



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 106/2025

cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare termică Liceul ”Kőrösi Csoma Sándor” 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **9 octombrie 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 141/2025** privind unele măsuri fiscal bugetare

Ținând cont de:

- **HCL 150/2023** privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna
- **Contractul de finanțare nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **12** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în contextul majorării cotei de TVA și finalizarea procesului de licitație și contractare.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOHĂȚEL MIHAIL - BOGDAN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL DUPA LICITATIE

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor

29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr. crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice, expertize	6.730	1.279	8.009
	3.1.1. Studii de teren geo	6.730	1.279	8.009
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000	950	5.950
3.3	Expertiză tehnică	25.970	4.934	30.904
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.300	3.287	20.587
3.5	Proiectare si inginerie	171.000	32.490	203.490
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000	3.800	23.800
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500	665	4.165
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500	1.425	8.925
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140.000	26.600	166.600
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	153.927	20.045	173.972
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.727	10.023	57.749
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	47.727	10.023	57.749
	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de șantier	0	0	0
Subtotal Capitol 3		106.200	0	106.200
		379.927	62.985	442.912
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Construcții si instalatii	4.543.732	940.793	5.484.525
4.2	Montaj utilaj tehnologic	5.041	1.059	6.100
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	191.160	40.144	231.304
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Subtotal Capitol 4		4.739.933	981.996	5.721.929
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	55.037	950	55.987
	5.2.1.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	22.744		22.744

5.2.1.3 Taxa LEGEA 101/2005 (10.1%) din valoarea de C+M

VIZAT SPRE
NFSCHIMBARE

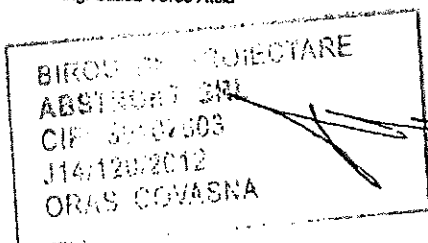
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) din valoarea de C+M	4.549		4.549
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	22.744		22.744
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4]+ECONOMIE LICITATIE	5.000	950	5.950
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.438.975	512.185	2.951.160
	Subtotal Capitol 5	8.241	1.731	9.972
		2.502.253	514.865	3.017.118
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru daruri in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
		0	0	0
	TOTAL	7.622.112	1.559.846	9.181.958
	Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)	4.548.773	941.852	5.490.625

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE
NEFSCHIMBARE

**CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI/ OBIECTE MAXIMAL
DUPA LICITATIE**

" Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
CAP 4.Chieltuieli pentru investitia de baza				
4,1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4,4,1,1	REABILITARE TERMICA PLATIT TVA 19 %			
4,4,1,2	REABILITARE TERMICA REST TVA 21 %	344.581,42	65.470,47	410.051,89
4,4,2,1	CONEXE PLATIT TVA 19 %	2.747.318	576.936,87	3.324.255,31
4,4,2,2	CONEXE REST TVA 21 %	324.930,43	61.736,78	386.667,21
4,4,4	INSTALATII	921.168,57	193.445,40	1.114.613,97
	INSTALATII ELECTRICE	205.732,86	43.203,90	248.936,75
	TOTAL I (FARA TVA)	205.732,86	43.203,90	248.936,75
		4.543.731,72	940.793,42	5.484.525,14
II - MONTAJ				
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
	TOTAL II (FARA TVA)	5.041,31	1.058,67	6.099,98
	III - PROCURARE	5.041,31	1.058,67	6.099,98
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4,4	Dotari	191.160,00	40.143,60	231.303,60
4,5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III (FARA TVA)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	191.160,00	40.143,60	231.303,60
		4.739.933,02	981.995,70	5.721.928,72

VIZAT SPRE
NFSUIMBARC

Sef Proiect,
BIROU DE PROIECTARE
Ing. Szász-Véres Attila
CNP 37107603
11/14/2012
ORAS COVASNA