



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 96/2024**

**privind aprobarea unui schimb de imobile cu sultă, aparținând  
domeniului privat al orașului Întorsura Buzăului, cu un imobil din  
proprietatea Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A Sfântu  
Gheorghe și însușirea rapoartelor de evaluare a imobilelor**

Consiliul Local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară la data de **25 IULIE 2024**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Vâzând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul de specialitate întocmit de către administrator public, dl Para Sandor, avizele comisiilor de specialitate precum și avizul secretarului general al orașului Covasna

Având în vedere adresele nr. 1.0261/25.11.2022 și nr. 1.1179/27.12.2022 ale Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A. înregistrate sub nr.3.4779/25.11.2022 și nr.3.5817/27.12.2022 referitor la intenția acestuia privind efectuarea unui schimb imobiliar, adresa nr. 19.315/22.03.2024, înregistrată cu nr. 2797/22.03.2024 a Orașului Întorsura Buzăului și Hotărârea nr. 25/2024 Consiliului Local Întorsura Buzăului privind aprobarea unui schimb de imobile cu sultă, aparținând domeniului privat al orașului Întorsura Buzăului, cu un imobil din proprietatea Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A Sfântu Gheorghe și însușirea rapoartelor de evaluare a imobilelor;

În baza prevederilor:

- Art. 1763-1765 din **Codul Civil**, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 355 și 363 alin. (6) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin. (1) și al art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotrivă” - consilieri

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă schimbul de imobile cu sultă, aparținând domeniului privat al orașului Întorsura Buzăului, cu un imobil proprietatea privată a Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, între Orașul Întorsura Buzăului și Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv:

- imobilele proprietatea privată a Orașului Întorsura Buzăului, respectiv apartamentul nr. 3 în suprafață utilă de 37 mp identificat prin CF nr. 23146-C1-U4 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 162/2/2/1/IIIB, situat în Întorsura Buzăului, str. Ciucaș, bl. 5, sc. B, ap. 3, jud. Covasna și apartamentul nr. 4 în suprafață utilă de 37,1 mp identificat prin CF nr. 23146-C1-U17 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 162/2/2/1/IVB, situat în Întorsura Buzăului, str. Ciucaș, bl. 5, sc. B. ap. 4, jud. Covasna;

- imobilul proprietatea privată a Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe respectiv teren în suprafață de 850 mp identificat prin CF nr. 24403 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 24403, situat în Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja, nr. 15, jud. Covasna, construcție și teren aferent în suprafață de 553 mp identificat prin CF nr. 24363 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 24363-C1, situat în Întorsura Buzăului, str. Gheorghe- Doja, nr. 15, jud. Covasna.

**Art. 2** - Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 19/27.08.2023 întocmite de evaluator autorizat Oancia E. Nicolae și nr. 58/31.01.2024 întocmit de evaluator autorizat Morar Matei, prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, în vederea efectuării unui schimb de imobile, având ca obiect:

- imobilul proprietatea privată a Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A. Sfântu Gheorghe, respectiv teren în suprafață de 850 mp identificat prin CF nr. 24403 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 24403, situat în Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja, nr. 15, jud. Covasna, evaluat la o valoare de piață de 59.192 lei, echivalent a 11.985 Euro și construcție și teren aferent în suprafață de 553 mp identificat prin CF nr. 24363 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 24363-C1, situat în Întorsura Buzăului, str. Gheorghe Doja, nr. 15 jud. Covasna, evaluat la o valoare de piață de 326.941 lei (construcție) și 38.509 lei (teren), echivalent a 66.198 Euro (construcție) și 7.797 euro (teren);

- imobilele proprietatea privată a Orașului Întorsura Buzăului, respectiv apartamentul nr. 3 în suprafață utilă de 37 mp identificat prin CF nr. 23146-C1-U4 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 162/2/2/1/IIIB, situat în Întorsura Buzăului, str. Ciucaș, bl. 5, sc. B, ap. 3, jud. Covasna, evaluat la o valoare de piață de 199.000 lei, echivalent a 40.000 Euro, reprezentând 770 Euro/mp și apartamentul nr. 4 în suprafață utilă de 37,1 mp identificat prin CF nr. 23146-C1-U17 Întorsura Buzăului, nr. cadastral 162/2/2/1/IVB, situat în Întorsura Buzăului, str. Ciucaș, bl. 5, sc. B. ap. 4, jud. Covasna, evaluat la o valoare de piață de 195.000 lei, echivalent a 39.000 Euro, reprezentând 755 Euro/mp.

**Art. 3** - (1) Se aprobă efectuarea schimbului de imobile cu sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Orașul Întorsura Buzăului și Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A., imobilele fiind identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, cu suportarea de către Orașul Întorsura Buzăului a valorii sultei la suma de 6.980 Euro la care se adaugă regimul T.V.A. de la data plății, care reprezintă diferența rezultată din prețurile celor două imobile evaluate potrivit art. 2, suma care va fi achitată de către copermutantul Orașul Întorsura Buzăului, în contul Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A.

(2) Plata sultei se va face în termen de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR

din ziua anterioara plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.

**Art. 4** - Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate în mod egal de copermutanți, respectiv Orașul Întorsura Buzăului și Operatorul Regional Gospodărie Comunală S.A.

**Art. 5** - Se acordă mandat special domnului Para Sandor, reprezentantul Orașului Covasna în Adunarea Generală a Acționarilor a Operatorului Regional Gospodărie Comunală S.A. să voteze în numele și pe seama orașului Covasna pentru aprobarea efectuării schimbului de imobile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul Orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**