



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 100/2025

cu privire la actualizarea devizului general al investiției „Reabilitare Termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2” în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **24 septembrie 2025** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- **Legii 141/2025** privind unele măsuri fiscal bugetare
- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- **HCL 148/2023 privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2” în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna**
- **Contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Se aprobă **actualizarea devizului general** pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare Termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”**, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în contextul majorării cotei de TVA și finalizării procesului de licitație și contractare.

Art. 2 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FÜLÖP CSABA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
CIUREA MARIA - CRINA**

Proiectant,		SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC RO 12090805			(denumire) (CUI)	
DEVIZ GENERAL - contractata, actualizata cu modificare cota TVA al obiectivului de investiții						
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" COVASNA - FAZA PROIECT TEHNIC						
nr.crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		ELIGIBIL		NEELIGIBIL
		Valoare (fără TVA) în lei		TVA în lei		Valoare cu TVA în lei
1		2		3		4
3		4		5		6
1		3		4		5
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9 428,76	1 980,04	11 408,80	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 698,92	1 196,78	6 895,70	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82 000,00	17 220,00	99 220,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	34 500,00	7 245,00	41 745,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate DALI	6 500,00	1 365,00	7 865,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 500,00	945,00	5 445,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, doc.de licitație	36 500,00	7 665,00	44 165,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20 698,00	4 346,58	25 044,58	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13 898,00	2 918,58	16 816,58	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13 898,00	2 918,58	16 816,58	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6 800,00	1 428,00	8 228,00	0,00	0,00
Total capitol 3		117 825,68	24 743,40	142 569,08	0,00	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1 038 020,73	217 984,35	1 256 005,08	257 278,01	311 306,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6 964,97	1 462,64	8 427,61	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	71 500,00	15 015,00	86 515,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	9 500,00	1 995,00	11 495,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1 125 985,70	236 457,00	1 362 442,70	257 278,01	311 306,41
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	16 236,05	3 409,57	19 645,62	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16 236,05	3 409,57	19 645,62	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16 979,55	0,00	16 979,55	4 116,45	4 116,45
xx	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5 306,11	0,00	5 306,11	1 286,39	1 286,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 061,22	0,00	1 061,22	257,28	257,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	10 612,22	0,00	10 612,22	2 572,78	2 572,78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	82 257,37	17 274,05	99 531,41	51 746,90	62 613,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		115 472,96	20 683,62	134 294,58	55 863,35	66 730,20
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1 359 284,34	281 884,01	1 639 306,36	313 141,36	374 683,33
din care C+M		1 061 221,75	222 856,57	1 284 078,32	257 278,01	311 306,41
Data:		23 septembrie 2025		Intocmit,		
Beneficiar/Investitor,				numele: carh. Imre-Kedves Attila		
				funcția: proiectant de specialitate arhitectura		
				semnatura:		
În prețuri la data de:		23.9.2025		1 EUR = 5,0753 RON		

Majorare pret cauzata de marirea cotei TVA

26 846,10

5 861,14

