



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 141/2025
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere a locuinței sociale din
str. Alea Prieteniei, nr. 6, bl. 4, et. 1, ap. 7, oraș Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiune ordinară din data de 19 decembrie 2025, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, cererea numitului Kádár Sándor, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 18698/26.11.2025, privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței sociale din str. Alea Prieteniei, nr. 6, bl. 4, et. 1, ap. 7,
- HCL nr. 138/2010 privind repartizarea unei locuințe sociale, Actul Adițional nr. 1/2020 la contractul de închiriere nr. 1 din 16.11.2010

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 lit c, art. 39, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 49, art. 72 din **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul “pentru” a 17 consilieri și “împotriva” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 1/16.11.2010, încheiat între S.C. GOS-TRANS-COM SRL, cu sediul în oraşul Covasna, str. Ştefan cel Mare, nr. 2 şi domnul Kádár Sándor, în calitate de chiriaş a locuinţei sociale situată în oraşul Covasna, str. Aleea Prieteniei, nr. 6, bl. 4, et. 1, ap. 7, repartizată numitului prin HCL nr. 138/2010.

Art. 2. - Domnul Kádár Sándor se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei în vederea prelungirii contractului de închiriere.

Art. 3. - Contractul de închiriere se va prelungi pentru o perioadă de 5 ani pe baza declaraţiei de venituri şi a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art. 4. -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se vor ocupa SC Gos Trans Com SRL şi dl Kádár Sándor.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ANTAL ÁKOS**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al oraşului Covasna
CIUREA MARIA - CRINA**

www.primariacovasna.ro