



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 4/2026

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2026

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2026, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție **(15)** din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

- **HCL nr. 7/2025** cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2025

- **HCL nr. 53/2025** cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna

În conformitate cu prevederile:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 si art. 49 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 21, art. 22, art. 23 si art. 24 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Art. 2.- Se aprobă Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale în raza UAT Covasna în anul 2026, conform **Anexei nr. 1** și Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială, conform **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, respectiv **d-na Sasu Izabella, dl Bodó Töhötöm, dl Molnár János, dl Antal Ákos, dl Mărtin Marius- Stelian**, membrii Comisiei pentru programe de **dezvoltare economică- socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, constituită la nivelul Consiliului local al orașului Covasna și membru de rezervă, **d-na Bodó Enikő**, din partea Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

Art. 5.- Prin prezenta se abrogă HCL nr. 7/2025 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale pentru anul 2025.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
CIUREA MARIA CRINA**

Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale în raza UAT Covasna în anul 2026

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere
- victimele violenței domestice în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor
- Solicitantul să aparțină la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare

B. Criterii de acces la locuință socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fii beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

- titularul cererii să aibă domiciliul în orașul Covasna de cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii

- persoanele care au realizat venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

- să fie depusă documentația cerută de Primăria Orașului Covasna la termenul comunicat de acesta.

Conform prevederilor OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicat, prin **domiciliu** se înțelege:

- art. 26 alin 2, cetățenii români nu pot avea în același timp decât un singur domiciliu și/sau o singură reședință.
- Art. 27 alin 1, domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală.
- Art. 30, reședința este acolo unde persoana fizică declară că are locuința secundară, alta decât cea de domiciliu.

Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

În procesul de soluționare a cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale se va ține cont de următoarele principii:

- a)transparență în procesul de acordare a locuințelor sociale;
- b)prevenirea și combaterea sărăciei;
- c)prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială;
- d)prevenirea și combaterea segregării;
- e)nediscriminare;
- f)egalitate de șanse.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Chiriaș în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

- depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană
- depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană
- depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană
- depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

VIZAT SPRE
RESPONSABILITATE

Starea civilă actuală

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 8 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-6 puncte

Situație socială deosebită

- victimele violenței domestice în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor - 5 puncte

-Solicitantul să aparțină la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare – 6 puncte

Număr copii în întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Până la 1 an vechime – 3 punct

Între 1 an și 2 ani vechime - 6 puncte

Peste 2 ani vechime-până la 3 ani vechime -9 puncte

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-350 lei – 10 puncte

venitul cuprins peste 351- până la 700 lei -8 puncte

venitul cuprins peste 701- până la 1000 lei-6 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)- 4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

VIZAT ȘI
RESPONSABIL

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

Locul de primire a dosarului - Registratura Primăriei orașului Covasna

- cererea titularului

- copie C.I./B.I pentru toți membrii familiei, din care să rezulte domiciliul în orașul Covasna,

- declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

- tolerat în spațiu – contract de vânzare - cumpărare pentru locuință unde este tolerat în spațiu

- chiriaș în spațiu locativ privat - contract de închiriere/comodat pentru chiriași care locuiesc în spații din fondul privat

În cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit - certificat de căsătorie

Familie monoparentală - certificat naștere copil, sentința de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere – certificat de deces, sentința de divorț

Număr copii în întreținere – certificate de naștere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

- Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de șomaj

- declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

- adeverință de la Registrul Agricol

- Istoric de domiciliu eliberat de SPCLEP COVASNA pentru titularul cererii

- adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna - Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică, pentru toate persoanele majore din familie

- act doveditor despre situația de apartenență la un grup vulnerabil/ expus la riscul de excluziune și marginalizare socială

- ordin de protecție sau alt act doveditor despre existența violenței domestice și dovada demarării, potrivit legii, a procedurii lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor

Situații locative sau sociale deosebite

- Evacuați din case naționalizate –actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar
- tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani –adeverință de la instituția de unde provine
- persoane cu handicap, invalizi-certificate de încadrare în grad de handicap, decizii asupra capacității de muncă, decizii pentru pensia de invaliditate și adeverințe medicale eliberate de către medicul de familie
- veteranii și văduvele de război, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 - actele care atestă această calitate
- Victima violenței domestice în cazul în care soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor
- Aparența la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare

VIZAT SPRE
RESPONSABIL