



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 99/2025

cu privire la actualizarea devizului general al investiției “Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-proiect tip cu 6 apartamente” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 septembrie 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridică** și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase și pentru **programe de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- **Legea 141/2025** privind unele măsuri fiscal - bugetare
- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **HCL 99/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiție “Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente” în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, Cod proiect C10-I2-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna
- **OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;
- **OUG NR. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR - **COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL**, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ,
- **Contractul de finanțare nr. 138227/07.12.2022** încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.
- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

-art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a), lit. c) si q), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **17** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente*” cod proiect C10-I2-297, conform **Anexelor nr. 1.1, 1.2 și 1.3** la prezenta hotărâre, în contextul majorării cotei de TVA și finalizarea procesului de licitație și contractare.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FÜLÖP CSABA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

Auexa I.L.

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT FAZA PTh
al obiectivului de investiții
CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 2	80,000.00	16,800.00	96,800.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,700.00	228.00	1,928.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize delinatori de retele edilitare	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	47,200.00	1,470.00	48,670.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	40,200.00	0.00	40,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,900.00	20,228.00	166,128.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	2,012,463.84	422,617.35	2,435,081.19
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva	1,836,663.57	385,699.52	2,222,363.09

VIZAT SPRE
NESCUMBARE

4.1.2	Lucrări de instalații exterioare	28,137.28	5,908.83	34,046.11
4.1.3	Lucrări de amenajare exterioară	147,662.99	31,009.00	178,671.99
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	8,009.02	1,681.89	9,690.91
4.2.1	Construire clădire de locuit colectivă	8,009.02	1,681.89	9,690.91
4.2.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	84,224.10	17,687.06	101,911.16
4.3.1	Construire clădire de locuit colectivă	84,224.10	17,687.06	101,911.16
4.3.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Construire clădire de locuit colectivă	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire clădire de locuit colectivă	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire clădire de locuit colectivă	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,104,696.96	441,986.30	2,546,683.26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	23,104.00	0.00	23,104.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,100.00	0.00	2,100.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,502.00	0.00	10,502.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	10,502.00	0.00	10,502.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,167.00	23,765.07	136,932.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	141,271.00	24,815.07	166,086.07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		2,471,867.96	503,829.37	2,975,697.33
Din care C+M:		2,100,472.86	441,099.24	2,541,572.10

Beneficiarul lucrării
UAT Orasul Covasna

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Anila

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ DE CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

VIZAT SPRE
NEȘCUMBARE

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE FAZA PTH
al obiectivului de investiții
CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3,656.66	760.00	4,416.66
3.1.1.	Studii de teren	3,656.66	760.00	4,416.66
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	40,200.00	0.00	40,200.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,200.00	0.00	40,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	131,856.66	17,480.00	149,336.66
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1,924,463.84	404,137.35	2,328,601.19
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva	1,836,663.57	385,699.52	2,222,363.09

VIZAT SPRE
NESCUMBARE

4.1.2	Lucrări de instalații exterioare	28,137.28	5,908.83	34,046.11
4.1.3	Lucrări de amenajare exterioară	59,662.99	12,529.00	72,191.99
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	8,009.02	1,681.89	9,690.91
4.2.1	Construire clădire de locuit colectivă	8,009.02	1,681.89	9,690.91
4.2.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	84,224.10	17,687.06	101,911.16
4.3.1	Construire clădire de locuit colectivă	84,224.10	17,687.06	101,911.16
4.3.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Construire clădire de locuit colectivă	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire clădire de locuit colectivă	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire clădire de locuit colectivă	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,016,696.96	423,506.30	2,440,203.26
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	23,104.00	0.00	23,104.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,100.00	0.00	2,100.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,502.00	0.00	10,502.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	10,502.00	0.00	10,502.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	23,104.00	0.00	23,104.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:				
		2,171,657.62	440,986.30	2,612,643.92
Din care C+M:				
		1,932,472.86	405,819.24	2,338,292.10

Beneficiarul lucrării
UAT Orasul Covasna

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Tîrgu Mureș
J26/1003/2012 RO30794418

VIZAT SPRE
NESEMĂNARE

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT AL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE FAZA PTh
al obiectivului de investiții
CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6
APARTAMENTE

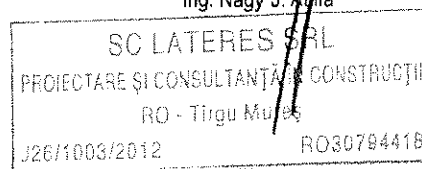
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 2	80,000.00	16,800.00	96,800.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	343.34	0.00	343.34
3.1.1.	Studii de teren	343.34	0.00	343.34
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,700.00	228.00	1,928.00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de rețele edilitare	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	14,043.34	2,748.00	16,791.34
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	88,000.00	18,480.00	106,480.00
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00

VIZAT SPRE
NESEMNARE

4.1.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Lucrări de amenajare exterioară	88,000.00	18,480.00	106,480.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Lucrări de instalații exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6.3	Lucrări de amenajare exterioară	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	88,000.00	18,480.00	106,480.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,167.00	23,765.07	136,932.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	118,167.00	24,815.07	142,982.07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		300,210.34	62,843.07	363,053.41
Din care C+M:		168,000.00	35,280.00	203,280.00

Beneficiarul lucrării
UAT Orasul Covasna

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila



VIZAT SPRE
NUSCUIRE