



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 29/2024**

**privind aprobarea documentației cadastrale pentru DEZLIPIREA IMOBILULUI  
ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 33876 COVASNA (nr. cad. 33876), ÎN DOUĂ LOTURI  
Beneficiar: ORAȘUL COVASNA**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **22 FEBRUARIE 2024**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși.

**Analizând:**

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. **4833/21.02.2024**, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. **4836/21.02.2024**, avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

**În temeiul prevederilor:**

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. "a", alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit "b" din **Codul Administrativ** aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotrivă” a - consilieri.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se însușește și se aprobă dezlipirea imobilului aflat în proprietate publică a orașului Covasna, situat în orașul Covasna, strada 1 Decembrie 1918, județ Covasna, înscris în C.F. nr. 33876 Covasna, identificat prin nr. cad. 33876, în suprafață de 2719 m<sup>2</sup>, în două loturi, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de

S.C. TOPO-DALPI S.R.L. – reprezentată prin Dl. Nagy Alpár, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1, S. = 105 m<sup>2</sup> ;
2. – lotul nr. 2, S. = 2614 m<sup>2</sup>.

**Art. 2** – Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a parcelelor de teren, conform documentației cadastrale anexate.

**Art. 3** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
NEAGOVICI VASILE CĂTĂLIN**

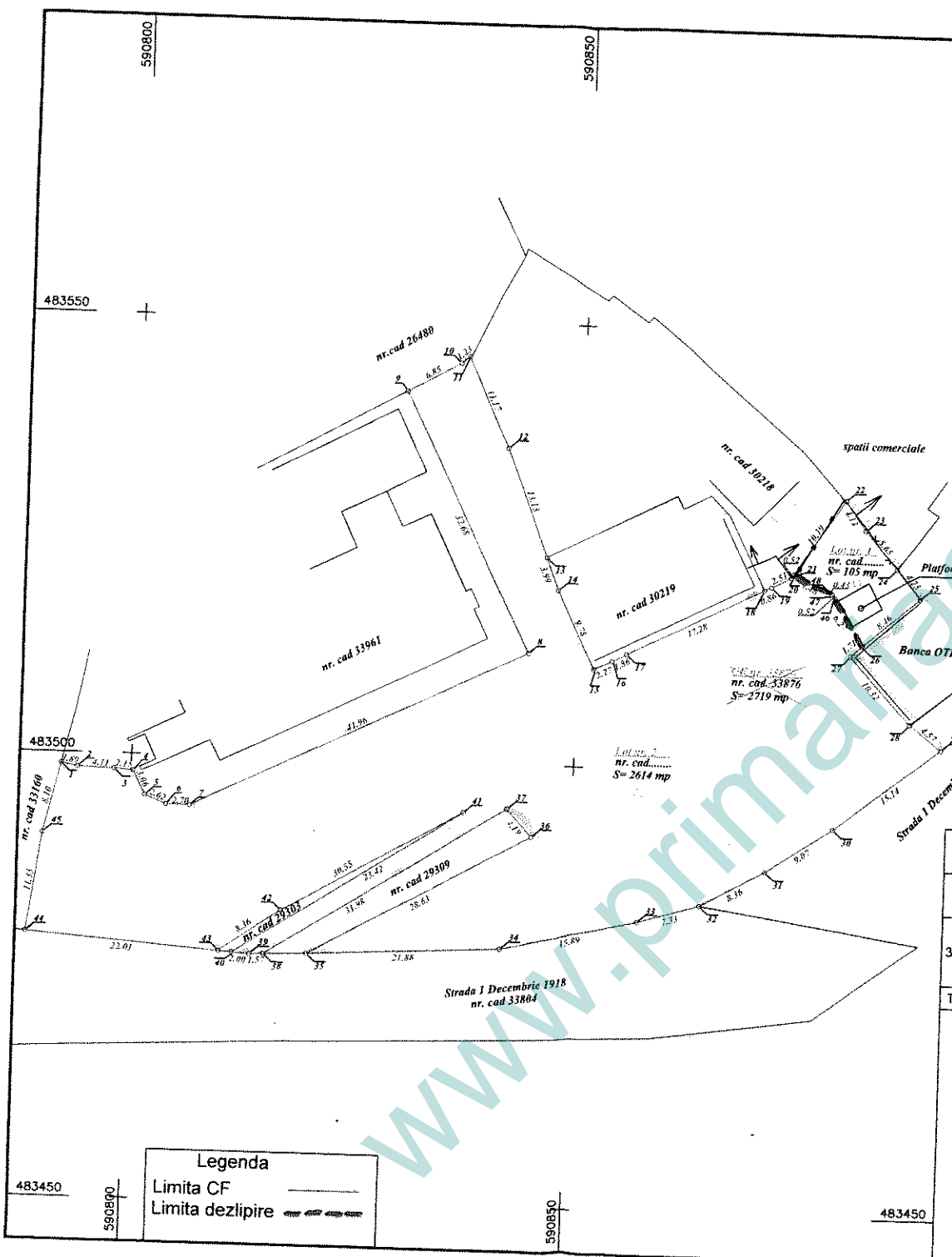
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

www.primariacovasna.ro

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33876	2719	Or. Covasna, jud. Covasna, Parcare Supercoop
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
33876	COVASNA	



VIZAT SI STAMPAT  
 PRIMĂRIA  
 COVASNA

## Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
33876	2719	CC	Imobilul nu este imprejmuit.	1		105	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				2		2614	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
<b>Total</b>	<b>2719</b>					<b>2719</b>		

Executant: TOPO-DALPI SRL  
 Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019  
 Executant: NAGY ALPAR  
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....  
 Stampila BCPI

**Legenda**

Limita CF	—
Limita dezlipire	—

Semnatura si stampila  
 Data: Februarie.2024