ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 25/2024

privind aprobarea documentațiilor cadastrale în scopul lotizării Parcului Central în alei și spații verzi

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de 12 februarie 2024, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**15**) din totalul de 17 consilieri aleşi.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. 4209/12.02.2024
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4211/12.02.2024
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, servicii publice şi comerţ;
- avizul de legalitate al secretarului oraşului;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, art. 129, art.130 alin.(1) lit. ”a” și ”b”, alin.(2), alin.(3) și alin. (6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (1), (2) şi alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit ”b” din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

www.primariacovasna.ro

În baza art. 129 alin. (2), lit ”c” alin. (6) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul ,,pentru” a **15** consilieri, ,,împotrivă” a - consilieri

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă dezlipirea pracelară a imobilului aflat în proprietatea publică a orașului Covasna, înscris în C.F. nr. 25855 Covasna, cu nr. cadastral 25855, în suprafață de 5937 m², în două loturi, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de S.C. Topo - Dalpi S.R.L. - reprezentată prin Nagy Alpár, **anexa nr. 1** la prezenta hotarâre, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1 cu S. = 717 m² ;
2. – lotul nr. 2 cu S. = 5220 m².

Art. 2 - Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 29317 Covasna, identificat prin nr. cad. 29317, în suprafață de 5383 m², C.F. nr. 34018 Covasna, identificat prin nr. cad. 34018, în suprafață de 2283 m² și a terenului rezultat din dezmembrarea imobilului identificat prin nr. cad. 25855 – LOT nr. 1, în suprafață de 717 m², cu suprafața totală de **8383 m²,** conform documentației cadastrale de alipire, întocmită de S.C. Topo - Dalpi S.R.L. - reprezentată prin Nagy Alpár, **anexa nr. 2** la prezenta hotarâre.

Art. 3 – Se aprobă dezlipirea aleilor din suprafața parcului central, în urma căreia vor rezulta mai multe loturi a spațiilor verzi, conform documentației cadastrale de dezmembrare, întocmită de S.C. Topo - Dalpi S.R.L. - reprezentată prin Nagy Alpár, **anexa nr. 3** la prezenta hotarâre.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
NEAGOVICI VASILE-CĂTĂLIN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 1 la HCL 25/2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

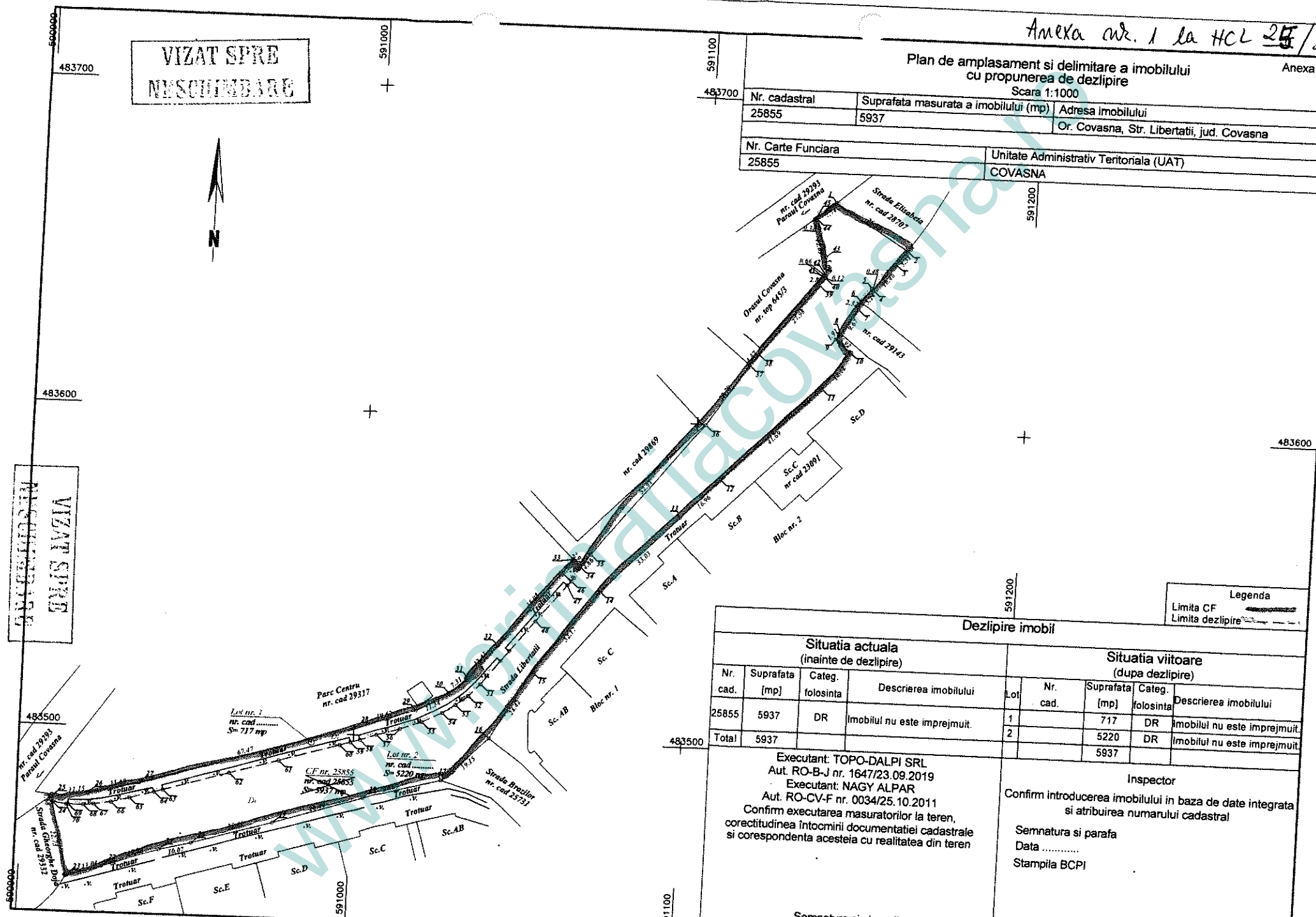
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25855	5937	Or. Covasna, Str. Libertatii, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
25855	COVASNA



Legenda
Limita CF
Limita dezlipire

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
25855	5937	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
Total	5937		

Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Lot	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
1		717	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
2		5220	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
		5937		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Februarie.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI

www.primariacovasna.ro

Anexa nr.2 la HCL 25 / 2024

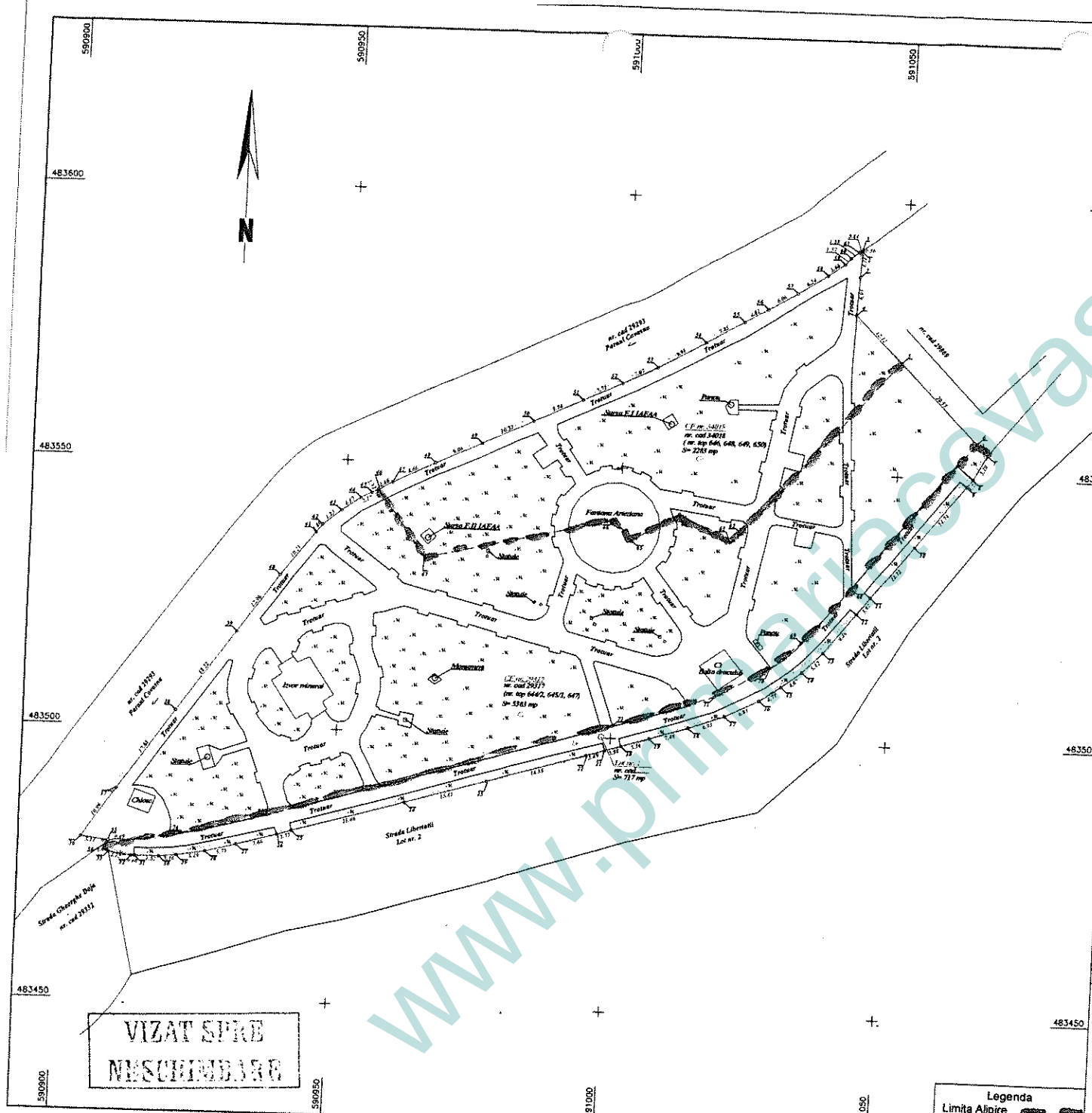
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34018, 29317, Lot nr. 1	8383	Or. Covasna, jud. Covasna, Parc Centru

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
34018, 29317, Lot nr. 1	COVASNA



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Legenda
Limita Alipire
Dupa Alipire

Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
34018	2283	CC	Imobilul nu este imprejmuit.		8383	CC, DR	Imobilul nu este imprejmuit.
29317	5383	CC	Imobilul nu este imprejmuit.				
Lot nr. 1	717	DR	Imobilul nu este imprejmuit.				
Total	8383				8383		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR

Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2024.02.09 12:31:29 +02'00'

Data: 09.02.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

www.primariacovasna.ro

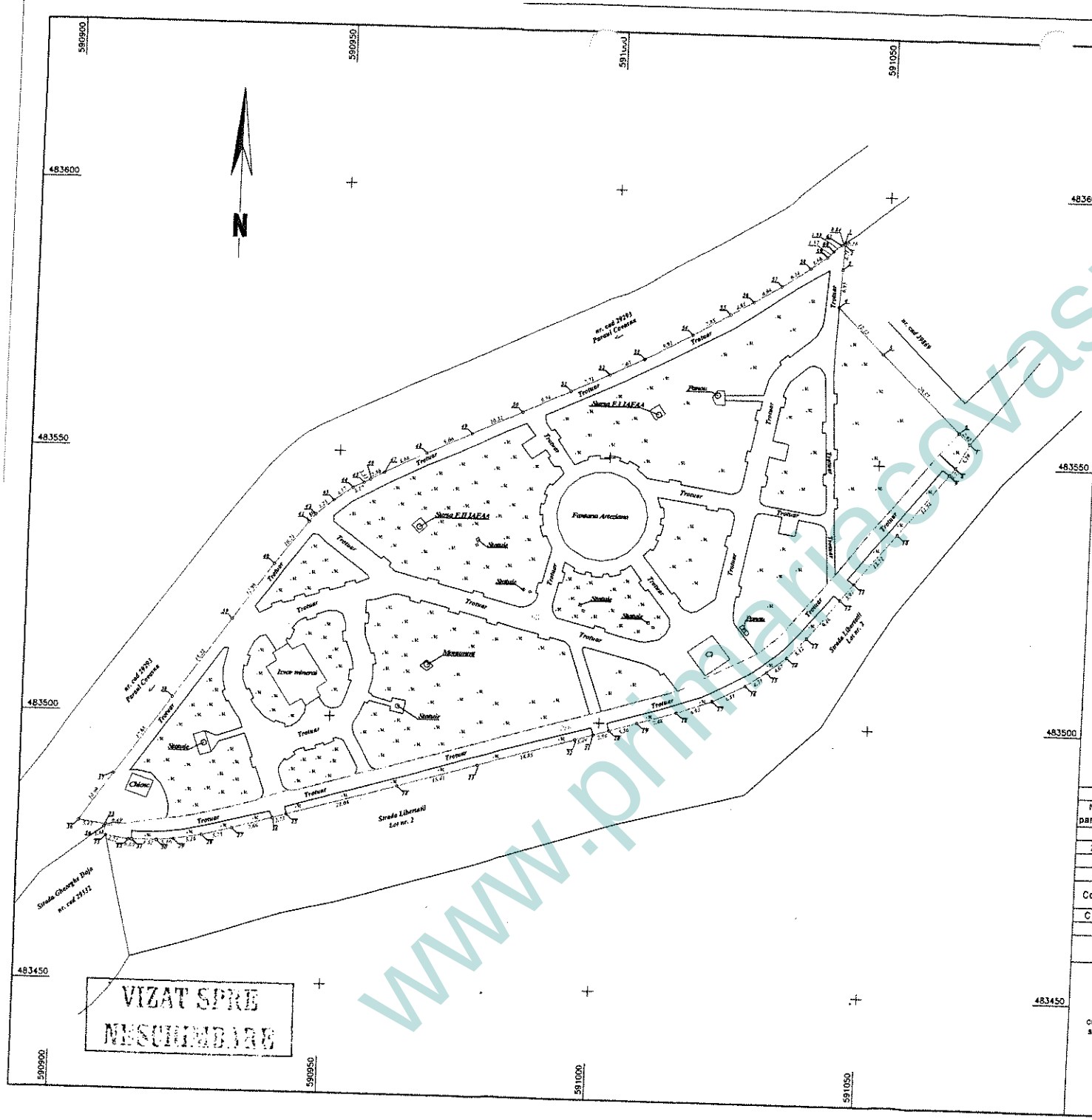
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8383	Or. Covasna, jud. Covasna, Parc Centru

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7666	Imobilul nu este imprejmuit.
2	DR	717	
Total		8383	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	30.6	Batta Dracului din piatra naturala, edificata in 1976. Sc=Scd= 31 mp
Total		30.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8383 mp
Suprafata din act = 8383 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR
Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2024.02.09 12:31:07 +02'00'

Semnatura
Data: Februarie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data .....

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 3 la HCL 25 / 2024

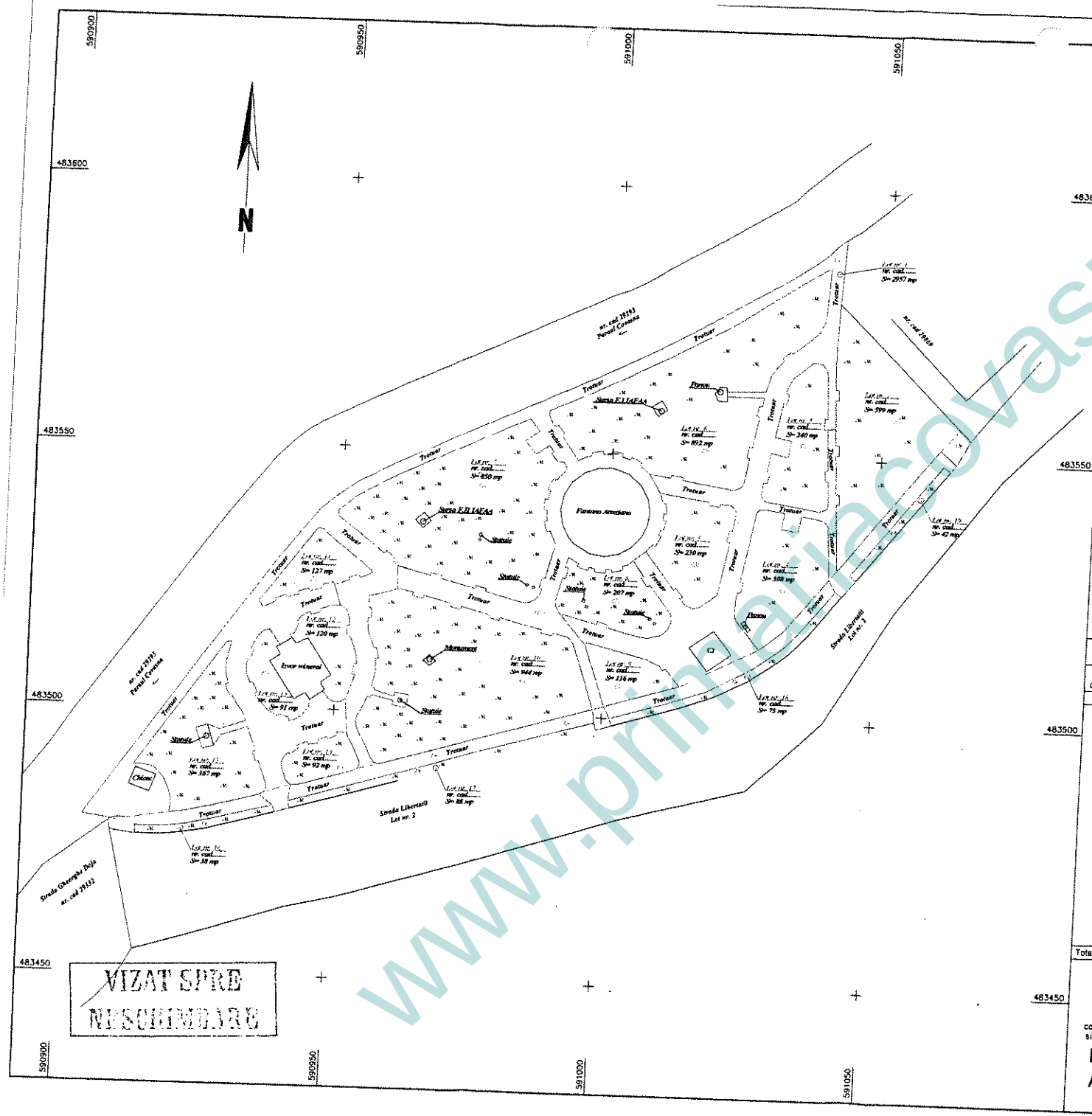
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8383	Or. Covasna, jud. Covasna, Parc Centru

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Lot	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
8383	8383	CC, DR	Imobilul nu este imprejmuit.	1		2957	CC, DR	Imobilul nu este imprejmuit.
				2		599	CC, DR	Imobilul nu este imprejmuit.
				3		240	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				4		308	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				5		230	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				6		892	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				7		850	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				8		207	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				9		116	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				10		944	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				11		127	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				12		120	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				13		91	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				14		92	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				15		367	CC	Imobilul nu este imprejmuit.
				16		38	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
				17		88	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
				18		75	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
				19		42	DR	Imobilul nu este imprejmuit.
Total	8383					8383		

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

NAGY ALPAR
Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2024.02.09 14:16:03 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: Februarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

www.primariacovasna.ro