



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 81/2025

**cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul
Covasna situat în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31 iulie 2025, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

- Luând în considerare:

- cererea înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 10379/02.06.2025 a numitului Anca Flavius- Ciprian, prin care solicită repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situat în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, adresa nr. ad. 10379/10.06.2025, înregistrată la Primăria Orașului Covasna din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 30 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, art. 3, art. 13, art. 14 din **Legea nr. 10/1968** privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

- art. 20 alin 2 lit b, alin 3 și alin 4 din **Legea nr. 448/2006** privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

- **HCL nr. 124/2023** cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

- **HCL nr. 149/2024** privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din

UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

- Art. 1834 din **Legea nr. 287/2009 - Codul civil**, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Repartizarea pentru închiriere a locuinței aparținând fondului locativ de stat, situat în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, apartament cu 3 camere, pentru familia reprezentată de Anca Flavius-Ciprian.

Art.2. - Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului.

Art.3. – Contractul de închiriere se va încheia până la data de 30.09.2026, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEAN FELICIA - MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA CRINA**