



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 90/2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza -Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru proiectul „Construire piste de biciclete în Orasul Covasna”, cod proiect C10-II.4-481, beneficiar U.A.T. Orasul Covasna (PNRR/2022/C10/II.4)

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **31 MAI 2023**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul secretarului general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- **HOTĂRÂREA NR. 51/2022** privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan, pentru realizarea obiectivului de investiții Construire piste de biciclete în orașul Covasna.

- **HOTĂRÂREA NR.93/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Construire piste de biciclete în orașul Covasna” și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C1

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- **ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente PNRR -COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.1.4-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan,

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate

Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Contractul de finanțare nr. 141279/13.12.2022** încheiat în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.1.4- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan, pentru realizarea obiectivului de investitii **Construire piste de biciclete in Orasul Covasna**, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I1.4, Runda 1.

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.k,l si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **13** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate, elaborată de S.C. GG TEHNIC PROIECT S.R.L., pentru proiectul „Construire piste de biciclete in Orasul Covasna", cod proiect C10-I1.4-481, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru proiectul „Construire piste de biciclete in Orasul Covasna", cod proiect C10-I1.4-481, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 3. - Durata de execuție a investiției este de 12 luni. Eventualele cheltuieli neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate din bugetul local al Orașul Covasna.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Anexa 1
la HCL 90/2023



STUDIU DE FEZABILITATE

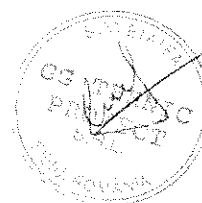
Denumirea investiției

„CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ÎN ORAȘUL COVASNA”

BENEFICIAR: ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

PROIECTANT: S.C. GG TEHNIC PROIECT S.R.L.

NR. PROIECT: GG-05/2023



MAI 2023

VIZAT SPRE
NESCUTARE

„CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ÎN ORAȘUL COVASNA”

Listă de semnături

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE
NR. PROIECT: GG-05 2023
DATA: MAI 2023

PROIECTANT GENERAL

S.C. GG TEHNIC PROIECT S.R.L.

Sediu social: Oras Sibiu, Strada Stefan cel Mare, Nr. 147, Bl. 11, Sc. A, ap. 4, Județ Sibiu
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Strada Borhaneului, nr. 60, Sc. B, ap. 10
CUI: RO 35223897
Nr. registru comerțului: J32/1096/2015
IBAN Trezorerie: RO57TREZ5765069XXX019631
IBAN B.T.: RO69BTRLRONCRT0326901801
Administrator: Vileu Gheorghe-Grigore
Tel.: 0748671702, e-mail: vggtehniceproiect@gmail.com

ŞEF PROIECT Ing. VILCU Gheorghe-Grigore

PROIECTANT: Ing. GÂRDAN Bogdan



Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de protecție și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii optime tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul optim (tehnico-economic) optimizat pentru realizarea obiectivului de investiții.

Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4 Din HG907/2016.

VIZAT SPRE
NESCUTINDARE

BENEFICIAR ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA	„CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ÎN ORAȘUL COVASNA”	PROIECTANT SC. GG. TEHNIC PROIECT SRL
--	--	---

STUDIU DE FEZABILITATE

MEMORIU TEHNIC

(conform HG 907)

Cuprins

A) PIESE SCRISE	8
1 Informații generale privind obiectivul de investiții	8
1.1 Denumirea obiectivului de investiții	8
1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor	8
1.3 Ordonatorul de credite (secundar/terțiar)	8
1.4 Beneficiarul investiției	8
1.5 Elaboratorul studiului de fezabilitate	8
2 Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	9
2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	9
2.2 Prezentarea contextului, politicii, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	12
2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	13
2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	14
2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	14
3 Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	15
3.1 Particularități ale amplasamentului	17
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)	17
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	18
c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	18
d) Surse de poluare existente în zona	18
e) Date climatice și particularități de relief	18
f) Existența unor	19
- Rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protecție, în măsura în care pot fi identificate	19
- Posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție	19
- Terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională	20
g) Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:	20
- Date privind zonarea seismică	20
- Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice	22
- Date geologice generale	23

BENEFICIAR ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA	„CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ÎN ORAȘUL COVASNA”	PROIECTANT SC. G. TEHNIC PROIECT SRL
--	--	--

-	Date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz	23
-	Încadrarea în zone de risc (cutrenuri, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare	23
-	Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic	23
3.2	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	23
a)	Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	23
-	Categoria de importanță	23
-	Clasa tehnica a drumului	24
-	Verificarea proiectului	24
-	Cod în lista monumentelor istorice, după caz	24
-	An-Ani-perioade de construcție pentru fiecare corp de construcție	24
-	Suprafața construită	24
-	Suprafața construită desfășurată	24
-	Situația existentă	24
b)	Varianța constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia	25
-	Mutări și protejări instalații	27
-	Situația existentă a utilităților și analiza de consum	27
c)	Echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse	27
3.3	Costurile estimative ale investiției	27
a)	Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții	27
b)	Costurile estimative de operare pe durata normată de viață, amortizare a investiției publice	28
3.4	Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor după caz:	28
a)	Studiu topografic	28
b)	Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului	28
c)	Studiu hidrologic, hidrogeologic	28
d)	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	29
e)	Studiu de trafic și studiu de circulație	29
f)	Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții a căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică	29
g)	Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări de spații verzi și peisajere	29
h)	Studiu privind valoarea resursei culturale	29
i)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	29
3.5	Grafice orientative de realizare a investiției	29
4	Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economice) propuse(e)	30
4.1	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	32
4.2	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	33
4.3	Situația utilităților și analiza de consum	34

BENEFICIAR ORASUL COVASNA, JUDEUL COVASNA	„CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE IN ORASUL COVASNA”	PROIECTANT SC. CG. TEHNIC PROIECT SRL
---	--	---

a)	Necesarul de utilități și de relocare -protejare, după caz.....	34
b)	Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.....	34
4.4	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții.....	34
a)	Impactul social și cultural, egalitatea de șanse	34
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare.....	34
	- Numărul locurilor de muncă create în faza de execuție	34
	- Numărul locurilor de muncă create în faza de operare.....	34
c)	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.....	34
d)	Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropie în care acesta se integrează, după caz.....	35
4.5	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	35
4.6	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitate financiară.....	35
4.7	Analiză economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiență.....	36
4.8	Analiza de sensibilitate	36
4.9	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire, diminuare a riscurilor	36
5	Scenariul /Opțiunea tehnico-economică) optim(ă), recomandat(ă).....	36
5.1	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	36
5.2	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	37
5.3	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:.....	39
a)	Obținerea și amenajarea terenului.....	39
b)	Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului	40
c)	Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.....	40
	- Fraseu pistă de biciclete	41
	- Structuri rutiere.....	44
	- Dispozitive de colectare și evacuare a apelor pluviale și podete.....	44
	- Podete	46
	- Accese la proprietăți.....	46
	- Siguranța circulației.....	47
	- Lucrări pentru protecția mediului.....	49
	- Situația existentă a utilităților și analiza de consum	49
d)	Probe tehnologice și teste.....	49
5.4	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	49
a)	Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.....	49
b)	Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.....	49
c)	Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat-operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	50
d)	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	50

BENEFICIAR ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA	„CONSTRUIRE PISTE DE BICICLETE ÎN ORAȘUL COVASNA”	PROIECTANT SC GG TEHNIC PROIECT SRL
--	--	---

5.5	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.	51
5.6	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat, bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	51
6	Urbanism, acorduri și avize conforme	51
6.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	51
6.2	Extrase de cartea funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	52
6.3	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuarea a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, în documentația tehnico-economică	52
6.4	Avize conforme privind asigurarea utilităților	52
6.5	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	52
6.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	52
a)	Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	52
b)	Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz	52
c)	Raportul de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	52
d)	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice	52
e)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	52
7	Implementarea investiției	53
7.1	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	53
7.2	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, esalonarea investiției pe ani, resurse necesare	53
7.3	Strategia de exploatare-operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	53
7.4	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	53
8	Concluzii și recomandări	53



Anexa 2
la HCL 90/2023

Anexa nr. 2.1

Anexa nr. 2.1

Proiectant: G.G. Tehnic Proiect SRL				
Beneficiar: Orasul Cavasna				
DEVIZ GENERAL				
SCENARIU NR.1				
al obiectivului de investitie :				
"Construire pista de biciclete in Orasul Cavasna"				
S	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.500,00	16.625,00	104.125,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistentă tehnică	49.483,80	9.401,92	58.885,72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigentie de santier	34.483,80	6.551,92	41.035,72
TOTAL CAPITOL 3		154.983,80	29.446,92	184.430,72

VIZAT SPRE
MUSCUL 138

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.674.190,00	318.096,10	1.992.286,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.550,00	864,50	5.414,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.678.740,00	318.960,60	1.997.700,60
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18.966,09	0,00	18.966,09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.620,95	0,00	8.620,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.724,19	0,00	1.724,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - (CSC)	8.620,95	0,00	8.620,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeu	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.390,11	10.714,12	67.104,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		95.356,20	14.514,12	109.870,32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.969.080,00	370.521,64	2.339.601,64
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.724.190,00	327.596,10	2.051.786,10

Beneficiar:
Orasul Covasna

Proiectant:
SC CG Tehnic Proiect SRL
Ing. Gheorghe Grigore Vileu



VIZAT ETIC
MRSOFT 12/13

Proiectant: C.C. Tehnic Proiect SRL
Beneficiar: Orasul Covasna

DEVIZ GENERAL

SCENARIU NR.2

al obiectivului de investiție :

"Construire pista de biciclete in Orasul Covasna"

N	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA, 1)		
		Valoare (fără TVA, 1)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	87.500,00	16.625,00	104.125,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	49.483,80	9.401,92	58.885,72
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	34.483,80	6.551,92	41.035,72
TOTAL CAPITOL 3		154.983,80	29.446,92	184.430,72

VIZAT CDR3
NESCUTIT 138

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.674.190,00	318.096,10	1.992.286,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.550,00	864,50	5.414,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.678.740,00	318.960,60	1.997.700,60
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	18.966,09	0,00	18.966,09
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.620,95	0,00	8.620,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.724,19	0,00	1.724,19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.620,95	0,00	8.620,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.390,11	10.714,12	67.104,23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		95.356,20	14.514,12	109.870,32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.969.080,00	370.521,64	2.339.601,64
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.724.190,00	327.596,10	2.051.786,10

Beneficiar:

Orasul Cotusna

Proiectant:

SC GG Tehnic Proiect SRL

Ing. Gheorghe Grigore Vilcu



VIZAT GREE
NRSCH/16/133

Evaluare fază SI				
Proiect				
Construire pista de biciclete in Strada Covasna				
Nr. crt.	Denumire	Cantitate	UM	Valoare
Deviz nr.1		Terasamente		
1	Pianetarea in detalii	2.000,00	ml	4.000,00
2	Spargere elemente din beton	20,00	mc	5.000,00
3	Saptura generala	2.436,00	mc	85.050,00
4	Protegeri platforma	5.400,00	ma	10.800,00
Valoare totala deviz		Terasamente		
		104.850,00		
Deviz nr.2		Pista de bicicleta		
1	Strat de fundatie din balast	1.350,00	mc	216.000,00
2	Strat de beton C20/25	567,52	mc	297.763,50
3	Amplas	4.800,00	mp	9.600,00
4	Strat de curat din B45 4 cm	4.800,00	mp	47.000,00
5	Bordura din beton 10x15	3.000,00	ml	175.150,00
6	Bordura din beton 20x25	500,00	ml	40.400,00
Valoare totala deviz		Pista de bicicleta		
		960.590,00		
Deviz nr.3		Scurgerea apelor		
1	Rigla triunghiulara din beton 1x20cm	302,00	ml	43.790,00
2	Rigla scurabila cu gratar metalic	106,00	ml	27.100,00
3	Sani de panant	2.000,00	ml	12.000,00
4	Decimatoare fara o de panant din zona pistei de bicicleta	200,00	mc	8.000,00
5	Canalizare pluviala DN400mm din PVC SNE	202,00	ml	131.400,00
6	Canalizare pluviala DN600mm din PVC SNE	20,00	m	16.000,00
7	Canine de vizitare DN800 H=1.5m echipate complet	4,00	buc	8.000,00
8	Gratar scurgere in bordura cu gratar de fonta	20,00	buc	20.000,00
9	Receptor de scurgere	6,00	buc	2.700,00
10	Camera de cadere	3,00	buc	7.000,00
11	Padet tubular proiectat cu tub corugat DN400mm L=2m	1,00	buc	8.000,00
12	Padet tubular proiectat cu tub corugat DN400mm L=13m	1,00	buc	12.000,00
13	Padet tubular proiectat cu tub corugat DN600mm L=11m	1,00	buc	15.000,00
14	Padet tubular proiectat cu tub corugat DN600mm L=8m	1,00	buc	10.000,00
Valoare totala deviz		Scurgerea apelor		
		323.950,00		
Deviz nr.4		Lucrari conexe		
1	Amenajare acces la proprietati cu sistem rutier similar cu cel din pista pentru zona de intravilan incadrat cu borduri 10x15	450,00	mp	94.500,00
2	Acces la proprietate cu tuburi corugate DN500 6.00m cu suprapuneri din dala de beton C20/25 armat cu plasa sudata Deplasare borduri mari si montarea acestora in zona	14,00	buc	84.000,00
3	Acceselor	85,00	ml	5.525,00
4	Desfaceri pasaj existent	30,00	mp	2.145,00
5	Amenajare platforma biciclete cu sistem similar cu cel de pe pista pentru bicicleta	50,00		16.500,00
Valoare totala deviz		Lucrari conexe		
		202.970,00		

VIZAT DE
 ARHITECT

Deviz nr.5		Semnalizarea rutiera		
1	Material longitudinal	2.000,00 buc	4,00	8.000,00
2	Traverse din beton	1,00 buc	20.000,00	20.000,00
3	Traverse rutiera	10,00 buc	150,00	1.500,00
4	Stâlpi de demarcație nr.30cm	1.100,00 buc	35,00	38.500,00
Valoare totala deviz		Semnalizarea rutiera		81.830,00
Deviz nr.6		Dotari		
1	Restor pentru biciclete Lx1,20m	1,00 buc	650,00	650,00
Valoare totala deviz		Dotari		4.550,00
Valoare totala investitie				1.678.740,00
Valoare TVA				328.560,00
Valoarea totala investitie inclusiv TVA				1.997.300,00

Intocmit:
Ing. Gheorghe Grigore Vlădu
GG Teonic Proiect SRL



VIZAT
NRSO 1.12.13.8