



**ROMANIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 9/2026**  
**privind însusirea Raportului de evaluare a terenului intravilan**  
**înscris în CF 36353**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, comisiei juridice și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-**Dosarul civil nr. 1848/322/2022**, Hotărârea civilă nr. 188/09 februarie 2023, emisă de Judecătoria Targu Secuiesc

-**Certificatul de urbanism nr. 41/2025** privind dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cad. 24057 în două loturi,

-**Raport de evaluare nr. 111 din 15.12.2025** întocmit de către PFA Pap S. Gyorgy, evaluator autorizat

- Anexa 2 la “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna-sectiunea terenuri, aprobată prin **HCL 92/2017**, cu completările ulterioare

-Art. 87 alin. (5), Art. 108, art. 363 și art. 364 din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din – **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a 15 consilieri și “împotriva” a - consilieri

**Hotărăște:**

**Art. 1** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Pap Gyorgy, nr. 111 din 15.12.2025 pentru terenul înscris în CF nr. 36353, nr. cad. 36353, teren intravilan în suprafața de 467 mp, **Anexa 1 la prezenta**

**Art. 2** - Se aprobă convocarea proprietarilor construcției - casa de locuit, respectiv Apostol Andrei și Rauta Anca Silvia, în vederea exercitării dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției, în condițiile art. 364 din Codul administrativ.

**Art. 3** - Dreptul de proprietate asupra construcției aparține numiților Apostol Andrei și Rauta Anca Silvia, dobândit în baza Sentinței civile nr. 189/20.02.2012, pronunțată de Judecătoria Targu Secuiesc.

**Art. 4** – Convocarea proprietarilor se va realiza prin notificare scrisă, în termen de **15 zile** de la data adoptării prezentei hotărâri, aceștia urmând să își exprime în scris opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 5** – La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile și imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Covasna-sectiunea terenuri, aprobată prin HCL 92/2017, cu completările ulterioare, **poziția 71** se va modifica conform **Anexei 2** la prezenta

**Art. 6** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului și aparatul de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BECSEK ÉVA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA CRINA**

Anexa la HCL nr. 9/2026

ANEXA 1

Persoană Fizică Autorizată Pap S. György,  
Mun. Târgu Secuiesc, strada Ady Endre nr.16A, jud.Covasna, 525400  
Tel: +4 0745 047 406  
email: papzitta@yahoo.ro

|                              |       |                   |
|------------------------------|-------|-------------------|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI<br>COVASNA |       |                   |
| Nr.                          | 19712 |                   |
| ziua                         | 17    | luna 12 anul 2025 |

**RAPORT DE EVALUARE nr.111 din 15.12.2025.**  
**-TEREN INTRAVILAN-**



**PROPRIETAR: ORASUL COVASNA**

**CLIENT/SOLICITANT: PRIMĂRIA ORAȘ COVASNA**

**ADRESA: or. Covasna, str Piliske nr.1, judetul Covasna**

**VALOARE DE PIAȚĂ:**

**3.876 EUR SAU 19.729 RON**

**Curs valutar (1 EUR = 5,0898 LEI)**

**Suprafață imobil evaluat:**

**S= 467,0 mp**

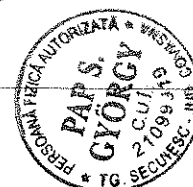
**Data:**

**Inspecției: 09.12.2025.**

**Evaluării: 11.12.2025.**

**Raportului: 15.12.2025.**

**Semnătura și ștampila**  
**ing. Pap György**  
**Expert evaluator ANEVAR**  
**Specializare E.P.I.**



VIZAT SUPRA  
RE: COVASNA

Inventarul actualizat al  
Bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna

**Sectionea terenuri**

| Nr crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                         | Adresa amplasamentului | Categoria de folosinta actuala | Caracteristic tehnice-suprafata | Anul dobandirii | Provenienta<br>Actul prin care a fost dobandit                                                                                                                                                                                                                                          | Nr.top/<br>Nr.cad.       | Inregistrat in C.F.                                                                                                                      | Observatii |
|---------|----------------------|-------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 71      |                      | Teren constructii aferent Cabanei Chiurus | Livezilor nr 14        | Curti, constructii             | 2.530                           | 1977            | Anexa 2 la "Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna-sectionea terenuri, aprobata prin HCL 92/2017<br><br>Dosarul civil nr. 1848/322/2022, Hotararea civila nr. 188/09 februarie 2023, emisa de Judecatoria Targu Secuiesc | Nr top 1122,1124 Chiurus | -CF 36353, nr. cad. 36353-teren intravilan in suprafata de 467 mp<br>-CF 36352, nr. cad. 36352-teren intravilan in suprafata de 2.063 mp |            |

VIZAT SI  
SEMNAT