ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 187/2023

Cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2024

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21 decembrie 2023**, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**16**) din totalul de 17 consilieri aleşi,

Analizând referatul de aprobare a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică şi pentru administraţie publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăţilor cetăţenilor, pentru culte religioase,pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, pentru învăţământ, cultură, sănătate, protecţia socială, sport și tineret, pentru turism şi agrement, protecţia mediului, agricultură şi silvicultură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al oraşului,

În conformitate cu:

- art. 27 și 30 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22, art. 266 din **Codul de procedură fiscală**, aprobat prin **Legea 207/2015**, cu modificările și completările ulterioare,
- Titlul IX din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile pct. 19 lit. i) din Legea 370/2022 cu privire la privind aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative şi alte măsuri financiar-fiscale;
- **HG nr. 1/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (M.Of. nr. 22 din 13 ianuarie 2016);
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinele nr. 114/2016 și nr. 1069/2016** pentru aplicarea pct. 101 din Titlul IX „Impozite și taxe locale" din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- **Legea 544/2001** privind liberul acces la informațiile de interes public;

Ținând cont de prevederile:

- **HCL 145/2009** privind aprobarea instituirii de taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale pe raza orașului Covasna, cu completările ulterioare, inclusiv prin **HCL 6/2019**
- **HCL 158/2022** cu privire la aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare

www.primariacovasna.ro

al Casei Orășenești de Cultură Covasna și al Bibliotecii Orășenești Covasna,

- **HCL nr. 53/2005** privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea activității de transport local în regim de taxi

- **HCL 115/2022** privind aprobarea modificării tarifelor practicate la transportul public în regim de taxi pe raza orașului Covasna

- **HCL nr. 53/2010** privind reglementarea transportului de tonaj mare pe strada Subșiclău, Covasna, modificată și completată prin HCL 12/2011

- **HCL 46/2005** cu privire la aprobarea Regulamentului de ordine interioară la Sala de Sport

- **HCL nr. 93/2005** cu privire la înființarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență și a **HCL 102/2017** privind reorganizarea Servicului Voluntar pentru Situații de Urgență al Orașului Covasna.

- **HCL nr. 109/2016** privind instituirea taxei speciale de salubrizare în cazul prestațiilor de care beneficiază utilizatorii fără contract de prestări servicii în orașul Covasna și pentru aprobarea Regulamentului de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubrizare, completată prin **HCL nr. 133/2016** şi prin **HCL nr. 56/2021**

- **HCL nr. 75/2017** privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite/nelucrate de pe raza orașului Covasna.

- **HCL nr. 61/2017** cu privire la aprobarea Regulamentului privind eliberarea avizului program și a autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea activităților comerciale în orașul Covasna, modificată prin **HCL 121/2022;**

- **HCL nr. 160/2018** privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, cu completările ulterioare;

- **HCL 161/2018** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, prin majorare, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale, pentru anul 2019

- **HCL nr. 177/2022** cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale, a scutirilor și facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pentru anul 2023, modificat prin **HCL 31/2023**

- **HCL nr. 69/2023** privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul **2024;**

- **HCL 139/2021** cu privire la aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Cimitirului Public din Orașul Covasna.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin (4) lit. „c”. art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) li. „a” și art. 243 alin.1 lit „a” din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ,** cu modificările şi completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a **16** consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă **impozitele și taxele locale** pentru anul 2024, **conform anexelor 1 și 2 la prezenta.**

Art. 2 - Se aprobă **taxele speciale** pentru anul 2024, în vederea asigurării funcționării serviciilor publice locale, conform **anexei 3** la prezenta.

Art. 3 – Se acordă facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pe anul 2024–

www.primariacovasna.ro

conform **anexei 4** la prezenta.

Art. 4 – Scutirile și reducerile la plata impozitelor și taxelor locale, pe anul 2024, se vor acorda în conformitate cu **procedura** stabilită în **anexa 5** la prezenta.

Art. 5 – (1) Limita maximă până la care pot fi anulate creanțele fiscale restante la data de 31.12.2023 este de 40 de lei.

(2) Procedura anulării se aplică pentru creanțele fiscale restante și accesoriile aferente acestora, în suma maxim 40 lei, pentru pozițiile de rol care figurează cu debite curente.

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se vor ocupa Primarul orașului, Direcția economică, compartimentele de specialitate din cadrul primăriei, structurile turistice și/sau de tratament balnear în ceea ce privește taxa de ședere în stațiune, Direcția Județeană de Sănătate Publică în ceea ce privește eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare pentru obiectivele și activitățile care se defășoară pe raza administrativ – teritorială a orașului Covasna.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MOLNÁR JÁNOS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa 1 la HCL nr. 187 /2023.

Impozite și taxe pe anul 2024

Cap. I - Impozite și taxe pe clădiri pentru persoane fizice

Art. 1. - Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabila a cladirii.Cota de impozitare este de **0,11%** si se calculeaza prin aplicarea cotei la valoarea impozabila a cladirii

(2) Valoarea impozabila a unei cladiri se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata în metri patrati, cu valoarea corespunzatoare din tabelul urmator:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic(val.in lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	1351
-fara instalatii	810

B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	405
-fara instalatii	271

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	271
-fara instalatii	236

D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic(val.lei/mp)

Tip cladire	
-cu instalatii	170
-fara instalatii	100

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

E. Subsol, demisol sau mansarda utilizata ca locuinta
75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii
75% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii
Subsol, demisol sau mansarda utilizata cu alte scopuri decât cel de locuinta
50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire cu instalatii
50% din suma care s-ar aplica cladirii-cladire fara instalatii

(3)În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localiatatii	Rangul localitatii (Covasna este o localitate de rangul III) Cf. Legii 351/2001 si Legea 2/1968
	III
A	**2,30**
B	**2,20**
C	**2,10**
D	**2,00**

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri şi 8 apartamente, coeficientul de corecţie prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte lucrări de intervenţie pentru

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

menţinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerinţe fundamentale aplicabile construcţiilor, conform legii, vizând, în principal, creşterea performanţei energetice şi a calităţii arhitectural-ambientale şi funcţionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 2 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,1 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor descrise la **art. 1 - calcul impozit cladiri rezidentiale.**

Art. 3 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform **art. 1- calcul impozit cladiri rezidentiale,** cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform **art. 2 calcul impozit cladiri nerezidentiale** asupra valorii impozabile stabilite conform art. 1, **fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1).**

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 1- calcul impozit cladiri rezidentiale.**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform **art. 1 - calcul impozit cladiri rezidentiale.**

Cap. II - Impozitul/taxa pe clădiri datorate de persoanele juridice

Art. 4 - (1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,22%**.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,43%**.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situaţia în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparţin persoanelor faţă de care a fost pronunţată o hotărâre definitivă de declanşare a procedurii falimentului.

(7_1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din codul fiscal.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, diferenţa de taxă faţă de cea stabilită conform alin. (1) şi (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%.

(11) Impozitul anual pe cladiri, datorata aceluiasi buget de catre contribuabili persone fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Covasna, bonificația de 10%, respectiv suma de 50 de lei se referă la impozit pe clădiri cumulat.

Cap. III - Impozitul și taxa pe teren

Art. 5 - (1) Contribuabilii care dețin in proprietate terenuri situate in orasul Covasna, datoreaza impozit/taxa pe teren.

(2) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luând în calcul numarul de mp de teren, rangul localitatii în care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform încadrarii facute de consiliul local.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Impozit pe teren intravilan in oras Covasna(localitate de rangul III cf.Legii 351/2001.

Zone in cadrul localitatii	lei/ha*
A	10.689 lei
B	7.423 lei
C	3.562 lei
D	2.079 lei

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

NOTA:Incadrarea terenurilor pe zone in cadrul orasului Covasna si al localitatii componente Chiurus este cea stabilita prin Hotararea Consiliului Local nr.160/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

(4) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (5), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (6)

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (4), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	41	31	28	23
2	Pasune	31	23	23	19
3	Faneata	31	23	23	19
4	Vie	68	52	41	28
5	Livada	79	68	52	41
6	Pad. si alt teren cu vegetatie for	41	31	28	23
7	Teren cu apa	23	19	10	-
8	Drumuri si cai ferate	-	-	-	-
9	Teren neproductiv	-	-	-	-

(6) Suma stabilita conform alin. (5) se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
III	**3,00**

(7) Ca excepţie de la prevederile alin. (4)-(6), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a)au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b)au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha, cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel, inmultit cu coeficientul de corectie prevazut la art.1 alin.(6):

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN - lei/ha -		
Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

1	Teren cu construcţii	46
2	Arabil	75
3	Păşune	41
4	Fâneaţă	41
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	83
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	85
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	49
9	Drumuri şi căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X

(9) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv,se acorda o bonificatie de 10%.

(11) Impozitul anual pe teren, datorata aceluiasi buget de catre contribuabili personae fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza administrativ teritorială a oraşului, bonificaţia de 10% şi suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Cap. IV - Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 6 - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de pestei 1.600 cm^3	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000	27

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an) Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe			
1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	77
4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	77	175
5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	175	410
6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	410	530
7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	530	957
8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	957	1680
9	Masa de cel puţin 28 tone	957	1680
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	164	383
2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	383	629
3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	629	925
4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	925	1117
5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1117	1833
6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1833	2544
7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2544	3862
8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2544	3862
9	Masa de cel puţin 38 tone	2544	3862
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2024	2817
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2817	3829
3	Masa de cel puţin 40 tone	2817	3829
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1789	2484
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2484	3435
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3435	5082
4	Masa de cel puţin 44 tone	3435	5082
V 3+3 axe			
1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1018	1231
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1231	1838
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1838	2927
4	Masa de cel puţin 44 tone	1838	2927

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Capacitatea	Lei/an
-pana la o tona,inclusiv	13
-intre 1 si 3 tone inclusiv	49
-intre 3 si 5 tone inclusiv	77
-peste 5 tone	96

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariadovasna.ro

(8)În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	85
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport şi agrement	1661
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere şi împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831
b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1351
c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	2077
d) peste 4000 CP	3322
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	269
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	415
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	727

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

(10) Pentru plata cu anticipatie pe intregul an de catre contribuabili ,a impozitului pe mijlocul de transport datorat pana la data de 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10% asupra valorii impozitului pe mijlocul de transport.

(11) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiasi buget de catre contribuabili persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Cap. V - Impozitul pe spectacole:

Art. 7 - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiţie sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligaţia de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plăteşte la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.

(4) Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este egala cu 2%;

b) în cazul oricarei alte manifestari artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egala cu 5%.

(5) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(6) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligaţia de:

a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

(7) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(8) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(9) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Cap. VI - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Art. 8 - Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta în prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata în acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 9 - ***Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii***

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este egala cu suma stabilita din tabelul urmator:

	Lei/mp
-pana la 150 m2 inclusiv	7
-intre 151 si 250 m2 inclusiv	8
-intre 251 si 500 m2 inclusiv	10
-intre 501 si 750 m2 inclusiv	15
-intre 751 si 1.000 m2 inclusiv	19
-peste 1.000 m2	19lei +0,01leu/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari este de **20ei.**

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (4) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) şi (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită la **art. 1 - calcul impozit cladiri rezidentiale**;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi este de **23lei/mp** pentru fiecare mp teren afectat.

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este de **10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **27 lei** pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este de **13 lei.**

Art. 10 - ***Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare***

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **30 de lei.**

(2) Taxa se referă la autorizațiile sanitare de funcționare eliberate de Direcția de Sănătate publică a județului Covasna în temeiul legii 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

(3) Taxa se datorează pentru obiectivele și activitățile care se desfășoară pe raza administrativ teritorială a orașului Covasna.

(4) Taxa nu se restituie dacă autorizația sanitară a fost suspendată temporar sau definitiv.

(5) Taxa se achită integral, anticipat eliberării sale în contul UAT Covasna.

Art. 11 - ***Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi***

(1) Taxa pentru eliberarea **atestatului de producător**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **100 lei.**

(2) Taxa pentru **eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei** privind desfasurarea activitatii ce se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională este de:

a) - pana la 50 mp, inclusiv	744 lei
b) - de la 51 mp pana la 100 mp, inclusiv	1.483 lei
c) - de la 101 mp pana la 150 mp, inclusiv	2.227 lei
d) - de la 151 mp pana la 200 mp, inclusiv	2.970 lei
e) - de la 201 mp pana la 250 mp, inclusiv	3.712 lei
f) - de la 251 mp pana la 300 mp, inclusiv	4.454 lei
g) - de la 301 mp pana la 400 mp, inclusiv	5.196 lei
h) - de la 401 mp pana la 500 mp, inclusiv	5.938 lei
i) - peste 500 mp	11.876 lei.

(3) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (2) în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Cap. VII - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

Art. 12 - ***Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate***

(1) Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de întelegere încheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masa scrise si audiovizuale.

(2) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(3) La nivelul orasului Covasna se stabileste cota in procent de 3%.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin. (1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

Art. 13 - ***Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate***

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate într-un loc public datoreaza plata taxei anuale prevazute în prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale în raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de:

64 lei/mp sau fractiune de mp

b) în cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de:

33 lei/mp sau fractiune de mp

(3) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa 2 la HCL nr. 187 /2023.

Alte taxe locale

Art. 1 – Pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilesc următoarele taxe:

a) taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice

13 lei/mp/zi

b) taxa pentru ocuparea de catre comercianti a spatiilor din fata magazinelor lor este de:

0,13 lei/mp/zi

c) taxa pentru utilizarea WC public, inclusiv la piata agroalimentara

2 lei/utilizare

d) taxe percepute la piata agro-alimentara:
- pentru folosirea meselor la vanzarea de flori, plante si seminte este de:

23 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

23 lei/masa/zi

- pentru folosirea meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

46 lei/masa/zi sau abonament lunar de 910 lei/luna

- pentru folosirea de locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

46 lei/masa/zi sau abonament lunar de 910 lei/luna

- pentru folosirea meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

46 lei/masa/zi sau abonament lunar de 910 lei/luna

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

-pentru ocuparea de boxa metalica in piata agroalimentara pentru comercializare produse este de:

6 lei/mp/zi sau abonament lunar de 1.024 lei/luna

-pentru ocuparea de teren in piata pentru mese pliante este de:

6 lei/mp/zi

- pentru ocuparea de teren la vanzarea de cereale este de:

5 lei/mp/zi

- pentru inchirierea cantarelor este de:

40 lei/zi

- pentru folosirea grupului sanitar este de:

2 lei/utilizare

- pentru stationarea vehicolelor in incinta pietii dupa descarcarea produselor

75 lei/zi

- taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de legume si fructe de catre producatorii agricoli este de:

114 lei/luna

- taxa pentru rezervare meselor la vanzarea de produse nealimentare si alimentare preambalate este de:

114 lei/luna

- taxa pentru rezervare meselor speciale amenajate la vanzarea de branzeturi este de:

285 lei/luna

- taxa pentru rezervare locuri special amenajate pentru vanzare carne si produse din carne este de:

341 lei/luna

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

e) taxa pentru utilizare teren fotbal

319 lei/ora

Art. 2 - Taxa de parcare in locurile publice amenajate este de:

2 lei/ora
13 lei/zi

Art. 3 - Taxa pentru depozitare de materiale pe domeniul public este de:

16 lei/mp/zi

Art. 4 - Taxa pentru vizitarea galeriei de arta (muzeu) este de:

2 lei/vizitator (elevi studenti si pensionari)
5 lei/vizitator (celelalte categorii)

Art. 5 - Taxa pentru vehicole lente este de:

53 lei/an

Art. 6 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum de:

1.012 lei

Art. 7 - Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de consiliul local

47 lei

Art. 8 – Taxă pentru eliberarea copiilor de pe documentele deţinute de autoritatea locală conform Legii 544/2001 și a legilor electorale:

(1) – 1 leu pentru format A4
(2)– 2 leu pentru format A3

Art. 9 – Taxă pentru folosirea locurilor publice pentru detinatorii de garaje, cu destinatia garaje pentru autoturisme este de:

1 leu/mp/luna

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Art. 11 - (1) Redevență pentru concesionarea, pe o durată de 7 ani,
- a unui loc de veci simplu, 180 lei
- a unui loc de veci dublu, 360 lei.

(2) Redevența pentru concesionarea, pe o durată de 25 de ani,
- a unui loc de veci simplu, de 627 lei
- a unui loc de veci dublu, de 1254 lei.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Anexa 3 la HCL nr. 187 /2023.

TAXE SPECIALE
în vederea asigurării funcţionării serviciilor publice locale

CAP. I. – TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITĂŢILE DE STARE CIVILĂ

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare (sâmbăta, duminica, sărbătorile legale şi zile oficial declarate libere) **333 lei**

CAP. II. - TAXĂ SPECIALĂ DE STAŢIUNE

Taxa specială de staţiune este în cuantum de 3 lei/zi/persoană indiferent de durata şederii în unitatea în cauză.

CAP. III - TAXE SPECIALE PENTRU FUNCŢIONAREA SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ

Pentru anul fiscal 2024 se stabilesc următoarele taxe:

A. - Taxă pentru funcţionarea serviciului public de pompieri civili, în următoarele cuantumuri:

(1) **23 lei/an/gospodărie** perntru persoane fizice

(2) **91 lei/an** pentru fiecare persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale şi intreprinderi familiale

(3) **831 lei/an** pentru următoarele categorii:

a) Hoteluri cu capacitate de cazare mai mare de 50 locuri;
b) Unităţi de prelucrare masă lemnoasă (gater);
c) Unităţi comercializare lubrifianţi (STAŢII PECO);
d) Unităţi bancare;
e) ROMTELECOM;
f) ELECTRICA;
g) DISTRIGAZ;
h) Societăţi de asigurare;
i) Unităţi cu clădiri cu regim de înălţime mai mare de P+4 niveluri;

(4) **501 lei/an** – pentru Unităţi de comerţ (En- Gros);

(5) **455 lei/an** pentru următoarele categorii:

a) Hoteluri cu capacitate de cazare până la 50 locuri;
b) Unităţi de prelucrare masă lemnoasă (circulare pe şină);
c) Ateliere de tâmplărie şi dulgherie;
d) Atelier de reparaţii auto (tinichigerie, vopsitorie);
e) Abatoare, morărit, panificaţie
f) Construcţii;

(6) **285 lei/an/** pentru următoarele categorii:

a) Ateliere reparaţii auto şi lăcătuşierie;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariaovasna.ro

b) Brutării, fabrici de lactate;
c) Restaurante (excepţie cele din incinta hotelurilor - cu peste 25 locuri;
d) Unităţi de comerţ (En-detail – magazine cu sortimente diverse);
e) Transport;
f) Ocoale silvice;
g) Pensiuni cu peste 25 locuri de cazare;

(7) **137 lei/an** pentru următoarele categorii:
a) Restaurante (excepţie cele din incinta hotelurilor – sub 25 locuri)
b) Pensiuni sub 25 locuri de cazare;

(8) **91 lei/an,** pentru următoarele categorii:
a) Unităţi de comerţ (En-detail – buticuri, second hand);
b) Servicii (coafură, proiectare);
c) Camere de închiriat;
d) Alţi agenti economici.

B. - Pentru utilizarea maşinilor autospeciale aparţinând Serviciului voluntar se vor percepe următoarele taxe:

(1) Vidanjarea apei din fântâni, puţuri cu autospecială de pompieri si transportarea apei cu autospeciala de pompieri__ **76 lei/mc**;

(2) Scoaterea apei din fantani, puturi, beciuri(ape uzate) cu motopompa **266 lei/ora**;

CAP. IV - TAXE PENTRU UTILIZAREA SALII DE SPORT (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.46/2005)

A. Pentru ramurile sportive (tenis de camp, badmington, volei, dans sportiv, arte martiale, tenis de masa etc.) _____ **68 lei/oră**

B. Pentru jocuri sportive: fotbal, handbal _____ **137 lei/oră**

C. Abonament lunar pentru persoane fizice_____**410 lei/lună**

D. Institutiile de invatamant si asociatiile sportive cu sediul in orasul Covasna pot utiliza, in mod gratuit, sala de sport, cu programare prelabila si solicitare scrisa depusa in acest sens cu acte anexate care justifica sediul institutiilor /asociatiilor respective.

E. Elevii, studentii si pensionarii beneficiaza de 50% reducere din valoarea taxei zilnice sau abonamentului in cazul in care acestia depun acte care confirma calitatea de elev/student/pemsionar.

F. Inspectorul sportiv va conduce un registru special cu privire la gratuitatile si scutirile acordate, registru in care se va trece in mod obligatoriu cel putin urmatoarele date:nume prenume/denumire institutie/ascociatie, data acordarii scutirii/gratuitatii, cuantum scutire/gratuitate, perioada pentru care se acorda(data si interval de acordare), acte justificative de acordare a scutirii/gratuitatii si alte acte relevante.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

CAP. V - TAXE PENTRU ELIBERARE AUTORIZATII TAXI SI VIZA ANUALA A ACESTORA (REGULAMENT APROBAT PRIN H.C.L NR. 53/2005)

A. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de executare a serviciului de transport in regim de taxi/ autorizaţie taxi vehicul _____ **171 lei/autorizatie**

B. Taxa pentru viza anuala a autorizatiei taxi _____ **85 lei/an**

CAP. VI - TAXA SPECIALE DE ACCES STRADA SUBSICLAU PENTRU VECHICOLELE CU MASA MAXIMA AUTORIZATA PESTE 3,5 TONE (REGULAMENT DE FUNCTIONARE APROBAT PRIN H.C.L.NR.53/2010 si H.C.L.NR.12/2011)

A. -46 lei/masina incarcata/cursa la vehicolele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone

B.- 80 lei/masina incarcata/cursa la vehicolele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone

C.- 137 lei/masina incarcata/cursa la vehicolele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

D.- Transportatorii interesati pot solicita in scris eliberarea unui abonament pentru folosirea strazii Subsiclau astfel:

(1) 455 lei/luna pentru vehicolele cu masa maxima autorizata de pana la 16 tone

(2) 797 lei/luna pentru vehicolele cu masa maxima autorizata intre 16 tone si 25 tone

(3) 1366 lei/luna pentru vehicolele cu masa maxima autorizata de peste 25 tone

CAP. VII -TAXE SPECIALE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR DE LIBERA TRECERE PENTRU AUTOVECHICOLE DE TONAJ GREU PE STRAZI CU RESTRICTII DE TONAJ PE RAZA UAT COVASNA INSTITUITA PRIN H.C.L. NR.42/2017 si H.C.L. NR.126/2017

A. -pentru autovehiculele şi mijlocele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 3,5 - 7,5 tone - **11,00 RON/zi;**

B. -pentru autovehiculele şi mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 7,5 - 12,5 tone - **40,00 RON/zi;**

C. -pentru autovehiculele şi mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 12,5 -18 tone - **57,00 RON /zi;**

D. -pentru autovehiculele şi mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 18 - 25 tone - **68,00 RON/zi;**

E. -pentru autovehiculele şi mijloacele mecanice cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 25 - 40 tone - **97,00 RON/zi;**

CAP. VIII - TAXA SPECIALA DE SALUBRIZARE INSTITUITA PRIN H.C.L. NR.109/2016 si H.C.L. NR.133/2016

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

A. -persoane fizice **36 lei/persoana/luna**
B. -persoane juridice **358 lei/mc/luna**

CAP. IX – TAXĂ SPECIALĂ PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI PROGRAM DE FUNCȚIONARE PENTRU OPERATORI ECONOMICI ȘI VIZAREA ANUALĂ A ACESTORA:

A. -Taxă aviz program **160 lei/an**
B. -Taxă vizare anuală **80 lei/an**

CAP. X. – TAXĂ SPECIALĂ DE ACCES LA DRUMURILE DE EXPLOATARE AGRICOLĂ SITUATE ÎN EXTRAVILANUL UAT COVASNA

A. – 15 lei/ha/an – calculată la suprafața deținută

CAP. XI. – TAXĂ SPECIALĂ PENTRU UTILIZARE TERENUL DE SPORT "GHEORGHE DOJA"

A. Pentru ramurile sportive(tenis de câmp, tenis cu piciorul)_____**80 lei/oră/cu nocturnă, 57 lei/oră/fără nocturnă**

B. Pentru ramurile sportive(fotbal, handbal)_____**137 lei/oră/cu nocturnă, 114 lei/oră/fără nocturnă**

C. Abonament lunar pentru jocuri sportive(fotbal, handbal), persoane fizice_____**410 lei/oră/cu nocturnă, 341 lei/oră/fără nocturnă**

D. Instituţiile de învăţământ şi asociaţiile sportive cu sediul în oraşul Covasna pot utiliza, **în mod gatuit**, baza sportivă

E. Elevii, studentii si pensionarii beneficiaza de **50% reducere** din valoarea taxei zilnice sau abonamentului in cazul in care acestia depun acte care confirma calitatea de elev/student/pemsionar.

F. Inspectorul sportiv va conduce un registru special cu privire la gratuitatile si scutirile acordate, registru in care se va trece in mod obligatoriu cel putin urmatoarele date:nume prenume/denumire institutie/ascociatie, data acordarii scutirii/gratuitatii, cuantum scutire/gratuitate, perioada pentru care se acorda(data si interval de acordare), acte justificative de acordare a scutirii/gratuitatii si alte acte relevante.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa 4 la HCL 187/2023

Stabilirea facilităților fiscale la impozitele și taxele locale pe anul 2024

Art. 1. - Se acordă **scutire** de la **impozitul/taxa** pentru următoarele **clădiri**:

(1) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456 alin. (1) lit. x) din codul fiscal;

(2) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(3) clădirea folosită ca domiciliu şi/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

(4) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condiţiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislaţia în domeniul ajutorului de stat;

(5) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice, pe baza procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

(6) clădirile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

(7) clădirile utilizate de organizații nonprofit, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

Art. 2 - Se acordă **reducere cu 50% la impozitul pentru clădirea** folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea **pensionarilor** ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, veniturile consta în exclusivitate din pensie şi nu deţin în proprietate imobile în afara clădirii şi a terenului aferent clădirii utlizate ca domiciliu.

Art. 3 - Se acordă **scutire la impozitul/taxa pe teren** datorate pentru:

(1) terenurile aferente clădirii de domiciliu şi/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare;

(2) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(3) terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrative.

Art. 4 - Se acordă **reducere cu 50% la impozitul/taxa pe teren** datorate pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea pensionarilor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe ţară, veniturile consta în exclusivitate din pensie şi nu deţin în proprietate imobile în afara clădirii şi a terenului aferent clădirii utlizate ca domiciliu.

Art. 5 - Se acordă **scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor** emise pentru lucrari:

(1) de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

(2) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6 - Se acordă **scutire de la plata taxelor speciale** (cu exceptia taxei speciale de salubrizare) pentru:

(1) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

(3) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate , și reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

Art. 7 - Se acordă **scutire de la plata altor taxe locale** pentru:

(1) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

(3) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.

(4) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate și reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Anexa nr.5 la HCL nr. 187/2023

CAP. I - Procedura de acordare a facilităţilor fiscale

Scutiri şi reduceri la impozitul/taxa pe clădiri

Art.1.- Beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădire în anul fiscal 2024 contribuabilii care deţin cu orice titlu clădirile prevăzute la art.1, alin. (1) – (7) din anexa 4.

Art.2.- Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri în anul fiscal 2024 pensionarii care deţin cu orice titlu clădirile folosite ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea lor, ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, veniturile consta în exclusivitate din pensie şi nu deţin în proprietate imobile în afara clădirii şi a terenului aferent clădirii utlizate ca domiciliu.

Art.3.- (1) Pentru a beneficia de aceste facilităţi contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2024, Direcţiei Economice a Primariei oras Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condiţiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2023.

În cazul pensionarilor documentaţia trebuie să cuprindă şi o adeverinţă privind veniturile realizate, eliberată de Administraţia Finanţelor Publice a Municipiului Târgu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă şi în cazul clădirilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii fiscali precedenţi şi îndeplinesc condiţiile prevederilor Art.1 din anexa 4.

Art.4.- Contribuabilii beneficiază de aceste facilităţi, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidenţele fiscale cu obligaţii restante faţă de bugetul local.

Art.5.- Orice modificare ce afectează condiţiile de acordare a facilităţii fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna.

CAP. II – Regulament privind criteriile şi procedurile de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuinţe, aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice la care proprietarii

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice

Art.6 - Realizarea lucrărilor de intervenţie are drept scop creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condiţiile asigurării şi menţinerii climatului termic interior, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor.

Secţiunea I.
Documente de referinţă

Art. 7 – Actele normative avute în vedere sunt:

-Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.544/2001 privind accesul liber la informaţii publice, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Ordonanţa de urgenţă nr.18/2009, cap.II. privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare.

Secţiunea II.
Dispoziţii generale

Art. 8 - Scutirea de la plata impozitului pe clădiri în cazul blocurilor de locuinţe şi a imobilelor cu destinaţie de locuinţă, aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice se acordă numai pentru lucrările de intervenţie ce vizează izolarea termică a blocurilor de locuinţe şi a imobilelor cu destinaţia de locuinţe, Fac excepţie de la prevederile

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

prezentului regulament imobilele cu destinaţia de locuinţă aflate în zone protejate si prezintă valoare din punct de vedere arhitectural-ambiental.

Art. 9 - Realizarea lucrărilor de intervenţie are ca scop creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, şi a imobilelor cu destinaţia de locuinţe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kwh/mp arie utilă, în condiţii de eficienţă economică.

Art. 10 - Realizarea lucrărilor de intervenţie privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe şi a imobilelor cu destinaţia de locuinţe, se fac în baza Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Secţiunea III.
Lucrări de intervenţie

Art. 11 - Lucrările de intervenţie la anvelopa blocului de locuinţe, şi a imobilelor cu destinaţia de locuinţe, sunt:

a) izolarea termică a pereţilor exteriori;
b) înlocuirea ferestrelor şi a uşilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuinţe, cu tâmplărie performantă energetic;
c) închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic;
d) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existenţei şarpantei;
e) izolarea termică a planşeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter;
f) lucrări de demontare a instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa blocului de locuinţe, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
g) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Art. 12 - Odată cu efectuarea lucrărilor de intervenţie prevăzute la art. 9 se pot executa şi următoarele lucrări de intervenţie, justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică şi/sau în auditul energetic:

a) lucrări de reparaţii la elementele de construcţie care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe, inclusiv de refacere în zonele de intervenţie;
b) lucrări de intervenţie la instalaţia de distribuţie a agentului termic pentru încălzire aferentă părţilor comune ale blocului de locuinţe.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Secţiunea IV.
Acordarea scutirii impozitului pe clădiri în cazul blocurilor şi a imobilelor cu destinaţia de locuinţe, care au fost reabilitate prin efectuarea lucrărilor de intervenţie pe cheltuiala proprie a proprietarilor

Art. 13 - Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor cu destinaţia de locuinţe care au executat lucrări de intervenţie în condiţiile art.6 din prezenta anexă, pe cheltuiala proprie, beneficiază de scutire de la plata impozitului aferent locuinţei pe 1 an, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic şi în condiţiile hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, aplicabilă în anul fiscal în curs.

Art. 14 - Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădire pe anul 2024 contribuabilul trebuie să prezinte cel târziu până la data de 31 ianuarie 2024 Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna documentele justificative, care atestă îndeplinirea condiţiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2023.

Art. 15 - Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

a) - cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădire. În cazul blocuriloe de locuinţe, dacă autorizaţia de construcţie, respectiv procesul-verbal de recepţie a lucrărilor are ca titular asociaţia de proprietari a blocului în cauză, cererea de solicitare a scutirii va fi depusă de preşedintele asociaţiei de proprietari, în numele şi pe seama proprietarilor de apartamente, pe baza mandatului/procurii speciale acordate în acest sens, în formă autentică;

b) - actele de proprietate ale imobilului în cauza din care să rezulte destinaţia de locuinţă a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, donaţie, certificate de moştenitor, extras CF, etc.);

c) - autorizaţia de construire pentru lucrările de creştere a performanţei energetice a blocurilor de locuinţe;

d) - procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, fapt confirmat prin menţiunea „sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de Regulamentul privind criteriile şi procedurile de acordare a scutirilor la impozitul pe clădire aprobat prin H.C.L. nr. 155/2016", înscrisă în procesul-verbal de recepţie.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

e) - certificatul de performanţă energetică, emis până în 31 decembrie 2023, în baza auditului energetic, din care să rezulte că s-au executat lucrări de intervenţie asupra imobilului.

f) - declaraţie pe propria răspundere al proprietarului privind efectuarea lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice exclusiv pe cheltuială proprie, în formă autentică.

CAP. III - Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la impozitul/taxa pe teren

Art. 16 - Beneficiază de la scutire de la plata impozitului pe teren/taxei pe teren în anul fiscal 2024 contribuabilii care deţin cu orice titlu terenuri de natura celor prevazute la art. 3 din **anexa 4.**

Art. 17 - Beneficiază de reducere cu 50% de la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2024 pensionarii care deţin cu orice titlu teren prevăzute la art.4 din anexa 4.

Art. 18 - (1) Pentru a beneficia de aceste facilităţi contribuabilul trebuie să prezinte, cel târziu până la data de 31 ianuarie 2024, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condiţiilor pentru acordarea scutirii, emise până la data de 31 decembrie 2023.

În cazul pensionarilor documentaţia trebuie să cuprindă şi o adeverinţă privind veniturile realizate, eliberată de Administraţia Finanţelor Publice a Municipiului Targu Secuiesc.

(2) Această prevedere este valabilă şi în cazul terenurilor care au beneficiat de facilitate fiscală în anii precedenţi şi îndeplinesc condiţiile prevederilor Art.16.

Art. 19 - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data depunerii cererii nu figurează în evidenţele fiscale cu debite restante.

Art. 20 - Orice modificare ce afectează condiţiile de acordare a facilităţii fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna.

CAP. IV - Procedura de acordare a facilităţilor fiscale în cazul taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor conform art. 5 din anexa 4

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Art. 21 - Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizaţii pentru executarea lucrărilor de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie.

Art. 22 - Beneficiază de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor persoanele fizice care solicită eliberarea de avize, certificate sau autorizaţii pentru executarea lucrărilor în condiţiile **Ordonanţei nr.20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 23 - Facilităţile prevăzute mai sus se acordă de compartimentul de specialitate care emite certificatele, avizele şi autorizaţiile pentru care se percepe taxa, în baza documentelor justificative prezentate de solicitant, documente care atestă natura lucrărilor şi dovada atestării clădirilor asupra cărora se execută lucrările în cauză.

CAP. V - Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la taxe speciale

Art. 24 - Beneficiază de scutire de la plata taxelor speciale în anul fiscal 2024:

(1) veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

(2) persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare şi persoanele prevăzute la art. 1 din OG 105/1999, aprobat prin Legea 189/2000 cu modificarile și completările ulterioare

(3) reprezentanţii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat şi ai minorilor încadraţi în gradul I de invaliditate.

(4) organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

(5) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate

Art. 25 - (1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2024 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condiţiilor pentru acordarea scutirii.

(2) Această prevedere este valabilă şi în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenţi, conform documentelor existente la Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata taxei speciale de staţiune, contribuabilul/persoana care solicita acordarea facilitatii va depune actele doveditoare prevazute la **art. 23** la unitatea de cazare, urmând ca acestea la depunerea lunara a situaţiei sumelor încasate, cu tabel nominal privind persoanele de la care s-a încasat, sa fie cuprinse persoanele beneficiare de aceasta scutire cu explicarea motivarii scutirii.

Art. 26 - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 1 ianuarie 2024 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidenţele fiscale cu obligaţii restante faţă de bugetul local.

Art. 27 - Orice modificare ce afectează condiţiile de acordare a facilităţii fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data procedurii acestora, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna.

CAP. VI - Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la alte taxe locale conform art. 7 din anexa 4

Art. 28 - Beneficiază de scutire de la plata altor taxe locale în anul fiscal 2024:

- veteranii de război, văduvele de război şi văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art.1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- organizaţiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii.
- persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Art. 29 - (1) Pentru a beneficia de această facilitate pentru anul fiscal 2024 contribuabilul trebuie să prezinte, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna, documentele justificative, care atestă îndeplinirea condiţiilor pentru acordarea scutirii.

(2) Această prevedere este valabilă şi în cazul contribuabililor care au beneficiat de această facilitate fiscală în anii fiscali precedenţi, conform documentelor existente la Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna.

Art. 30 - Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care, la data de 01 ianuarie 2024 sau la data depunerii cererii nu figurează în evidenţele fiscale cu obligaţii restante faţă de bugetul local.

Art. 31 - Orice modificare ce afectează condiţiile de acordare a facilităţii fiscale va fi comunicată în termen de 30 de zile de la data procedurii acestora, Direcţiei Economice a Primariei oraş Covasna.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE