ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA
COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 181/2023

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Amenajare sens giratoriu la intersecția Str. Ștefan cel Mare și Str. 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna"

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă extraordinară din data de **18 decembrie 2023** şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice şi pentru administraţia publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi, şi pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, precum şi avizul de legalitate al secretarului general al orașului precum şi avizul de legalitate al secretarul general al oraşului.

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a) art. 3, art. 4, anexa nr. 1-2 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- **HG nr. 1979 din 16 noiembrie 2004** privind preluarea unor sectoare de drumuri judeţene din domeniul public al judeţului Braşov şi din administrarea Consiliului Judeţean Braşov, precum şi din domeniul public al judeţului Covasna şi din administrarea Consiliului Judeţean Covasna în domeniul public al statului şi în administrarea Ministerului Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului, în vederea realizării de către Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A. a activităţilor de interes naţional în domeniul administrării drumurilor naţionale în condiţiile legii, precum şi încadrarea acestor sectoare de drum în categoria funcţională a drumurilor naţionale (pentru porțiunea de drum **DN 13D)**
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 71/2023** cu privire la rectificarea bugetului local al orașului Covasna pe anul 2023;
- Referat de necesitate **nr. 238/11.04.2023;**

www.primariacovasna.ro

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. e) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a **15** consilieri, „împotrivă" - consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1.- Se aprobă **Nota conceptuală** și **Tema de proiectare,** întocmite de S.C. IGUT SRL, proiectant general și S.C. PHOENIX COM SRL, proiectant de specialitate, pentru obiectivul de investiții ***" "Amenajare sens giratoriu la intersecția Str. Ștefan cel Mare și Str. 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna"***, conform **anexelor nr. 1 şi 2** la prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MOLNÁR JÁNOS

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa 1 la HCL nr. 181 /2023

Aprobat,
Primar:
Jozsef Gyero

Orașul Covasna, județul Covasna
Nr. 18730 / Data 15.11.2023

NOTĂ CONCEPTUALĂ nr. ...../2023

formulată pentru respectarea strictă a prevederilor HG 907 2016 în vederea justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții

„ Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor Ștefan Cel Mare și 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor Ștefan Cel Mare și 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Covasna, județul Covasna
Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Covasna, județul Covasna
Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

În orașul Covasna, intersecția a cinci străzi generează o îngreunare a traficului rutier, datorită lipsei de vizibilitate și a priorității drumului Național DN13E, respectiv strada Ștefan cel Mare și strada 1 Decembrie 1918. Această situație este de natură să genereze vibrații, zgomot, emanare de noxe și gaze cu efect de seră din funcționarea motoarelor vehiculelor, pe durate lungi de funcționare în staționare și deplasare cu viteză extrem de mică.

Zona în care se intersectează străzile, respectiv: Ștefan cel Mare (DN13E și DJ 121), 1 Decembrie 1918 (DN13E), Gării (DC77) și Târgului, este o zonă de interes pentru locuitorii orașului, existând magazinul alimentar Penny, spații de locuit, spații de birouri și comerciale, atrăgând atât un trafic local cât și turistic. De asemenea, străzile fiind drumuri de interes comunal, județean și național, aduc un trafic de tranzit intens, ceea ce aglomerează și mai mult intersecția.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Principalele efecte pozitive vizează:

- descongestionarea traficului în intersecție;
- eliminarea blocajelor din trafic;
- aspectul estetic;
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor din zonă prin:
  - diminuarea zgomotului;
  - diminuarea vibrațiilor;
  - diminuarea eliminării de noxe și gaze cu efect de seră.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerezolvarea fluidizării traficului va genera în continuare:

- disconfort locuitorilor din zona, în primul rând;
- poluarea continuă a orașului;
- deterioararea continuă a suprafețelor carosabile;
- aspect lipsit de estetică.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În orașul Covasna nu există nicio intersecție care să fie de aceeași complexitate ca număr de străzi intersectate și ca mărime de trafic rutier.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de Dezvoltare a orașului Covasna pentru perioada 2021-2027, a fost realizată pe o perioadă de 7 ani. Aceasta urmărește dezvoltarea durabilă prin valorificarea potențialului local pentru a fi în concordanță cu obiectivul general al Planului Național de Dezvoltare 2021-2027. Acesta vizează "reducerea cât mai rapidă a disparităților de dezvoltare socioeconomică între România și Statele Membre ale Uniunii Europene".

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Strategia este un instrument de planificare a obiectivelor care reflectă nevoile actuale ale comunității și atingerea acestora în viitor.
Strategia integrate de dezvoltare urbană a orașului Covasna a fost elaborată pornind de la problemele cu care se confruntă localitatea abordate într-un cadru integrat, corelat cu obiectivele și planurile strategice elaborate la nivel regional, național și european. Dezvoltarea durabilă se realizează atunci când se răspunde nevoilor generației actuale, fără a fi amenințate cele ale generațiilor viitoare.

Formularea strategiei pornește de la următoarele premise:

- asigurarea continuității procesului de planificare stategică la nivel local, pentru perioada 2021 – 2027;
- coordonarea investițiilor și pregătirea administrației publice locale pentru absorbția fondurilor europene planificate pentru perioada 2021 – 2027;
- determinarea direcțiilor de dezvoltare, ritmul si scara acestei dezvoltări, de a eficientiza activitatea autorităților publice locale în gestionarea problemelor comunei, în utilizarea resurselor financiare, în promovarea localității, în atragerea fondurilor externe (investiții, fonduri europene, alte fonduri) pentru implementarea proiectelor investiționale planificate;
- identificarea unui portofoliu diversificat de proiecte care să satisfacă nevoile identificate la nivelul principalelor domenii de analiză;
- corelarea strategiei locale cu noile priorități de investiții la nivel județean, regional, național, european, pentru perioada 2021 – 2027;
- corelarea portofoliului de proiecte de dezvoltare cu sursele de finanțare din fonduri externe și proprii, precum și cu capacitatea reală de finanțare a localității.

Un subiect foarte dezbătut în legatură cu fondurile europene se referă la capacitatea de absorbție. S-au făcut numeroase analize în această direcție, încercându-se să se măsoare capacitatea de absorbție și să se compare cu gradul de absorbție al altor state membre ale UE. Aceste studii arată că există trei factori care influențează în mod decisiv capacitatea de absorbtie:

- situația macroeconomică,
- situația cofinanțării,
- capacitatea administrativă.

Proiectele de infrastructura implică o documentație laborioasă, astfel încât sunt necesari de parcurs mai multi pași. Totodată, pentru o reușită a proiectului de investiție este de preferat să se apeleze la firme specializate în domeniu, selectate în urma unui proces de achiziție publică.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt următoarele:

- Fluidizarea traficului auto;
- Sporirea siguranței circulației auto și pietonale;
- Creșterea confortului celor care locuiesc sau lucrează în zonă;
- Reducerea zgomotului, vibrațiilor în zonă și noxelor;
- Dirijarea și evacuara apelor pluviale, prin corectarea pantelor, către căminele colectoare de pe rețeaua de canalizare pluvială, reducând riscul producerii de inundații;
- Creșterea duratei de exploatare a străzilor și reducerea costurilor de întreținere pe sectorul vizat.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; -standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea valorii pentru această lucrare „Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor Ștefan Cel Mare și 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna" s-a făcut luându-se în considerare un cost mediu pe suprafața construită, costurile unor investiții similare realizate, standardul de cost și faptul că sunt necesare lucrări și alte lucrări necuprinse în standardul de cost (trotuare, iluminat, spații verzi).
Valoarea totală estimată cu TVA a investiției: **1.100.000,00 lei**
Valoarea estimată a lucrărilor de C+M cu TVA: **750.000,00 lei.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Deoarece valoarea lucrărilor este redusă, pentru estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze au fost avute în vedere prevederile standardul de cost, în limita în care acest lucru a fost posibil, datorită complexității lucrărilor de proiectare. Valoarea capitolul 3 se va încadra în limita a 5,00 % din valoarea investiției de bază (C+M).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Sursa de finanțare: bugetul local.
Pentru finanțare investiției se vor asigura sume din bugetul propriu și alte sume legal constituite dacă este cazul.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și / sau al construcției existente

Lucrările se vor executa pe amplasamentul existent și vor fi realizate exclusiv pe teren aparținând domeniului public al orașului Covasna, în intravilanul acestuia.
Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Investiția are în vedere amenajarea unui sens giratoriu la intersecția străzilor: Ștefan cel Mare (DN13E și DJ 121), 1 Decembrie 1918 (DN13E), Gării (DC77) și Târgului, pe lungimi de cca 20 m ale fiecărei străzi, intersecția propriuzisă, trotuarele adiacente străzilor și spațiile verzi din insula centrală și marginale carosabilului.
Suprafața estimată este de cca 2.200,00 mp.
Amplasamentul este în zona nord vestică a orașului Covasna, foarte aproape de zona centrală.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

a) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Accesul în intersecție se face din străzile Ștefan cel Mare (DN13E și DJ 121), 1 Decembrie 1918 (DN13E), Gării (DC77) și Târgului.

b) surse de poluare existente în zonă

În orașul Covasna nu sunt identificate surse de poluare. Pe durata realizării lucrărilor pot apărea poluări accidentale cu hidrocarburi, în cazul în care se vor realiza lucrări mecanizate de săpare.

c) particularități de relief

Orașul Covasna, din județul cu același nume, este situat în Carpații de Curbură, la o altitudine cuprinsă între 550 m – 671 m. Este un oraș cu puțin peste 10.000 de locuitori, fiind stațiune balneoclimaterică de interes național în tratarea afecțiunilor cardio-vasculare. Stațiunea este recunoscută pentru mofetele existente și pentru cele cca 1000 de izvoare de ape minerale, ceea ce atrage numerăși turiști din țară și de peste hotare în toate anotimpurile anului.

Orașul Covasna este așezat în partea de sud a județului Covasna, Transilvania, fiind învecinat cu următoarele localități:

- Spre nord cu comuna Catalina și orașul Târgul Secuiesc;
- Spre sud cu comuna Zagon și Întorsura Buzăului;
- Spre vest cu comuna Boroșneu și orașul Sfântu Gheorghe;
- Spre est cu comuna Zăbala.

Drumul Național DN 13E străbate zona de sud-vest a orașului Covasna, unind orașul Sfantu Gheorghe cu Întorsura Buzăului.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Covasna.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zonă există alimentare cu apă, canalizare menajeră, distribuție de gaze naturale, electricitate și telecomunicații.

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasamentul străzilor și în intersecție se regăsesc:

- în subteran:
  - rețele de apă potabilă,
  - canalizare menajeră,
  - canalizare pluvială,
  - rețele de gaz metan,
  - fibră optică și rețele de electricitate,
- suprateran:
  - stâlpi de iluminat,
  - hidranți amplasați pe zonele cu spații verzi dintre trotuare și carosabil.

f) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

În situația depistării de rețele edilitare în zone înguste, sau executate neconform se vor anunța de îndată proprietarii și se vor lua măsuri speciale de protejare a

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

tranșeelor/construcțiilor astfel încât să nu fie pusă în pericol stabilitatea și siguranța acestora pe timpul executării lucrărilor.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Străzile sunt amplasate în intravilanul orașului Covasna.

Realizarea proiectului faza D.A.L.I. este condiționată de obținerea Certificatului de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al orașului Covasna ce au legătură cu investiția propusă.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Destinația: - căi rutiere și pietonale de interes public.
Investiția are în vedere amenajarea unui sens giratoriu la intersecția străzilor: Ștefan cel Mare (DN13E și DJ 121), 1 Decembrie 1918 (DN13E), Gării (DC77) și Târgului, precum și amplasarea unui stâlp de iluminat central sensului giratoriu. Prin proiectare se vor corecta pantele existente pentru asigurarea scurgerii apei la căminele de colectare a apei pluviale de pe rețeaua existentă. De asemenea, se vor reface sectoarele de trotuare afectate de lucrări. Spațiile verzi rezultate se vor amenaja cu gazon.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Categoria de importanță pentru lucrare este "C" normală.
Se vor realiza următoarele lucrări:

- amenajarea unui sens giratoriu conform prevederilor normativelor tehnice de proiectare;
- refacerea/ modernizarea carosabilului afectat cu îmbrăcăminți rutiere rigide, sau elastice, cu încadrarea acestuia cu elemente constructive, după caz;
- asigurarea unor lățimi carosabile maxime ce se poate realiza conform claselor tehnice și al condiționărilor din teren (lățimi între proprietăți);
- asigurarea unor raze de racordare în plan vertical și orizontal conform claselor tehnice ale străzilor;
- asigurarea cu iluminat central a intersecției;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale către sistemul centralizat de canalizare pluvială;
- asigurarea cu sisteme de siguranță a circulației a străzilor (marcaje rutiere, semnalizarea cu indicatoare rutiere, parapete de protecție, etc).

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor

Durata normată de viață a lucrărilor ce fac obiectul prezentei investiții este de 25 - 30 ani. Durata de funcționare este de min. 8 ani, dacă se efectuează toate lucrările de întreținere și reparații programate și se asigură o exploatare în limitele legii.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a studiului de prefezabilitate, a expertizei tehnice și/sau a unui studiu de fundamentare

a) studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Investiția nu est majoră și nu se va realiza studiu de prefezabilitate. Se va realiza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, întocmită conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Este necesar a fi realizată expertiza tehnică a străzilor.

Sunt necesare următoarele documentații și studii de teren în vederea elaborării documentației la D.A.L.I.:

- studiu geotehnic inclusiv referatul verificatorului Af;
- studiul topografic vizat de OCPI,
- studiu de impact asupra mediului – la faza P.A.C. (dacă va fi solicitat),
- studiu de coexistență – la faza P.A.C. (dacă va fi solicitat),
- C.N.A.I.R. – documentație pentru obținerea acordului prealabil de amplasare/ executare a lucrărilor în zona drumurilor naționale și al drumurilor de interes european, inclusiv achiziționarea traficului de calcul de la CESTRIN și încheierea procesului verbal cu administratorul drumului. Documentația va fi verificată de către verificator de proiecte autorizat la cerințele esențiale;
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului de la IPJ Cultură (după caz),
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului MAPN (după caz),
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor deținătorilor de instalații și rețele (apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie, etc.).

Obținerea avizelor și acordurilor necesare conform C.U. și ale cerințelor suplimentare ale instituțiilor implicate în eliberarea acestora.

c) unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Nu este cazul.

Data:
04.10.2023

Întocmit,
(nume, compartiment, semnătura)
Hegyeli Roland

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Anexa 2 la HCL nr. 181 /2023

Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor Ștefan Cel Mare și 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna

TEMĂ DE PROIECTARE

Aprobat,
Primar:
Jozsef Gyero

Orașul Covasna, județul Covasna
Nr. 18730 / Data 15.11.2023

TEMA DE PROIECTARE nr. 1/ 7 iunie 2023

„ Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor Ștefan Cel Mare și 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna"

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Cuprins:

1.Informații generale
1.1. Denumirea obiectivului de investiții
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
1.4. Beneficiarul investiției
1.5. Elaboratorul temei de proiectare

2. Date de identificare a obiectivului de investiții
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală
2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Elaborator,
Proiectant General:
S.C. IGUT S.R.L.
Adresa: Municipiul Brașov, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 11, Bl. C1 III 1
Cod CAEN - 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
e-mail: dtb@igut.ro

Proiectant de specialitate:
S.C. PHOENIX COM S.R.L.
Adresa: Cisnădie, strada Piața Nouă, nr. 3,
Cod CAEN - 7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
Telefon: +40 269 211743; Fax: +40 211743; e-mail: phoenixcomsb@gmail.com

Beneficiar,
Orașul Covasna, județul Covasna
Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

TEMA DE PROIECTARE nr. 1/ 7 iunie 2023

formulată pentru respectarea strictă a prevederilor HG 907/2016 în vederea justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare sens giratoriu la intersecția străzilor Ștefan Cel Mare și 1 Decembrie 1918 în orașul Covasna, județul Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

Beneficiarul investiției

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

Elaboratorul temei de proiectare

S.C. IGUT S.R.L: - Proiectant General

S.C. PHOENIX COM S.R.L. – Proiectant de Specialitate

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

1.4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Lucrările pentru amenajarea sensului giratoriu se vor executa pe amplasamentul existent și vor fi realizate exclusiv pe teren aparținând domeniului public al orașului Covasna, în intravilanul localității.
Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente.

1.5. Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Orașul Covasna, din județul cu același nume, este situat în Carpații de Curbură, la o altitudine cuprinsă între 550 m – 671 m. Este un oraș cu puțin peste 10.000 de locuitori, fiind stațiune balneoclimaterică de interes național în tratarea afecțiunilor cardio-vasculare. Stațiunea este recunoscută pentru mofetele existente și pentru cele cca 1000 de izvoare de ape minerale, ceea ce atrage numerăși turiști din țară și de peste hotare în toate anotimpurile anului.
Orașul Covasna este așezat în partea de sud a județului Covasna, Transilvania.
Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Covasna.
Amplasamentul este în zona nord vestică a orașului Covasna, foarte aproape de zona centrală.
Suprafața estimată este de cca 2.200,00 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Orașul Covasnase învecinează cu următoarele localități:

- Spre nord cu comuna Catalina și orașul Târgul Secuiesc;
- Spre sud cu comuna Zagon și Întorsura Buzăului;
- Spre vest cu comuna Boroșneu și orașul Sfântu Gheorghe;
- Spre est cu comuna Zăbala.

Drumul Național DN 13E străbate zona de sud-vest a orașului Covasna, unind orașul Sfantu Gheorghe cu Întorsura Buzăului.
Accesul în intersecție se face din străzile Ștefan cel Mare (DN13E și DJ 121), 1 Decembrie 1918 (DN13E), Gării (DC77) și Târgului.

c) surse de poluare existente în zonă

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

În orașul Covasna nu sunt identificate surse de poluare. Pe durata realizării lucrărilor pot apărea poluări accidentale cu hidrocarburi, în cazul în care se vor realiza lucrări mecanizate de săpare.

d) particularități de relief

Judetul Covasna se bucura de o clima de tranzitie, intre clima temperata de tip oceanic si temperata de tip continental, umeda si racoroasa in zonele de munte, cu precipitatii reduse si temperaturi scazute in zonele mai joase, cu ninsori abudente in timpul iernii si cu veri calde. Ca temperatura medie anuala se inregistreza in zonele inalte 1°C, iar in depresiuni, 7-8°C; aceasta fiind cu 3°C mai joasa decat media pe tara, valori care difera datorita reliefului. Caracteristica zonei este inversiunea de temperatura, pe care o intalnim mai ales in partea nordica a localitatii Targu Secuiesc.
Cantitatea medie anuala de precipitatii variaza intre 500-650 mm; cele mai mari cantitati le intalnim in zona orasului Covasna si in depresiunea Baraoltului. Directia principalelor culmi muntoase din judet determina micsorarea maselor de aer, vanturile avand directia vest-est pe timpul verii si est-vest pe timpul iernii.
Conform hartii de zonare a teritoriului Romaniei pe baza indicelui de umiditate Thornthwaite Im (STAS 1709/1-90) zona se incadreaza in tipul climatic III (Im ≥20) Adancimea de inghet – Conform STAS 6054-77 in zona studiata adancimea maxima a izotermei de 00C este cuprinsa intre 1.00 – 1.10 m raportat de la cota terenului amenajat la exterior.
Temperatura de calcul pentru vara este de +250C ; temperatura de calcul pentru iarna este de -150C .
Conform STAS 10101/20-90 viteza de calcul a vanturilor este de 30 daN/m2
Conform STAS 10101/21-92 incarcarile date de zapada sunt de 120 daN/m2

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În zonă există alimentare cu apă, canalizare menajeră, distribuție de gaze naturale, electricitate și telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe amplasamentul străzilor și în intersecție se regăsesc:

- în subteran:
  - rețele de apă potabilă,
  - canalizare menajeră,
  - canalizare pluvială,
  - rețele de gaz metan,
  - fibră optică și rețele de electricitate,

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

- suprateran:
  - stâlpi de iluminat,
  - hidranți amplasați pe zonele cu spații verzi dintre trotuare și carosabil.

În situația în care va fi necesară protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare. Cerințele în acest sens vor fi stabilite de către autoritățile competente, în cadrul avizelor de principiu menționate în Certificatul de Urbanism.

g) posibile obligații de servitute

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

În situația depistării de rețele edilitare în zone înguste, sau executate neconform se vor anunța de îndată proprietarii și se vor lua măsuri speciale de protejare a tranșeelor/construcțiilor astfel încât să nu fie pusă în pericol stabilitatea și siguranța acestora pe timpul executării lucrărilor.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Străzile sunt amplasate în intravilanul orașului Covasna.
Realizarea proiectului faza D.A.L.I. este condiționată de obținerea Certificatului de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al orașului Covasna ce au legătură cu investiția propusă.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Nu este cazul.

1.6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

a) destinație și funcțiuni

Destinația: - căi rutiere și pietonale de interes public.
Investiția are în vedere amenajarea unui sens giratoriu la intersecția străzilor: Ștefan cel Mare (DN13E și DJ 121), 1 Decembrie 1918 (DN13E), Gării (DC77) și Târgului, precum și amplasarea unui stâlp de iluminat central sensului giratoriu. Prin proiectare se vor corecta pantele existente pentru asigurarea scurgerii apei la căminele de colectare a apei pluviale de pe rețeaua existentă. De asemenea, se vor reface sectoarele de trotuare afectate de lucrări. Spațiile verzi rezultate se vor amenaja cu gazon.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Categoria de importanță pentru lucrare este "C" normală.
Se vor realiza următoarele lucrări:

- amenajarea unui sens giratoriu conform prevederilor normativelor tehnice de proiectare;
- refacerea/ modernizarea carosabilului afectat cu îmbrăcăminți rutiere rigide, sau elastice, cu încadrarea acestuia cu elemente constructive, după caz;
- asigurarea unor lățimi carosabile maxime ce se poate realiza conform claselor tehnice și al condiționărilor din teren (lățimi între proprietăți);
- asigurarea unor raze de racordare în plan vertical și orizontal conform claselor tehnice ale străzilor;
- asigurarea cu iluminat central a intersecției;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale către sistemul centralizat de canalizare pluvială;
- asigurarea cu sisteme de siguranță a circulației a străzilor (marcaje rutiere, semnalizarea cu indicatoare rutiere, parapete de protecție, etc).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

- se va respecta ampriza existentă a străzilor, fără a afecta limitele de proprietate și fără a fi necesare demolări sau exproprieri;
- soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.
- înainte de începerea lucrărilor se va avea în vedere întocmirea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și autorizația de construire;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

- ulterior finalizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va obține aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- beneficiarul va asigura identificarea sursei de finanțare și pregătirea după caz a aplicației în vederea obținerii finanțării nerambursabile;
- derularea următoarelor etape în vederea proiectării și execuției lucrărilor din cadrul investiției vor fi evidențiate în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.
- se va rezolva problema colectării și evacuării apelor pluviale, prin proiectarea unor declivități de sistematizare pe verticală, astfel încât apele provenite din precipitații să se scurgă eficient către sistemul centralizat de canalizare pluvială;
- se va proiecta un sistem rutier dimensionat astfel încât să se asigure capacitatea portantă minimă necesară pentru traficul pe străzile afectate;
- îmbrăcămințile rutiere analizate vor fi de tip modern (betoane rutiere de ciment, betoane asfaltice),
- se va asigura iluminatul central al intersecției prin corpuri ed iluminat moderne și eficiente, tip led, precum și asigurarea cu energie electrică de la rețea și priză de pământ;
- trotuarele adiacente sectoarelor de străzi afectate de lucrări se vor reface parțial, sau integral;
- spațiile verzi rezultate se vor amenaja cu gazon;
- se va asigura semnalizarea rutieră astfel încât traficul rutier și pietonal să se realizeze în condiții de siguranță.

Conform HGR 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Anexa 3 – Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor): **categoria de importanță a lucrărilor este C-normală**, stabilită conform ordinului M.L.P.A.T. nr. 31 / N / octombrie 1995.
Conform HG 925/1995, Exigențele de performanță pentru lucrările din cadrul investiției sunt:

- A4, B2 și D – pentru lucrările de drumuri,
- Saac – pentru lucrările hidroedilitare (după caz);
- Ie - pentru alimentare cu energie electrică și priză de pământ (după caz);

d) număr estimat de utilizatori

Lucrările ce fac obiectul investiției vor atât locuitorii orașului Covasna, cât și participanții la traficul de tranzit. riveranii și apoi pe cei ce vor tranzita zona.
Se apreciază că este vorba de aproximativ 8.000/zi participanți la traficul local și de tranzit, atât pietonal cât și auto.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse

Durata normată de viață a lucrărilor ce fac obiectul prezentei investiții, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea nr. 2139 din noiembrie 2004, este de 25-30 ani pentru drumuri.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie și izolarea termică, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

În cadrul contractului de servicii se solicită:

- Elaborarea studiilor de teren (topografic vizat de OCPI, geotehnic verificat de verificator Af, de impact asupra mediului – dacă se solicită pentru etapa de încadrare II),
- Efectuarea expertizei tehnice a stării căilor de circulație rutieră și pietonală,
- C.N.A.I.R. – documentație pentru obținerea acordului prealabil de amplasare/ executare a lucrărilor în zona drumurilor naționale și al drumurilor de interes european, inclusiv încheierea procesului verbal cu administratorul drumului. Documentația va fi verificată de către verificator de proiecte autorizat la cerințele esențiale;
- Documentație tehnică pentru obținerea avizului IPJ,

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor deținătorilor de instalații și rețele (apă, canalizare, gaz, electricitate, telefonie).
- Obținerea avizelor și acordurilor necesare conform C.U. și ale cerințelor suplimentare ale instituțiilor implicate în eliberarea acestora.,
- Elaborarea documentației DALI (piese scrise și desenate).

Proiectantul poate să facă investigații suplimentare în vederea determinării situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înaintea întocmirii ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor rețelelor de utilități.

1.7. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În vederea parcurgerii următoarelor etape de implementare, achiziție și proiectare a lucrărilor din cadrul investiției propuse va fi respectată legislația specifică privind:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor ce fac obiectul prezentului proiect;
- Legislația privind protecția mediului;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Data: 07/06/2023

Întocmit,
Proiectant general
S.C. IGUT S.R.L.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro