



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 143/2025**

**cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr. 19.351/20.12.2022, încheiat între Orașul Covasna și S.C. Zabola Estate S.R.L., din culpa concesionarului**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **29 DECEMBRIE 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea **teritoriului și urbanism**, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

**Având în vedere:**

- art. 1 alin. (2), art. 327 alin. (1), lit. d), alin. (8), coroborat cu art. 362 **din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 1270 alin. (1), art. 1548, art. 1549 alin. (1) și alin. (3) și art. 1554 alin. (3) **din Codul civil**,

**Luând în considerare:**

**-HCL 98/2022** privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orașul Covasna, str. Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele,

**-HCL nr. 129/2022** cu privire la îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 98/2022 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat în Orașul Covasna, str. Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele,

**-Contractul de concesiune nr. 19.351/20.12.2022** al terenului intravilan situat în Orașul Covasna, str. Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele,

-solicitare prelungirea termenului de edificare prevăzut în contractul de concesiune cu nr. 18.620/25.11.2025,

-notificare de reziliere cu nr. 19.715/17.12.2025,

-proces-verbal de constatare cu nr. 19.960 din data de 23.12.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139, alin. (1), 196 alin. (1) lit. a), art. 327 alin. (1) lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotriva” - consilieri,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - (1) Se respinge ca nefondată/ineficace notificarea de reziliere unilaterală a Contractului de concesiune nr.19351 /20.12.2022, din culpa concedentului, formulată de către concesionarul S.C. Zabola Estate S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 19715/17.12.2025 întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale și contractuale pentru rezilierea contractului din culpa concedentului, U.A.T. oraș Covasna.

(2) Se respinge solicitarea concesionarului S.C. Zabola Estate S.R.L. de prelungire a contractului ce concesiune nr.19351 /20.12.2022, ca fiind neîntemeiată/ rămasă fără obiect.

**Art. 2** - Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. nr.19351 /20.12.2022, încheiat între Orașul Covasna, în calitate de concedent, și S.C. Zabola Estate S.R.L, în calitate de concesionar, din culpa concesionarului, pentru neexecutarea obligației prevăzută de art. 8 pct 8.3 din contractual de concesiune precum și demararea procedurilor pentru radierea mențiunii din carte funciară.

**Art. 3** - Rezilierea contractului produce efecte de la data comunicării prezentei hotărâri către concesionar.

**Art. 4** - Concesionarul are obligația de a elibera și preda bunul concesionat, liber de orice sarcini, în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**Art. 5** - Garanția de bună execuție constituită de concesionar se face venit la bugetul local, în condițiile contractului de concesiune.

**Art. 6** - Primarul orașului Covasna este împuternicit să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să întreprindă toate demersurile legale necesare.

**Art. 7** - Prezenta hotărâre se comunică:

- concesionarului;
- compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Instituției Prefectului județului Covasna, în vederea exercitării controlului de legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANTAL ÁKOS**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
CIUREA MARIA CRINA**