



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA nr. 98/2025**

**cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 septembrie 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- **Legii 141/2025** privind unele măsuri fiscal bugetare
- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- **HCL 138/2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a sediului Primăriei Orașului Covasna”, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, cod proiect C10-I3-723, beneficiar U.A.T Covasna**
- Contractul de finanțare **nr. 8196/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” - consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** – Se aprobă **actualizarea devizului general** pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea termică a sediului Primăriei Oraşului Covasna**”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în contextul majorării cotei de TVA şi finalizării procesului de licitaţie şi contractare.

**Art. 2** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul oraşului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
FÜLÖP CSABA**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAŞULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA - CRINA**

Anexa la HCL 98/2025

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL DUPA LICITATIE

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA

| Nr. crt.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare ( fara TVA ) | TVA     | Valoare ( inclusiv TVA ) |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                    | lei                  | lei     | lei                      |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                  | 3                    | 5       | 6                        |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 1,1                                                                                | Obtinerea terenului                                                                                | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1,2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                               | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1,3                                                                                | Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala                                        | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1,4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                 | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| Subtotal Capitol 1                                                                 |                                                                                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 2,1                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| Subtotal Capitol 2                                                                 |                                                                                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 3,1                                                                                | Studii de teren                                                                                    |                      |         |                          |
|                                                                                    | geologice, topografice, hidrologice,                                                               | 4.000                | 760     | 4.760                    |
|                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren geo                                                                         | 4.000                | 760     | 4.760                    |
|                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0                    | 0       | 0                        |
| 3,2                                                                                | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii               | 5.000                | 950     | 5.950                    |
| 3,3                                                                                | Expertizare tehnica                                                                                | 23.379               | 4.442   | 27.821                   |
| 3,4                                                                                | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 7.621                | 1.448   | 9.069                    |
| 3,5                                                                                | Proiectare si Inginerie                                                                            | 200.497              | 38.094  | 238.591                  |
|                                                                                    | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                          | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 67.000               | 12.730  | 79.730                   |
|                                                                                    | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 5.000                | 950     | 5.950                    |
|                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 12.000               | 2.280   | 14.280                   |
|                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 116.497              | 22.134  | 138.631                  |
| 3,6                                                                                | Organizarea procedurilor de achizitie                                                              | 0                    | 0       | 0                        |
| 3,7                                                                                | Consultanta                                                                                        | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0                    | 0       | 0                        |
| 3,8                                                                                | Asistenta tehnica                                                                                  | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 113.452              | 23.825  | 137.277                  |
|                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                      | 37.817               | 7.942   | 45.759                   |
|                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul                         | 37.817               | 7.942   | 45.759                   |
|                                                                                    | de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii         | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.2. Diriginta de sanier                                                                         | 0                    | 0       | 0                        |
| Subtotal Capitol 3                                                                 |                                                                                                    | 75.635               | 15.883  | 91.518                   |
|                                                                                    |                                                                                                    | 353.949              | 69.519  | 423.468                  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 4,1                                                                                | Constructii si instalatii                                                                          | 3.676.436            | 770.291 | 4.446.727                |
| 4,2                                                                                | Montaj utilaj tehnologic                                                                           | 7.341                | 1.542   | 8.883                    |
| 4,3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                          | 113.193              | 23.771  | 136.964                  |
| 4,4                                                                                | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                    | 0                    | 0       | 0                        |
| 4,5                                                                                | Dotari                                                                                             | 0                    | 0       | 0                        |
| 4,6                                                                                | Active necorporale                                                                                 | 0                    | 0       | 0                        |
| Subtotal Capitol 4                                                                 |                                                                                                    | 3.796.970            | 795.603 | 4.592.573                |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 5,1                                                                                | Organizare de santier                                                                              | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.1.1. lucrari de constructii si instalatii                                                        | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.1.2. cheltuieli conex organizarii santierului                                                    | 0                    | 0       | 0                        |
| 5,2                                                                                | Comisioane, cote , taxe , costul creditului :                                                      | 42.522               | 380     | 42.902                   |
|                                                                                    | 5.2.1,1 Comisiunile si dobandurile aferente creditului bancii finantatoare                         | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.2.1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M                                             | 18.419               |         | 18.419                   |
|                                                                                    | 5.2.1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M                                              | 3.684                |         | 3.684                    |

VIZAT SPRE  
NESCUMBARE

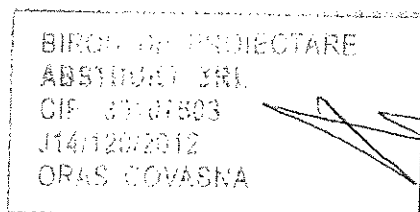
|                                                   |                                                                                                |           |         |           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
|                                                   | 5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor<br>(0,5%) din valoarea de C+M            | 18.419    |         | 18.419    |
|                                                   | 5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire                       | 2.000     | 380     | 2.380     |
| 5.3                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute:                                                             |           |         |           |
|                                                   | [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4]+economie licitatie | 297.204   | 62.413  | 359.617   |
| 5.4                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                     | 5.000     | 1.050   | 6.050     |
|                                                   | Subtotal Capitol 5                                                                             | 344.726   | 63.843  | 408.569   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare |                                                                                                |           |         |           |
| 6.1                                               | Pregatirea personalului de exploatare                                                          | 0         | 0       | 0         |
| 6.2                                               | Probe tehnologice si teste                                                                     | 0         | 0       | 0         |
|                                                   | Subtotal Capitol 6                                                                             | 0         | 0       | 0         |
|                                                   | TOTAL                                                                                          | 4.495.644 | 928.965 | 5.424.610 |
|                                                   | Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)                                                   | 3.683.777 | 771.833 | 4.455.610 |

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE  
NUSCUMBARE



**DEVIZ GENERAL ELIGIBIL DUPA LICITATIE**  
**Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA**

| Nr. crt.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare ( fara TVA ) | TVA     | Valoare ( inclusiv TVA ) |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                    | lei                  | lei     | lei                      |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                  | 3                    | 5       | 6                        |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 1.1                                                                                | Obtinerea terenului                                                                                | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                               | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1.3                                                                                | Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala                                        | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1.4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| Subtotal Capitol 1                                                                 |                                                                                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 2.1                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| Subtotal Capitol 2                                                                 |                                                                                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 3.1                                                                                | Studii de teren                                                                                    |                      |         |                          |
|                                                                                    | geologice, topografice, hidrologice,                                                               | 4.000                | 760     | 4.760                    |
|                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren geo                                                                         | 4.000                | 760     | 4.760                    |
|                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.2                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.3                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                | 23.379               | 4.442   | 27.821                   |
| 3.4                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 7.621                | 1.448   | 9.069                    |
| 3.5                                                                                | Proiectare si inginerie                                                                            | 67.000               | 12.730  | 79.730                   |
|                                                                                    | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 67.000               | 12.730  | 79.730                   |
|                                                                                    | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.6                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.7                                                                                | Consultanță                                                                                        | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.8                                                                                | Asistență tehnică                                                                                  | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                      | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul                         | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții         | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.2. Diriginte de sanier                                                                         | 0                    | 0       | 0                        |
| Subtotal Capitol 3                                                                 |                                                                                                    | 102.000              | 19.380  | 121.380                  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 4.1                                                                                | Constructii si instalatii                                                                          | 2.159.292            | 451.690 | 2.610.982                |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaj tehnologic                                                                           | 0                    | 0       | 0                        |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj                                          | 0                    | 0       | 0                        |
| 4.4                                                                                | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                    | 0                    | 0       | 0                        |
| 4.5                                                                                | Dotari                                                                                             | 0                    | 0       | 0                        |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                                                                 | 0                    | 0       | 0                        |
| Subtotal Capitol 4                                                                 |                                                                                                    | 2.159.292            | 451.690 | 2.610.982                |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 5.1                                                                                | Organizare de santier                                                                              | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații                                                        | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului                                                   | 0                    | 0       | 0                        |
| 5.2                                                                                | Comisioane, cote , taxe , costul creditului :                                                      | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.2.1.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                          | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M                                             | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M                                              | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    |                                                                                                    | 0                    | 0       | 0                        |

**VIZAT SPRE  
NESCUMBARE**

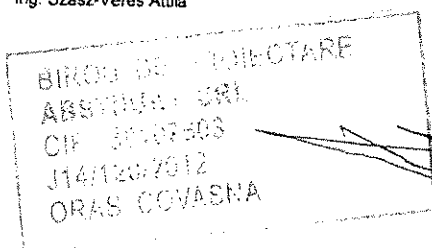
|                                                   |                                                                                                                        |           |         |           |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 5.2.1.4                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor<br>(0,5%) din valoarea de C+M                                            | 0         |         | 0         |
| 5.2.1.5                                           | Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire                                                       | 0         | 0       | 0         |
| 5.3                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din<br>[ Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1.Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4] | 0         | 0       | 0         |
| 5.4                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                             | 0         | 0       | 0         |
| Subtotal Capitol 5                                |                                                                                                                        | 0         | 0       | 0         |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare |                                                                                                                        |           |         |           |
| 6.1                                               | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                  | 0         | 0       | 0         |
| 6.2                                               | Probe tehnologice si teste                                                                                             | 0         | 0       | 0         |
| Subtotal Capitol 6                                |                                                                                                                        | 0         | 0       | 0         |
| TOTAL                                             |                                                                                                                        | 2.261.292 | 471.070 | 2.732.362 |
| Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)      |                                                                                                                        | 2.159.292 | 451.690 | 2.610.982 |

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE  
NESCUMBARE

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL DUPA LICITATIE**  
**Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Sediul Primarie" ORAS COVASNA**

| Nr.<br>crt.                                                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare ( fara TVA ) | TVA     | Valoare ( inclusiv TVA ) |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|--------------------------|
|                                                                                    |                                                                                                    | lei                  | lei     | lei                      |
| 1                                                                                  | 2                                                                                                  | 3                    | 5       | 6                        |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 1.1                                                                                | Obtinerea terenului                                                                                | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1.2                                                                                | Amenajarea terenului                                                                               | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1.3                                                                                | Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala                                        | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| 1.4                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| Subtotal Capitol 1                                                                 |                                                                                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 2.1                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| Subtotal Capitol 2                                                                 |                                                                                                    | 0,000                | 0,000   | 0,000                    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 3.1                                                                                | Studii de teren                                                                                    |                      |         |                          |
|                                                                                    | geologice, topografice, hidrologice,                                                               | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.1.1. Studii de teren geo                                                                         | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.2                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 5.000                | 950     | 5.950                    |
| 3.3                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.4                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.5                                                                                | Proiectare si inginerie                                                                            | 133.497              | 25.364  | 158.861                  |
|                                                                                    | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 5.000                | 950     | 5.950                    |
|                                                                                    | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 12.000               | 2.280   | 14.280                   |
|                                                                                    | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 116.497              | 22.134  | 138.631                  |
| 3.6                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.7                                                                                | Consultanță                                                                                        | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0                    | 0       | 0                        |
| 3.8                                                                                | Asistența tehnică                                                                                  | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 113.452              | 23.825  | 137.277                  |
|                                                                                    | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                      | 37.817               | 7.942   | 45.759                   |
|                                                                                    | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul                         | 37.817               | 7.942   | 45.759                   |
|                                                                                    | de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții         | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 3.8.2. Dirigență de sanier                                                                         | 0                    | 0       | 0                        |
| Subtotal Capitol 3                                                                 |                                                                                                    | 75.635               | 15.883  | 91.518                   |
|                                                                                    |                                                                                                    | 251.949              | 50.139  | 302.088                  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 4.1                                                                                | Construcții și instalații                                                                          | 1.517.144            | 318.600 | 1.835.744                |
| 4.2                                                                                | Montaj utilaj tehnologic                                                                           | 7.341                | 1.542   | 8.883                    |
| 4.3                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                          | 113.193              | 23.771  | 136.964                  |
| 4.4                                                                                | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                                                    | 0                    | 0       | 0                        |
| 4.5                                                                                | Dotari                                                                                             | 0                    | 0       | 0                        |
| 4.6                                                                                | Active necorporale                                                                                 | 0                    | 0       | 0                        |
| Subtotal Capitol 4                                                                 |                                                                                                    | 1.637.678            | 343.912 | 1.981.590                |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                 |                                                                                                    |                      |         |                          |
| 5.1                                                                                | Organizare de santier                                                                              | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.1.1. lucrari de constructii si instalatii                                                        | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului                                                   | 0                    | 0       | 0                        |
| 5.2                                                                                | Comisioane, cote , taxe , costul creditului ;                                                      | 42.522               | 380     | 42.902                   |
|                                                                                    | 5.2.1,1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                           | 0                    | 0       | 0                        |
|                                                                                    | 5.2.1,2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M                                             | 18.419               |         | 18.419                   |
|                                                                                    | 5.2.1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M                                              |                      |         |                          |
|                                                                                    |                                                                                                    | 3.684                |         | 3.684                    |

**VIZAT SPRE  
NESCUMBARE**

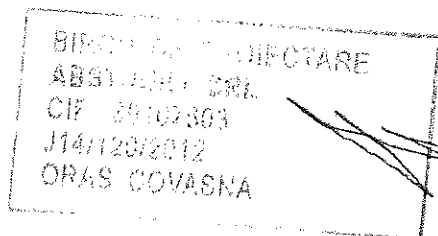
|                                                   |                                                                                                                       |           |         |           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 5.2.1.4                                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor<br>(0,5%) din valoarea de C+M                                           | 18.419    |         | 18.419    |
| 5.2.1.5                                           | Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire                                                      |           |         |           |
| 5.3                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din<br>(Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4) | 2.000     | 380     | 2.380     |
| 5.4                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                            | 297.204   | 62.413  | 359.617   |
|                                                   |                                                                                                                       | 5.000     | 1.050   | 6.050     |
|                                                   | Subtotal Capitol 5                                                                                                    | 344.726   | 63.843  | 408.569   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare |                                                                                                                       |           |         |           |
| 6.1                                               | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                 | 0         | 0       | 0         |
| 6.2                                               | Probe tehnologice si teste                                                                                            | 0         | 0       | 0         |
|                                                   | Subtotal Capitol 6                                                                                                    | 0         | 0       | 0         |
|                                                   |                                                                                                                       |           |         |           |
|                                                   | TOTAL                                                                                                                 | 2.234.353 | 457.895 | 2.692.248 |
|                                                   | Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)                                                                          | 1.624.485 | 320.142 | 1.844.627 |

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE  
NESCUMBARE