



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 80/2024

privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului Covasna a unor bunuri imobile situate în orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 MAI 2024**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

-H.G. nr. 312 din 4 aprilie 2024 prin care s-a aprobat trecerea, cu titlu gratuit, a bunurilor imobile constând din imobil administrativ cu teren aferent, respectiv sopron metalic cu teren aferent, situate în str. Gabor Aron nr. 10, oraș Covasna din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului Covasna,

-Protocolul privind trecerea unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov situate în strada Gabor Aron nr. 10, orașul Covasna, județul Covasna, în domeniul public al orașului Covasna, nr. înreg. DGRFP Brașov 8141/08.05.2024, nr. înreg. primăria Covasna 8934/08.05.2024,

-Procesul verbal de predare-primire a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov situate în strada Gabor Aron nr. 10, orașul Covasna, județul Covasna încheiat la 08.05.2024

-Raportul de evaluare asupra imobilelor, realizat de evaluator autorizat ANEVAR Oancea Corina Mihaela

-HCL nr. 78/2021 cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în strada Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția

Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului Covasna,

-**HCL nr. 38/2023** privind modificarea și completarea **HCL nr. 78/2021** cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în strada Gabor Aron nr. 10 din domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Finanțelor –D.G.R.F.P. Brașov, în domeniul public al orașului Covasna,

-**Art. 86 și 285 alin. (2) lit. k) din Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu pct. 8.2.10 din Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate de **Ordinul 534/2001**;

-**Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 858 și 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009** privind Codul civil;

- **art 286 alin (1) și (4), art. 292 la O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- **anexa 4 pct. 9 la O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul **art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se constată apartenența la domeniul public al orașului Covasna a imobilului administrativ cu teren aferent, respectiv a sopronului metalic cu teren aferent, situate în str. Gabor Aron nr. 10, înscrise în CF nr. 30108, CF vechi 26870, nr. cad. 30108 și CF nr. 23201, CF vechi 4086, nr. cad. 23201, oras Covasna, identificate conform **Anexei** la prezenta.

Art. 2 – Imobilele identificate conform **Anexei** la prezenta vor fi introduse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna.

Art.3. – Primarul orașului Covasna va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VATÁNY FERENC**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Anexa la HCL nr. 80/2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care trec din domeniul public al statului
și din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională
de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public
al orașului Covasna, județul Covasna

Nr. inventar MF	Codul de clasificare	Persoana juridică de la care se transmit bunurile CUI	Persoana juridică la care se transmit bunurile CUI	Elementele-cadru de descriere tehnică ale bunului, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011	Adresa	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar actualizată - lei -	
38610	8.29.08	Statul român, în administrarea Ministerului Finanțelor (MF) — Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov	CUI 4317495	Orașul Covasna, CUI 4404613	Clădire administrativă — 3 niveluri, S + P + 1 + M, din cărămidă, în suprafață construită la sol — 239 mp și suprafață construită desfășurată de 531 mp, înscrisă în CF nr. 30108 — Covasna, nr. cadastral 30108-C1 Teren în suprafață de 322 mp, înscris în CF nr. 30108 — Covasna, nr. cadastral 30108	Județul: Covasna, orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10	1999	755.800
155193	8.29.08	Statul român, în administrarea MF — ANAF, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov	CUI 4317495	Orașul Covasna, CUI 4404613	Șopron metalic deschis în suprafață de 97 mp, înscrisă în CF nr. 23201 — Covasna, nr. cadastral 23201-C1	Județul: Covasna, orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10	2008	900
155194	8.29.08	Statul român, în administrarea MF — ANAF, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov	CUI 4317495	Orașul Covasna, CUI 4404613	Grădină în suprafață de 228 mp, înscrisă în CF nr. 23201 — Covasna, nr. cadastral 23201	Județul: Covasna, orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10	2008	30.500

Anexa la HCL nr. 80/2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care trec din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, în domeniul public al orașului Covasna, județul Covasna

Nr. inventar MF	Codul de clasificare	Persoana juridică de la care se transmit bunurile CUI	Persoana juridică la care se transmit bunurile CUI	Elementele-cadru de descriere tehnică ale bunului, conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.718/2011	Adresa	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar actualizată - lei -
38610	8.29.08	Statul român, în administrarea Ministerului Finanțelor (MF) — Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF), prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov	Orașul Covasna, CUI 4404613	Clădire administrativă — 3 niveluri, S + P + I + M, din cărămidă, în suprafață construită la sol — 239 mp și suprafață construită desfășurată de 531 mp, înscrisă în CF nr. 30108 — Covasna, nr. cadastral 30108-C1 Teren în suprafață de 322 mp, înscris în CF nr. 30108 — Covasna, nr. cadastral 30108	Județul: Covasna, orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10	1999	755.800
155193	8.29.08	Statul român, în administrarea MF — ANAF, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov	Orașul Covasna, CUI 4404613	Șopron metalic deschis în suprafață de 97 mp, înscrisă în CF nr. 23201 — Covasna, nr. cadastral 23201-C1	Județul: Covasna, orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10	2008	900
155194	8.29.08	Statul român, în administrarea MF — ANAF, prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov	Orașul Covasna, CUI 4404613	Grădină în suprafață de 228 mp, înscrisă în CF nr. 23201 — Covasna, nr. cadastral 23201	Județul: Covasna, orașul Covasna, str. Gabor Aron nr. 10	2008	30.500

VIZAT ȘI
NESCUMBARE