ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 99/2023

privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiţie "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente" în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, Cod proiect C10-I2-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de **29 iunie 2023** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**12**) din totalul de 17 consilieri aleşi,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru p**rograme de dezvoltare economică** – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru **amenajarea teritoriului şi urbanism**, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, şi pentru **învăţământ,** cultură, **sănătate**, protecţia socială, sport și tineret, precum şi avizul de legalitate al secretarul general al oraşului.

În conformitate cu prevederile:
- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **HCL NR. 95/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământProiect TIP cu 6 apartamente" si depunerii lui in cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10
- **HCL nr. 98/2023** *privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza* - Studiu de Fezabilitate pentru proiectul "*Construirea de locuințe de serviciu pentru specilişti din sănătate și învățământ – Proiect tip cu 6 apartamente"*, cod proiect C10-I2-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna
- **OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
- **OUG NR. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR - **COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL,** PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ,

www.primariacovasna.ro

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Contractul de finanțare nr. 138227/07.12.2022** încheiat în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.

- **Legea nr. 372/2005** privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

-art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL **nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. a), lit. c) si q), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a **12** consilieri, „împotrivă" - consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Se aprobă Proiectul tehnic cu detalii de execuţie pentru investiţia ***"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente"*** în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, Cod proiect C10-I2-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna, întocmit de către S.C. LATERES SRL Tîrgu Mureş, nr. 905/2023, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, faza PTh, *„**Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente"** cod proiect C10-I2-297*, conform **Anexelor nr. 2.1, 2.2 şi 2.3** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Cheltuielile neeligibile în sumă **de 357.090,07 lei cu TVA** vor fi suportate din bugetul local al Orașul Covasna.

www.primariacovasna.ro

Art. 4– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SASU IZABELLA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa 1 la HCL nr. 99 / 2023

SC LATERES SRL, RO - Târgu Mureș, str. Călărașilor nr. 35, tel./fax: 0365.730.416, e-mail: officelateres@gmail.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PROIECT TEHNIC CU DETALII DE EXECUȚIE

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT – PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

VOLUM 1 ARHITECTURĂ

beneficiar:
UAT ORAȘUL COVASNA
str. PILISKE nr. 1, județul COVASNA

adresa:
str. SALCÂMULUI nr. 4
orașul COVASNA, județul COVASNA

proiect nr. 905 / 2023
data elaborării: iunie 2023

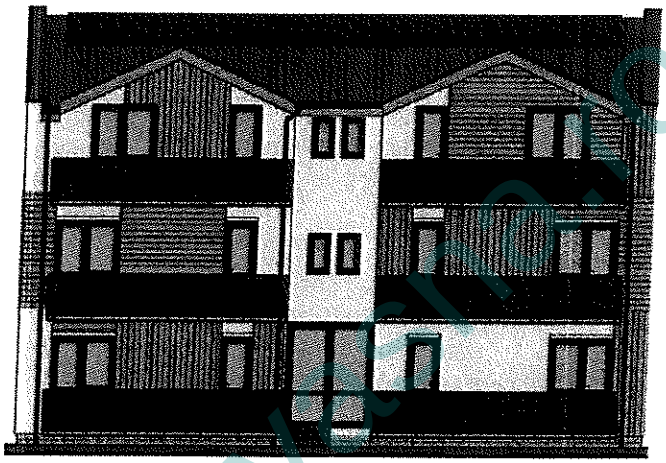
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMÂNIA
Intrat nr.
COVASNA, Orașul COVASNA
CONSILIUL LOCAL

www.primariacovasna.ro

SC LATERES SRL, RO - Târgu Mureș, str. Călărașilor nr. 35, tel./fax: 0365.730.416, e-mail: officelateres@gmail.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PROIECT TEHNIC CU DETALII DE EXECUȚIE



CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

VOLUM 2 REZISTENȚĂ

beneficiar:
UAT ORAȘUL COVASNA
str. PILISKE nr. 1, județul COVASNA

adresa:
str. SALCÂMULUI nr. 4
orașul COVASNA, județul COVASNA

proiect nr. 905 / 2023
data elaborării: iunie 2023

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMANIA Primăria Orașului COVASNA Consiliul Local

www.primariacovasna.ro

SC LATERES SRL, RO - Târgu Mureș, str. Călărașilor nr. 35, tel./fax: 0365.730.416, e-mail: officelateres@gmail.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PROIECT TEHNIC CU DETALII DE EXECUȚIE

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT – PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

VOLUM 3
INSTALAȚII TERMICE ȘI SANITARE

beneficiar:
UAT ORAȘUL COVASNA
str. PILISKE nr. 1, județul COVASNA

adresa:
str. SALCÂMULUI nr. 4
orașul COVASNA, județul COVASNA

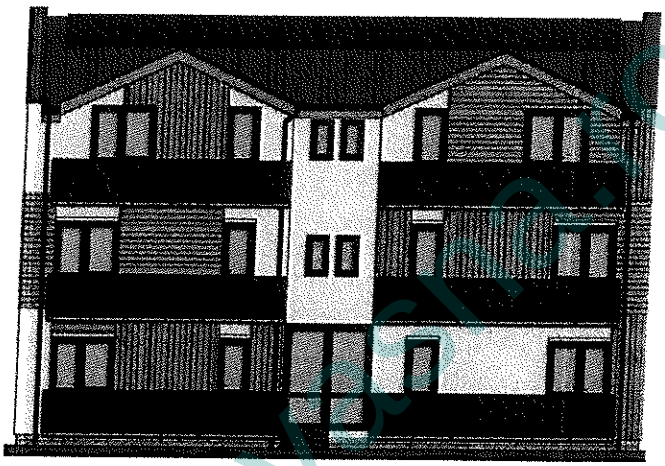
proiect nr. 905 / 2023
data elaborării: iunie 2023

ROMÂNIA
Intrat nr.
Orașul COVASNA
CONSILIUL LOCAL
VIZA PENTRU NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

SC LATERES SRL, RO - Târgu Mureș, str. Călărașilor nr. 35, tel./fax: 0365.730.416, e-mail: officelateres@gmail.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PROIECT TEHNIC CU DETALII DE EXECUȚIE



CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

VOLUM 4 INSTALAȚII ELECTRICE

beneficiar:
UAT ORAȘUL COVASNA
str. PILISKE nr. 1, județul COVASNA

adresa:
str. SALCÂMULUI nr. 4
orașul COVASNA, județul COVASNA

proiect nr. 905 / 2023
data elaborării: iunie 2023

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 2.1. la HCL nr. 99

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV FAZA PTh

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatior necesare obiectivului	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 2	80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1.	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,700.00	228.00	1,928.00
3.2.1.	Certficat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Diriginţie de şantier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	TOTAL CAPITOL 3	146,700.00	27,778.00	174,478.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,880,668.00	357,327.00	2,237,995.00
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva	1,734,956.00	329,542.00	2,064,498.00

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

4.1.2	Amenajări exterioare	145,712.00	27,685.00	173,397.00
4.2.	**Montaj utilaj tehnologic**	**27,780.00**	**5,278.20**	**33,058.20**
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva	27,780.00	5,278.20	33,058.20
4.2.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj**	**138,900.00**	**26,391.00**	**165,291.00**
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.3.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,047,348.00**	**388,996.20**	**2,436,344.20**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**56,420.00**	**10,719.80**	**67,139.80**
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,315.00	8,039.85	50,354.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,105.00	2,679.95	16,784.95
5.2.	**Comisioane,cote, taxe, costul creditului**	**23,354.00**	**0.00**	**23,354.00**
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,031.00	0.00	2,031.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,154.00	0.00	10,154.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	10,154.00	0.00	10,154.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,015.00	0.00	1,015.00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**113,167.00**	**21,501.73**	**134,668.73**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**197,941.00**	**33,171.53**	**231,112.53**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL:		**2,471,989.00**	**465,145.73**	**2,937,134.73**
Din care C+M:		**2,030,763.00**	**385,845.05**	**2,416,608.05**

Beneficiarul lucrarii
UAT Orasul Covasna

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO Târgu Mureș
J26/1003/2012 RO30754418

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 22. la HCL nr. 99

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL CHELTUIELILOR ELIGIBILE FAZA PTh

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatior necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	3,656.66	760.00	4,416.66
3.1.1.	Studii de teren	3,656.66	760.00	4,416.66
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2.1.	Certficat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0.00	0.00	0.00
3.2.3.	Acord de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigiție de șantier	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	TOTAL CAPITOL 3	44,656.66	8,550.00	53,206.66
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,880,668.00	357,327.00	2,237,995.00
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva	1,734,956.00	329,642.00	2,064,598.00

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

4.1.2	Amenajări exterioare	145,712.00	27,685.00	173,397.00
4.2.	**Montaj utilaj tehnologic**	**27,780.00**	**5,278.20**	**33,058.20**
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva	27,780.00	5,278.20	33,058.20
4.2.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj**	**138,900.00**	**26,391.00**	**165,291.00**
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva	138,900.00	26,391.00	165,291.00
4.3.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,047,348.00**	**388,996.20**	**2,436,344.20**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**56,420.00**	**10,719.80**	**67,139.80**
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,315.00	8,039.85	50,354.85
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	14,105.00	2,679.95	16,784.95
5.2.	**Comisioane,cote, taxe, costul creditului**	**23,354.00**	**0.00**	**23,354.00**
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,031.00	0.00	2,031.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,154.00	0.00	10,154.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	10,154.00	0.00	10,154.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,015.00	0.00	1,015.00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**79,774.00**	**10,719.80**	**90,493.80**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL:		**2,171,778.66**	**408,266.00**	**2,580,044.66**
Din care C+M:		**1,950,763.00**	**370,645.05**	**2,321,408.05**

Beneficiarul lucrarii
UAT Orasul Covasna

Întocmit,
SC Lateres SRL
Ing. Nagy J. Attila

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO - Târgu Mureș
J26/1003/2012 RO30784416

VIZA SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 2.3 la HCL nr. 99

PROIECTANT
SC Lateres SRL

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL CHELTUIELILOR NEELIGIBILE FAZA PTh

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT - PROIECT TIP CU 6 APARTAMENTE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatior necesare obiectivului	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 2	80,000.00	15,200.00	95,200.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	343.34	0.00	343.34
3.1.1.	Studii de teren	343.34	0.00	343.34
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pt obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,700.00	228.00	1,928.00
3.2.1.	Certficat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.3.	Acord de mediu	500.00	0.00	500.00
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0.00	0.00	0.00
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	88,000.00	16,720.00	104,720.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta si management	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Diriginţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	102,043.34	19,228.00	121,271.34
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

4.1.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.2.	**Montaj utilaj tehnologic**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.2.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4.	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.4.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5.	**Dotari**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.6.1	Construire cladire de locuit colectiva	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	**Organizare de santier**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	**Comisioane,cote, taxe, costul creditului**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**113,167.00**	**21,501.73**	**134,668.73**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
	TOTAL CAPITOL 5	118,167.00	22,451.73	140,618.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL:		300,210.34	56,879.73	357,090.07
Din care C+M:		80,000.00	15,200.00	95,200.00

Beneficiarul lucrarii
UAT Orasul Covasna

Intocmit,
SC Lateres SRL
ing. Nagy J. Attila

SC LATERES SRL
PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII
RO Târgu Mureș
J26/1003/2012 RO30784416

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

ROMANIA * JUDETUL COVASNA * CONSILIUL LOCAL COVASNA Intepnr

www.primariacovasna.ro