



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 57/2023

**privind vânzarea terenului proprietate privată a Orașului
Covasna, înscris în CF 31755, nr. cad. 31755, aferent casei de locuit din
strada Pakohegy nr.7, oraș Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 martie 2023**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**17**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- cererea nr. **16.154/12.10.2022**, înregistrată la Primaria Covasna, prin care dl Vajna Zoltan, coproprietarul casei de locuit situate pe terenul proprietate privată a orașului Covasna din strada Pakohegy nr.7, își exprimă intenția de cumpărare a suprafeței de teren intravilan în suprafața de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit pe care o detine împreună cu soția, Vajna Maria
- Raportul de expertiză-evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, înregistrat la Primaria Orașului Covasna cu numărul 9763/16.05.2021, conform căruia terenul cu suprafața de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oraș Covasna a fost evaluat la valoarea de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei.** (4euro/mp).

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5); art. 364 din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. h¹ din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57** din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotrivă” a – consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1 - Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de catre Evaluator autorizat Gaspar Kitti PFA, anexă la prezenta, cu privire la imobilul teren înscris în **CF nr. 31755, nr.cad. 31755**, în suprafaţă de 616 mp, situat în str.Pakohegy nr.7, **proprietatea privată a oraşului Covasna-Pozitia 92** din inventarul actualizat a bunurilor din domeniul privat-Sectiunea terenuri.

Art. 2 - (1) Se aprobă **vânzarea directă** a imobilului teren proprietatea privată a oraşului Covasna, cu suprafata de 616 mp, înscris în CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna, către Vajna Zoltan si sotia, Vajna Maria, domiciliati în Covasna, Pakohegy nr.7, în calitate de coproprietari ai casei de locuit edificate pe acest teren, conform Autorizatiei de constructie nr. 83/1957, casa dobandita prin ½ mostenire, conform incheierii 859/1985 si ½ cu drept de intretinere, conform Incheierii nr. 5163/2007.

(2) Se aprobă pretul de vânzare a terenului de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei** (curs de schimb la data evaluarii).

(3) **La preţul de vânzare menţionat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare a parcelei de teren, în suma de 200 lei.**

(4) Plata sumelor menţionate la alin. (2) şi (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul oraşului.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BODÓ ENIKŐ**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA
VASILICA ENEA**