



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 49/2025

**cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea privată a orașului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **17 aprilie 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**

-art. 1, art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 1 al **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

-art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- Cererea înaintată la S.C. Gos Trans Com SRL, formulată de

- Contractul de inchiriere **nr. 733/14.11.2023**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 lit. "a" din "ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "împotrivă" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea casei de locuit situate în orasul Covasna, str. Gara Mare, nr. 10 domnului
, titular al Contractului de închiriere **nr. 733/14.11.2023**.

(2) Casa de locuit are suprafața locativă de 36 mp, dependințe în suprafața de 30,15 mp și este situată pe un teren de 191 mp neîntabulat, cu situație juridică neclară, fără drept de proprietate în favoarea Orasului Covasna și nu constituie aport la valoarea de piață estimată a casei.

Imobilul este înscris în inventarul domeniului privat al orașului Covasna - Secțiunea Clădiri, **la poziția 68**.

Art. 2 - (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 1865 asupra imobilului - casa de locuit din orașul Covasna, **str. Gara Mare, nr. 10**, întocmit de către SC EXP EVAL SRL, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **34.839 lei** și va fi achitat în felul următor: 30% avans cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare, comision de 1,5% din prețul de vânzare al imobilului convenit S.C. GOS-TRANS-COM SRL și suma rămasă de plată în rate lunare esalonate pe o perioadă de 5 ani, cu o dobândă anuală de 4%.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L., Direcția Economică și Compartimentul administrarea domeniului public și privat pentru scoaterea din inventar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEACĂ FLORENTINA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**