ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 196/2023

privind aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru *„Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte, situat in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2*" respectiv pentru *„Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte, situat in Orasul Covasna, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3"*, în cadrul proiectului „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3": beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1)**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **21 decembrie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în functie (**16**) din totalul de 17 consilieri locali aleşi,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate **juridică** şi pentru adiministraţia publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi, pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comert şi pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, **realizarea lucrărilor publice,** conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- **HCL nr. 48 din 2022** privind aprobarea participării UAT Oraş Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, Apelul de proiecte Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale, PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1, pentru realizarea obiectivului de investitii „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv, in str. Libertatii, nr. 21, bl.3";

- **HCL nr. 77 din 2022** privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3", la Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1;

- **HCL 60/2023**

www.primariacovasna.ro

- Contractul de finanțare **nr. 145402/21.12.2022** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, I.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

- Procesul verbal al Adunării General al Asociației de Proprietari „**Viitorul”** cu privire la acordul dat pentru participarea la proiectul Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, prin PNRR COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1, şi asumarea obligaţiei privind restituirea beneficiarului UAT Oraş Covasna toate cheltuielile considerate neeligibile, achitate de către UAT în scopul implementării proiectului, înregistrat la Primăria oraşului Covasna sub **nr. 9342/05.05.2022**

- Procesul verbalul al Adunării General al Asociației de Proprietari „**Duo”** cu privire la acordul dat pentru participarea la proiectul Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, prin PNRR COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 1, şi asumarea obligaţiei privind restituirea beneficiarului UAT Oraş Covasna toate cheltuielile considerate neeligibile, achitate de către UAT în scopul implementării proiectului, înregistrat la Primăria oraşului Covasna sub nr. **9341/05.05.2022;**

Luând în considerare:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;

- Regulamentul Delegat **nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliencă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliencă;

- **Ghidul specific aprobat prin Ordinul nr. 442/2022** Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 — Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale);

-**H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului

www.primariacovasna.ro

institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

- prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art**.** 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. i), lit.kl si m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,** cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "împotriva" a - consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aprobă **Proiectul Tehnic cu detalii de executie si a indicatorilor tehnico-economici**, întocmit de BUILDING CONSULT TOWER SRL pentru *„Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte, situat in Orasul Covasna**, str.Libertatii, nr.20, bl.2"***conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă **Proiectul Tehnic cu detalii de executie si a indicatorilor tehnico-economici,** întocmit de BUILDING CONSULT TOWER SRL pentru *„Renovarea energetica moderata a blocului de locuinte, situat in Orasul Covasna, **str.Libertatii, nr. 21, bl. 3"*** conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Renovarea energetica moderata a blocurilor de locuinte, situate in Orasul Covasna, str.Libertatii, nr.20, bl.2, respectiv in str. Libertatii, nr. 21, bl.3": beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1)** pe cele două componente conform devizului general centralizator, prevăzuți în **Anexa nr. 3a și 3b** la prezenta,

Art. 4 – UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care vor aparea pe parcursul implementarii proiectului, cheltuieli care vor fi recuperate ulterior de la Asociațiile de proprietari „Viitorul" şi "Duo".

www.primariacovasna.ro

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa 1 la HCL nr. 196 / 2023

BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
București, Sector 5, Str. Dr. CAROL DAVILA, Nr. 21A, Et. 1, Ap. 10
CUI RO 36814579 J40/16051/2016
build.consultingtower@gmail.com

Nr. certificat: 2764 ISO 9001:2015 Nr. certificat: 2845 ISO 14001:2015 Nr. certificat: 2875 ISO 45001:2018

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

A. PARTEA SCRISĂ

Jozsef Gyero Digitally signed by Jozsef Gyero Date: 2023.12.14 13:27:58 +02'00'

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

BORDEROU
A. PĂRȚILE SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL
1. Informații generale privind obiectivul de investiții
1.1. Denumirea obiectivului de investiții
1.2. Amplasamentul
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
1.4. Ordonatorul principal de credite
1.5. Investitorul
1.6. Beneficiarul investiției
1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:
a) descrierea amplasamentul;
b) topografia;
c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
d) geologia, seismicitatea;
e) devierile și protejările de utilități afectate;
f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
h) căile de acces provizorii;
i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:
a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
b) varianta constructivă de realizare a investiției;
c) trasarea lucrărilor;
d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
e) organizarea de șantier.

MEITA V. VASILE
ROMÂNIA M.D.R.T
Nr. 08949
B7, Cc, D, E, F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI
a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții
c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

III. BREVIARE DE CALCUL
Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

IV. CAIETELE DE SARCINI
CAIET DE SARCINI – Arhitectură – anexat documentației scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „arhitectură"

PT – Parte Scrisă - „ RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, STR. LIBERTĂȚII NR. 20, BL. 2"

www.primariacovasna.ro

CAIET DE SARCINI – Structură – anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „structuri"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii Electrice– anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „instalaţii electrice"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii HVAC - anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „instalaţii tip HVAC"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii Sanitare - anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „instalaţii sanitare"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii Electrice pentru sistemul de detectare, semnalizare si alarmare incendiu - anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „iluminare de urgenţă sau pentru evacuarea în caz de incendiu"

V. LISTELE CU CANTITATILE DE LUCRARI

Acest capitol cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor şi conţine:

a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);

b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);

c) listele cu cantităţile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);

d) listele cu cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);

e) fişele tehnice ale utilajelor şi echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);

f) listele cu cantităţi de lucrări pentru construcţii provizorii OS (organizare de şantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

La acestea se mai adaugă:

DO - Devizul obiectului

C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor

C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

VI. Graficul general de realizare a investiţiei publice (formularul F6)

Graficul general de realizare a investiţiei publice reprezintă eşalonarea fizică a lucrărilor de investiţii/intervenţii.

ANEXE:

1. **Categoriei de importanţă a construcţiei**
2. **Programul de urmarire in timp a constructiei**
3. **Program de control al calităţii lucrărilor**
4. **Program pe faze determinante**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
București, Sector 5, Str. DR. CAROL DAVILA, Nr. 21A, Etaj 1, Apart. 10
CUI RO 36814379 J40/16051/2016
build.consultingtower@gmail.com

PROIECT NR.: 387/27.10.2023

FAZA: PTh-DE

BENEFICIAR: U.A.T. ORAȘUL COVASNA – PRIMARIA ORASULUI COVASNA

AMPLASAMENT: STRADA LIBERTĂȚII, NR. 20, BL. 2, SC. D, E, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

PROIECTANT: S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. CUI: RO 36814379, J40/16051/2016

Jozsef Gyero Digitally signed by Jozsef Gyero Date: 2023.12.14 13:27:22 +02'00'

PTh - DE

pentru obiectivul

"RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, STR. LIBERTĂȚII NR. 20, BL. 2"

OCTOMBRIE 2023

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Proiectant General: **S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.**

Adresa: Str. Dr. Carol Davila nr. 21A, etaj 1, Ap. 10, Bucuresti, sector 5
Nr. Registrul Comertului: J40/16051/2016
C.U.I: RO 36814379

Responsabil legal: Arghir Mihai-Andrei,
Adresa e-mail: build.consultingtower@gmail.com.
Telefon: 0759 042 225

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, STR. LIBERTĂȚII NR. 20, BL. 2, RESPECTIV ÎN STR. LIBERTĂȚII NR. 21, BL. 3

LISTĂ DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL: S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
Arghir Mihai-Andrei

SOCIETATEA COMERCIALĂ BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1091
Irinel Valentin MIHALCEA

ARHITECTURĂ:

Șef proiect specialitate arhitectură: arh. Mihalcea Irinel Valentin

Proiectat: arh. Mihalcea Irinel Valentin

Desenat: stud. arh. Rădulescu Miruna

stud. arh. Pătrașcu Elena Ioana

stud. arh. Nanu Andreea Paraschiva

stud. arh. Moisa Cătălina

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

STRUCTURĂ:

Şef proiect specialitate rezistenţă: ing. Ştefănescu Ion Leonard

Desenat: ing. Dascălu Ionuţ

INSTALAŢII ELECTRICE:

Şef proiect specialitate instalaţii electrice: ing. Florin Costea

Desenat: ing. Martinuc Gabriela

Verificat: ing. Florin Costea

INSTALAŢII SANITARE

Şef proiect specialitate instalaţii sanitare: ing. Constantinescu Gabriela

Desenat: ing. Neagu Andrei

Verificat: ing. Anghelescu Teodor

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
Bucuresti, Sector 6, Str. DR. CAROL DAVILA, Nr. 21A, Etaj 1, Apart. 10
CUI RO 36814379 390/16051/2016
build.consultingtower@gmail.com
Nr. certificat 2764 ISO 9001:2015 Nr. certificat 2663 ISO 14001:2015 Nr. certificat 2674 ISO 45001:2018

BORDEROU ARHITECTURA

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Lista de semnaturi
- Borderou arhitectura
- Memoriu de arhitectura- P.T + D.E
- Deviz general
- Grafic executie lucrari
- Caiet de sarcini
- Urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor – componente ale sistemului calitatii in constructii

B. PIESE DESENATE

A 07	PROPUNERE- PLAN SUBSOL ,PLAN PARTER, SECTIUNE AA	Scara 1:50
A 08	PROPUNERE- PLAN ETAJ CURENT (1,2,3), ETAJ 4, SECTIUNE BB	Scara 1:50
A 09	PROPUNERE- PLAN TERASA, FATADA EST, SECTIUNE CC	Scara 1:50
A 10	PROPUNERE- FATADA VEST, FATADA NORD, FATADA SUD	Scara 1:50
A 11	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 12	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 13	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 14	DETALIU COPERTINA (DE ACCES IN BLOC)	Scara 1:5
A 15	DETALIU IN CAMP TERMOIZOLATIE FATADA	Scara 1:5
A 16	DETALIU ATIC + CALEA DE RULARE	Scara 1:5
A 17	DETALIU SIFON DE PARDOSEALA SI TRAPA DE ACCES	Scara 1:5
A 18	DETALIU RACORDULUI CU TROTUARUL DE INDEPARTARE A APELOR PLUVIALE	Scara 1:5
A 19	DETALIU COPERTINA (PESTE BALCON)	Scara 1:5
A 20	DETALIU PARAPET BALCON	Scara 1:5

MEITA V. VASILE ROMANIA M.D.R.T. Nr. 08949 B1,Cc,D,E,F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1991 Irinel Valentin MIHALCEA Arhitect cu drept de ce neguţă

Întocmit: arh. MIHALCEA IRINEL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

P.T+D.E – Renovarea Energetică Moderată A Blocurilor De Locuinţe Situate În Oraşul Covasna, Str. Libertăţii Nr. 20, Bl. 2, Respectiv În Str. Libertăţii Nr. 21, Bl. 3

www.primariacovasna.ro

Anexa 2 la HCL nr 196
2023

BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
Bucureşti, Sector 6, Str. DR. CAROL DAVILA, Nr. 11A, Etaj 1, Apart. 10
CUI RO 36514379 J40/16051/2016
build.consultingtower@gmail.com
Nr. certificat: 2764 ISO 9001:2015 Nr. certificat: 2663 ISO 14001:2015 Nr. certificat: 2676 ISO 45001:2018

PROIECT TEHNIC DE EXECUŢIE

A. PARTEA SCRISĂ

Jozsef Gyero Digitally signed by Jozsef Gyero Date: 2023.12.14 13:51:08 +02'00'

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

BORDEROU
A. PĂRȚILE SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL
1. Informații generale privind obiectivul de investiții
1.1. Denumirea obiectivului de investiții
1.2. Amplasamentul
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
1.4. Ordonatorul principal de credite
1.5. Investitorul
1.6. Beneficiarul investiției
1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:
a) descrierea amplasamentul;
b) topografia;
c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
d) geologia, seismicitatea;
e) devierile și protejările de utilități afectate;
f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;
h) căile de acces provizorii;
i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:
a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
b) varianta constructivă de realizare a investiției;
c) trasarea lucrărilor;
d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
e) organizarea de șantier.

MEITA V. VASILE ROMÂNIA MDRT Nr. 08949 B1, C, D, E, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI
a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții
c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

III. BREVIARE DE CALCUL
Breviarele de calcul reprezintă documente justificative pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații și se elaborează pentru fiecare element de construcție în parte. În acestea se vor preciza încărcările și ipotezele de calcul, combinațiile de calcul, metodologia de calcul, verificările și dimensionările, precum și programele de calcul utilizate.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

IV. CAIETELE DE SARCINI
CAIET DE SARCINI – Arhitectură – anexat documentației scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „arhitectură"

www.primariacovasna.ro

CAIET DE SARCINI – Structură – anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „structuri"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii Electrice– anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „instalaţii electrice"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii HVAC - anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „instalaţii tip HVAC"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii Sanitare - anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „instalaţii sanitare"

CAIET DE SARCINI – Instalaţii Electrice pentru sistemul de detectare, semnalizare si alarmare incendiu - anexat documentaţiei scrise predate pentru proiectul de specialitate, specialitatea „iluminare de urgenţă sau pentru evacuarea în caz de incendiu"

V. LISTELE CU CANTITATILE DE LUCRARI

Acest capitol cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor şi conţine:

a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);

b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);

c) listele cu cantităţile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);

d) listele cu cantităţile de utilaje şi echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);

e) fişele tehnice ale utilajelor şi echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);

f) listele cu cantităţi de lucrări pentru construcţii provizorii OS (organizare de şantier) (Se poate utiliza formularul F3.).

La acestea se mai adaugă:

DO - Devizul obiectului

C6 - Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

C8 - Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor

C9 - Lista cuprinzand costurile privind transporturile

VI. Graficul general de realizare a investiţiei publice (formularul F6)

Graficul general de realizare a investiţiei publice reprezintă eşalonarea fizică a lucrărilor de investiţii/intervenţii.

ANEXE:

1. Categoriei de importanţă a construcţiei

2. Programul de urmarire in timp a constructiei

3. Program de control al calităţii lucrărilor

4. Program pe faze determinante

MEITA V. VASILE
ROMÂNIA
M.D.R.T.
Nr. 089.9
B1 Cc,D,E,F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
București, Sector 5, Str. DR. CAROL DAVILA, Nr. 21A, Etaj 1, Apart. 10
CUI RO 36814379 J40/16051/2016
building.consultingtower@gmail.com

PROIECT NR.: 388/27.10.2023

FAZA: PTh-DE

BENEFICIAR: U.A.T. ORAŞUL COVASNA – PRIMARIA ORASULUI COVASNA

AMPLASAMENT: STRADA LIBERTĂŢII, NR. 21, BL. 3, SC. A, B, ORAŞ COVASNA, JUDEŢUL COVASNA

PROIECTANT: S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. CUI: RO 36814379, J40/16051/2016

Jozsef Gyero
Digitally signed by Jozsef Gyero
Date: 2023.12.14 13:51:25 +02'00'

PTh - DE

pentru obiectivul

"RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DE LOCUINŢE SITUATE ÎN ORAŞUL COVASNA, STR. LIBERTĂŢII NR. 21, BL. 3"

OCTOMBRIE 2023

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Proiectant General: **S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.**

Adresa: Str. Dr. Carol Davila nr. 21A, etaj 1, Ap. 10, Bucuresti, sector 5
Nr. Registrul Comertului: J40/16051/2016
C.U.I: RO 36814379

Responsabil legal: Arghir Mihai-Andrei,
Adresa e-mail: build.consultingtower@gmail.com.
Telefon: 0759 042 225

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCURILOR DE LOCUINŢE SITUATE ÎN ORAŞUL COVASNA, STR. LIBERTĂŢII NR. 20, BL. 2, RESPECTIV ÎN STR. LIBERTĂŢII NR. 21, BL. 3

LISTĂ DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL: S.C. BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
Arghir Mihai-Andrei

ARHITECTURĂ:

Şef proiect specialitate arhitectură: arh. Mihalcea Irinel Valentin

Proiectat: arh. Mihalcea Irinel Valentin

Desenat: stud. arh. Rădulescu Miruna

stud. arh. Pătraşcu Elena Ioana

stud. arh. Nanu Andreea Paraschiva

stud. arh. Moisa Cătălina

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

STRUCTURĂ:

Şef proiect specialitate rezistenţă: ing. Ştefănescu Ion Leonard

Desenat: ing. Dascălu Ionuţ

INSTALAŢII ELECTRICE:

Şef proiect specialitate instalaţii electrice: ing. Florin Costea

Desenat: ing. Martinuc Gabriela

Verificat: ing. Florin Costea

INSTALAŢII SANITARE

Şef proiect specialitate instalaţii sanitare: ing. Constantinescu Gabriela

Desenat: ing. Neagu Andrei

Verificat: ing. Anghelescu Teodor

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L.
Bucuresti, Sector 3, Str. DR. CAROL DAVILA, Nr. 21A, Etaj 1, Apart. 10
CUI RO 36814379 J40/16051/2018
build.consultingtower@gmail.com
Nr. certificat: 2764 ISO 9001:2015 Nr. certificat: 2663 ISO 14001:2015 Nr. certificat: 2576 ISO 45001:2018

BORDEROU ARHITECTURA

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Lista de semnaturi
- Borderou arhitectura
- Memoriu de arhitectura- P.T + D.E
- Deviz general
- Grafic executie lucrari
- Caiet de sarcini
- Urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor – componente ale sistemului calitatii in constructii

B. PIESE DESENATE

A 07	PROPUNERE- PLAN SUBSOL ,PLAN PARTER, SECTIUNE AA	Scara 1:50
A 08	PROPUNERE- PLAN ETAJ CURENT (1,2,3), ETAJ 4, SECTIUNE BB	Scara 1:50
A 09	PROPUNERE- PLAN TERASA, FATADA EST, SECTIUNE CC	Scara 1:50
A 10	PROPUNERE- FATADA VEST, FATADA NORD, FATADA SUD	Scara 1:50
A 11	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 12	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 13	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 14	TABLOU DE TAMPLARIE EXTERIOARA	Scara 1:50
A 15	DETALIU COPERTINA (DE ACCES IN BLOC)	Scara 1:5
A 16	DETALIU IN CAMP TERMOIZOLATIE FATADA	Scara 1:5
A 17	DETALIU ATIC + CALEA DE RULARE	Scara 1:5
A 18	DETALIU SIFON DE PARDOSEALA SI TRAPA DE ACCES	Scara 1:5
A 19	DETALIU RACORDULUI CU TROTUARUL DE INDEPARTARE A APELOR PLUVIALE	Scara 1:5
A 20	DETALIU COPERTINA (PESTE BALCON)	Scara 1:5
A 21	DETALIU PARAPET BALCON	Scara 1:5

ROMANIA M.D.R.T. Nr. 08949 B1, C2, D, E, F ARHITECT ... PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1991 Irinel Valentin MIHALCEA Arhitect cu drept de semnătură

Întocmit: arh. MIHALCEA IRINEL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Anexa 3a la HCL nr. 196/2023

Beneficiar: UAT Covasna
Executant:
Proiectant: SC Building Consulting Tower SRL
Obiectivul: Reabilitare bloc 2, str. Libertatii nr. 20

Jozsef Gyero Digitally signed by Jozsef Gyero Date: 2023.12.14 13:27:42 +02'00'

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	450.00	85.50	535.50
3.5	Proiectare	45,595.00	8,663.05	54,258.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,595.00	8,663.05	54,258.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

www.primariacovasna.ro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,080.84	7,995.36	50,076.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	34,580.84	6,570.36	41,151.20
TOTAL CAPITOL 3		**88,125.84**	**16,743.91**	**104,869.75**

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

[illegible]	Constructii si instalatii	2,295,389.49	436,124.00	2,731,513.50
4.1.1	*1 Arhitectura Desfaceri*	*87,355.72*	*16,597.59*	*103,953.30*
	1 Igienizarea la pereti si la tavane	5,763.76	1,095.11	6,858.88
	2 Alei si trotuare perimetrale	590.04	112.11	702.14
	3 Anvelopare verticala	39,969.75	7,594.25	47,564.00
	4 Acoperis sau invelitoare	41,032.17	7,796.11	48,828.28
4.1.2	*2 Arhitectura Refaceri*	*2,171,621.67*	*412,608.12*	*2,584,229.79*
	1 Refaceti interioare pereti si tavane	69,684.95	13,240.14	82,925.09
	2 Alei si troruare perimetrale	168,632.90	32,040.25	200,673.15
	3 Anvelopare verticala	1,773,933.67	337,047.40	2,110,981.06
	4 Acoperis sau invelitoare	159,370.16	30,280.33	189,650.49
4.1.3	*3 Instalatii Sanitare*	*16,178.57*	*3,073.93*	*19,252.50*
	1 Materiale	16,178.57	3,073.93	19,252.50
4.1.4	*4 Instalatii Electrice*	*11,939.09*	*2,268.43*	*14,207.52*
	1 Materiale	11,939.09	2,268.43	14,207.52
[illegible].5	*5 Rezistenta*	*8,294.45*	*1,575.95*	*9,870.39*
	1 Copertine	5,563.35	1,057.04	6,620.39
	2 Tiranti	2,731.10	518.91	3,250.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,235.73	5,364.79	33,600.52
4.3.1	*4 Instalatii Electrice*	*28,235.73*	*5,364.79*	*33,600.52*
	1 Tablou electric general	6,525.47	1,239.84	7,765.31
	4 Sistem fotovoltaic	12,960.00	2,462.40	15,422.40
	2 Invertor panouri fotovoltaice	8,750.27	1,662.55	10,412.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**2,333,625.23**	**443,388.79**	**2,777,014.02**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,000.00	10,070.00	63,070.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,000.00	10,070.00	63,070.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,359.28	0.00	25,359.28
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,526.95	0.00	11,526.95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,305.39	0.00	2,305.39
.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,526.95	0.00	11,526.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0.8% din C+M)	18,443.12	3,504.19	21,947.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**96,802.40**	**13,574.19**	**110,376.59**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
TOTAL Reabilitare bloc 2, str. Libertatii nr. 20		**2,528,553.47**	**475,606.90**	**3,004,160.37**
TOTAL Constructii+Montaj		**2,305,389.49**	**438,024.00**	**2,743,413.50**

Adminstrator
Arghir Andrei Mihai

SOCIETATEA COMERCIALA BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

www.primariacovasna.ro

Anexa 3b la HCL nr. ___ 2023

Beneficiar: UAT Covasna
Executant:
Proiectant: SC Building Consulting Tower SRL
Obiectivul: Reabilitare Bloc 3, str. Libertatii nr. 21

Jozsef Gyero Digitally signed by Jozsef Gyero Date: 2023.12.14 13:50:46 +02'00'

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
?	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	450.00	85.50	535.50
3.5	Proiectare	45,595.00	8,663.05	54,258.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	45,595.00	8,663.05	54,258.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

www.primariacovasna.ro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,500.00	7,695.00	48,195.00
TOTAL CAPITOL 3		**94,045.00**	**17,868.55**	**111,913.55**

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

[illegible]	Constructii si instalatii	2,271,032.93	431,496.26	2,702,529.19
4.1.1	*1 Arhitectura Desfaceri*	*98,303.13*	*18,677.59*	*116,980.72*
	1 Igienizarea la pereti si la tavane	8,096.47	1,538.33	9,634.81
	2 Alei si trotuare perimetrale	598.01	113.62	711.63
	3 Anvelopare verticala	53,219.22	10,111.65	63,330.88
	4 Acoperis sau invelitoare	36,389.42	6,913.99	43,303.41
4.1.2	*2 Arhitectura Refaceri*	*2,133,271.84*	*405,321.65*	*2,538,593.49*
	1 Refaceti interioare pereti si tavane	65,551.95	12,454.87	78,006.82
	2 Alei si troruare perimetrale	149,086.27	28,326.39	177,412.66
	3 Anvelopare verticala	1,777,264.01	337,680.16	2,114,944.18
	4 Acoperis sau invelitoare	141,369.61	26,860.23	168,229.84
4.1.3	*3 Instalatii Sanitare*	*15,633.53*	*2,970.37*	*18,603.91*
	1 Materiale	15,633.53	2,970.37	18,603.91
4.1.4	*4 Instalatii Electrice*	*11,939.09*	*2,268.43*	*14,207.52*
	1 Materiale	11,939.09	2,268.43	14,207.52
[illegible]	*5 Rezistenta*	*11,885.34*	*2,258.21*	*14,143.55*
	1 Copertine	8,471.46	1,609.58	10,081.04
	2 Tiranti	3,413.87	648.64	4,062.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,235.73	5,364.79	33,600.52
4.3.1	*4 Instalatii Electrice*	*28,235.73*	*5,364.79*	*33,600.52*
	1 Tablou electric general	6,525.47	1,239.84	7,765.31
	2 Invertor panouri fotovoltaice	8,750.27	1,662.55	10,412.82
	4 Sistem fotovoltaic	12,960.00	2,462.40	15,422.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**2,309,268.66**	**438,761.05**	**2,748,029.71**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

www.primariaovidiu.ro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,000.00	10,070.00	63,070.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53,000.00	10,070.00	63,070.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,091.36	0.00	25,091.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	11,405.16	0.00	11,405.16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,281.03	0.00	2,281.03
..4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	11,405.16	0.00	11,405.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0.8% din C+M)	18,248.26	3,467.17	21,715.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**96,339.63**	**13,537.17**	**109,876.80**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
TOTAL Reabilitare Bloc 3, str. Libertatii nr. 21		**2,509,653.29**	**472,066.77**	**2,981,720.06**
TOTAL Constructii+Montaj		**2,281,032.93**	**433,396.26**	**2,714,429.19**

www.primariacovasna.ro

Adminstrator,
Arghir Andrei Mihai

SOCIETATEA COMERCIALA BUILDING CONSULTING TOWER S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)