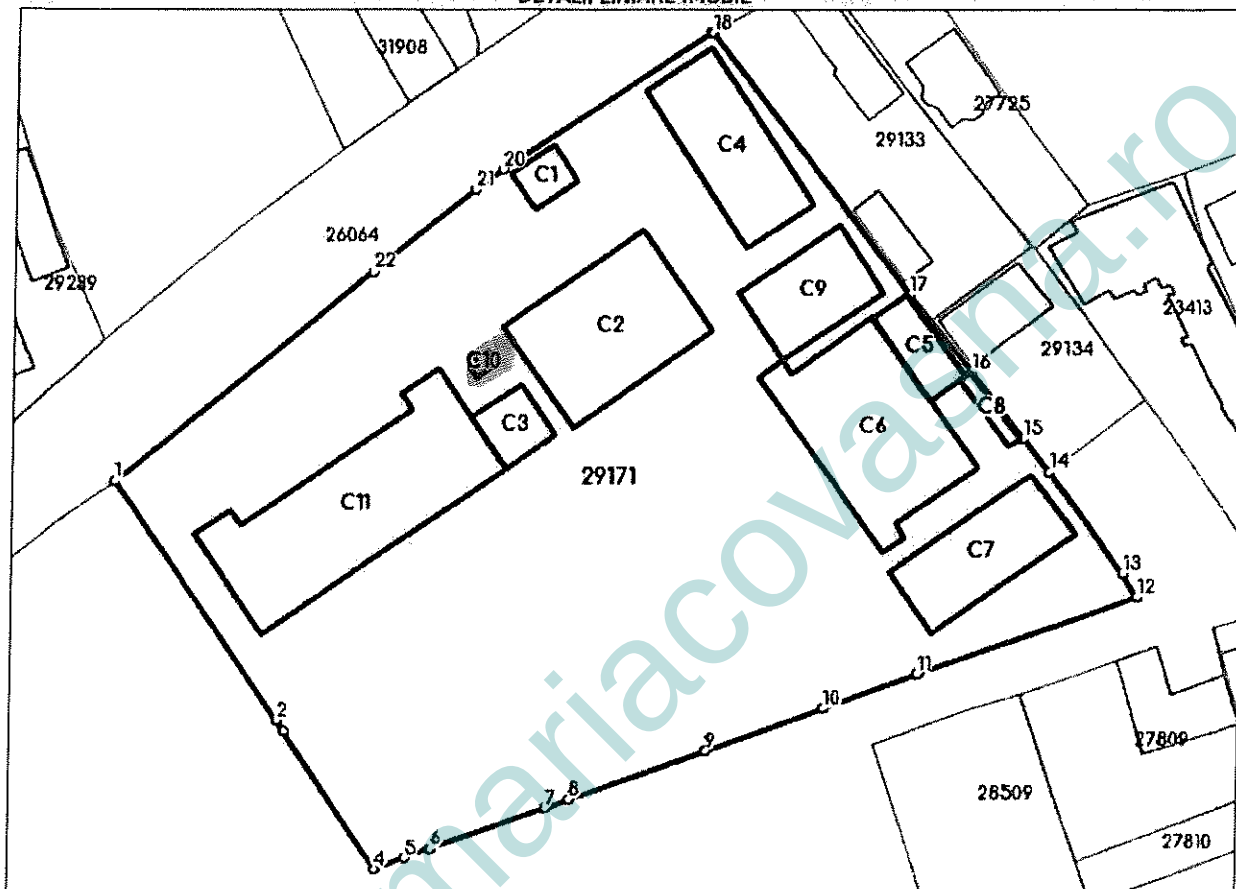
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                           |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| 29171        | 11.044          | Imobilul este împrejmuit cu gard beton, gard plasa si gard lemn. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 11.044         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                             |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 29171-C1 | construcții anexa                              | 54           | Cu acte           | S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; casa de poarta, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 54 mp                       |
| A1.2 | 29171-C2 | construcții administrative si social culturale | 504          | Cu acte           | S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; cladire scoala veche P+1, supraf. constr. = 504 mp, supraf. constr. desf. = 1008 mp |
| A1.3 | 29171-C3 | construcții administrative si social culturale | 90           | Cu acte           | S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; cladire scoala tip P+1, supraf. constr. = 90 mp, supraf. constr. desf. = 198 mp       |
| A1.4 | 29171-C4 | construcții anexa                              | 360          | Cu acte           | S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; sopron, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 360 mp                            |
| A1.5 | 29171-C5 | construcții anexa                              | 101          | Cu acte           | S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ateliere scolare, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 101 mp                  |
| A1.6 | 29171-C6 | construcții anexa                              | 592          | Cu acte           | S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; sala de sport, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 592 mp                     |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                        |
|-------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.7  | 29171-C7  | construcții anexa                              | 306          | Cu acte           | S. construită la sol:306 mp; S. construită desfășurată:306 mp; strand (bazin de inot), supraf. constr. = 306 mp                               |
| A1.8  | 29171-C8  | construcții anexa                              | 27           | Fara acte         | S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; magazie, clădire tip P+1, supraf. constr. = 27 mp, supraf. constr. desf. = 54 mp |
| A1.9  | 29171-C9  | construcții anexa                              | 240          | Fara acte         | S. construită la sol:240 mp; S. construită desfășurată:240 mp; atelier, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 240 mp                      |
| A1.10 |           |                                                | 9            |                   | S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; magazie, supraf. constr. = supraf. constr. desf. = 9 mp                            |
| A1.11 | 29171-C11 | construcții administrative și social culturale | 771          | Cu acte           | S. construită la sol:771 mp; clădire școala liceu tip P+2, supraf. constr. = 771 mp, supraf. constr. desf. = 2313 mp                          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 45.313                   | 2             | 3             | 2.011                    |
| 3             | 4             | 26.199                   | 4             | 5             | 4.945                    |
| 5             | 6             | 4.109                    | 6             | 7             | 18.84                    |
| 7             | 8             | 4.009                    | 8             | 9             | 22.493                   |
| 9             | 10            | 19.4                     | 10            | 11            | 15.635                   |
| 11            | 12            | 35.359                   | 12            | 13            | 4.263                    |
| 13            | 14            | 19.633                   | 14            | 15            | 6.358                    |
| 15            | 16            | 13.229                   | 16            | 17            | 15.461                   |
| 17            | 18            | 51.639                   | 18            | 19            | 0.312                    |
| 19            | 20            | 38.367                   | 20            | 21            | 5.34                     |
| 21            | 22            | 20.019                   | 22            | 1             | 51.732                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2022, 17:42



**NR. PROIECT:** 38/2026  
**DENUMIRE PROIECT:** DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE 29171 - C10  
**AMPLASAMENT:** orș. Covasna, str. Ștefan Cel Mare nr. 40,  
jud. Covasna  
**FAZA:** S.F. - D.A.L. !  
**BENEFICIAR:** ORAȘUL COVASNA  
**PROIECTANT GENERAL:** TOP - PRO - NA S.R.L.

VIZAT SPIRE  
RESPONSABILITATE