



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

**HOTĂRÂREA NR. 148/2023**

**privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2*” în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **12 octombrie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( **15** ) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- **HCL 80/2023** privind aprobarea DALI „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu, și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”, Beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)

- **HCL 92/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu” 29320-C2 și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

- **HCL 53/2022** privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice

pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala “Avram Iancu” 29320-C2”.

- **Contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotriva” - consilieri,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** – Se aprobă **Proiectul Tehnic cu detalii de execuție**, elaborat de firma de proiectare AEDNA S.R.L. pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”**, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici - faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE - pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”**, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile din devizul general, faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE, în valoare de **374.683,33** lei cu TVA, din bugetul local al orașului Covasna.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
JESZENOVICS ALBERT**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

## PROIECT TEHNIC



### REABILITARE TERMICĂ SCOALA GIMNAZIALA

"AVRAM IANCU" 29320 - C2

Piata Eroilor, nr. 13, jud. Covasna

BENEFICIAR

ORASUL COVASNA

Nr.proiect

1037/2023

septembrie 2023





# BORDEROU

## A. PIESE SCRISE

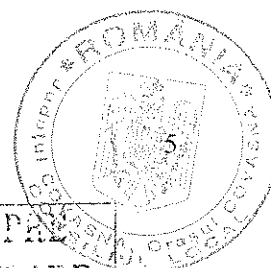
- PAGINA DE TITLU CU LISTA DE SEMNĂTURI
- BORDEROU
- MEMORIU DE PREZENTARE ARHITECTURA
- MEMORIU ORGANIZARE SANTIER
- PLAN DE SANATATE SI SECURITATE
- CAIET DE SARCINI ARHITECTURA
- PROGRAM CONTROL SANTIER ARHITECTURA
- CERTIFICAT DE URBANISM
- EXTRAS CARTE FUNCARA

## B. PIESE DESENAE

### ARHITECTURA

#### ARHITECTURA

A-01 – PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. 1 : 5000
A-02 – PLAN DE SITUATIE,	SC. 1 : 250
releveu-03 – RELEVU SUBSOL SI ELEVATII	SC. 1 : 100
releveu-04 – RELEVU PARTER	SC. 1 : 100
releveu-05 – RELEVU SARPANTA	SC. 1 : 100
releveu-06 – RELEVU INVELITOARE	SC. 1 : 100
releveu-07 – RELEVU SECTIUNE A-A SI B-B	SC. 1 : 100
releveu-08 – RELEVU SECTIUNE C-C SI D-D	SC. 1 : 100
releveu-09 – RELEVU FATADA NORDICA SI ESTICA	SC. 1 : 100
releveu-08 – RELEVU FATADA SUDICA SI VESTICA	SC. 1 : 100
A-03 – PLAN SUBSOL SI ELEVATII PROPUS	SC. 1 : 100
A-04 – PLAN PARTER PROPUS	SC. 1 : 100
A-05 – PLAN SARPANTA PROPUS	SC. 1 : 100
A-06 – PLAN INVELITOARE PROPUS	SC. 1 : 100
A-07 – SECTIUNE A-A SI B-B PROPUS	SC. 1 : 100
A-08 – SECTIUNE C-C SI D-D PROPUS	SC. 1 : 100
A-09 – FATADA NORDICA SI ESTICA PROPUS	SC. 1 : 100
A-10 – FATADA SUDICA SI VESTICA PROPUS	SC. 1 : 100
A-11 – PLAN AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE	SC. 1 : 200
A-12 – TABLOU TAMPLARIE	SC. 1 : 50



VIZAT SPRE  
NE SCHIMBARE

## 1.FISA PROIECTULUI

Denumire proiect: "REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU"  
29320-C2 DIN ORASUL COVASNA, PIATA EROILOR, NR.13, COVASNA, JUD. COVASNA"

Amplasament: PIATA EROILOR, NR.13, COVASNA, JUD. COVASNA'

Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI COVASNA, STR. PILISKE, NR,1, COVASNA, JUD,  
COVASNA.

Nr. Proiect general : 1037/2023

Nr. Proiect inst: 235/2023

Faza proiect: PTH

Volum: INSTALATII ELECTRICE

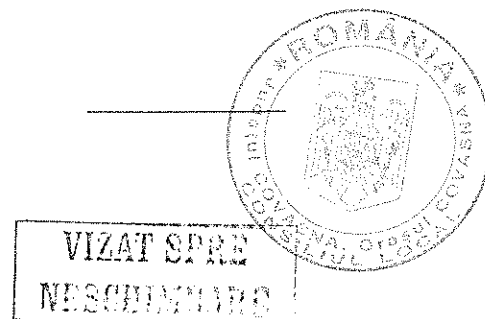
Proiectant general: SC AEDNA SRL MIERCUREA CIUC

Proiectant specialitate: SC AMBRUS BUILDING SERVICES SRL

Lista semnaturi:

Sef Proiect : arh. János László

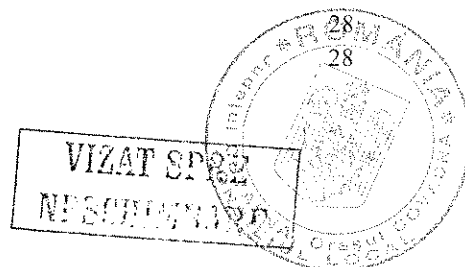
Proiectant : ing. Ambrus Ádám



## Piese scrise

### Cuprins

<b>1. MEMORIU TEHNIC</b>	<b>3</b>
<b>1.1. GENERALITATI</b>	<b>3</b>
1.1.1. Obiectul	3
1.1.2. Acte normative (reglementari tehnice ) ce trebuiesc respectate	3
1.1.3. Exigenta de calitate	3
1.1.4. Descrierea lucrarilor	4
1.1.5. Alimentarea cu energie electrica	5
1.1.6. Instalatiile electrice de iluminat si prize	5
1.1.7. Instalatiile electrice de protectie	7
<b>1.2. MASURI DE TEHNICA SECURITATII MUNCHI SI PSI</b>	<b>11</b>
1.2.1. Masuri de securitatea muncii adoptate prin solutiile din proiect:	11
1.2.2. Masuri de securitatea muncii adoptate de unitatea de montaj :	11
1.2.3. Masuri de securitatea muncii adoptate de unitatea de exploatare :	12
1.2.4. Masuri P.S.I. :	12
1.2.5. Responsabilitati :	13
<b>1.3. PROGRAM DE CONTROL</b>	<b>14</b>
<b>1.4. BREVIAR DE CALCUL</b>	<b>16</b>
1.4.2. Stabilirea sectiunii conductoarelor si a cablurilor	16
1.4.3. Stabilirea necesitatii a paratrasnetului	17
<b>1.5. MODUL DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP A INVESTITIEI</b>	<b>18</b>
1.5.1. Verificari care se executa	18
1.5.2. Perioadele la care se vor efectua urmariri	18
1.5.3. Responsabilitatile luarii de decizii de interventie	18
<b>2. CAIET DE SARCINI</b>	<b>22</b>
<b>2.1. GENERALITATI</b>	<b>22</b>
2.1.1. Obiectul	22
2.1.2. Situatia proiectata	22
2.1.3. Criterii de performanta care definesc proiectul	19
<b>2.2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</b>	<b>21</b>
2.2.1. Tablourile de distributie	21
2.2.2. Amplasarea accesoriilor pentru tuburi	21
2.2.3. Amplasarea conductoarelor si cablurilor electrice	21
2.2.4. Legaturi electrice	22
2.2.5. Circuite de iluminat	22
2.2.6. Circuite de prize	22
<b>2.3. REALIZAREA INSTALATIILOR DE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMINT</b>	<b>23</b>
2.3.1. Cerinte generale	23
2.3.2. Centura de legare la pamint	23
<b>2.4. CALITATEA EXECUTARII INSTALATIILOR</b>	<b>23</b>
2.4.1. Instalarea circuitelor electrice aparent	23
2.4.2. Etichetarea aparatajului	24
<b>2.5. CALITATEA EXECUTARII INSTALATIILOR</b>	<b>28</b>
2.5.1. Generalitati	28
2.5.2. Incercari si probe	28



## 1. FISA PROIECTULUI

Denumire proiect: "REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA  
"AVRAM IANCU" 29320-C2 DIN ORASUL COVASNA, PIATA EROILOR, NR.13,  
COVASNA, JUD. COVASNA"

Amplasament: PIATA EROILOR, NR.13, COVASNA, JUD. COVASNA

Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI COVASNA, STR. PILISKE, NR,1,  
COVASNA, JUD, COVASNA.

Nr. Proiect general : 1037/2023

Nr. Proiect inst: 235/2023

Faza proiect: PTH

Volum: INSTALATII DE DETECTARE SEMNALIZARE INCENDIU

Proiectant general: SC AEDNA SRL MIERCUREA CIUC

Proiectant specialitate: SC AMBRUS BUILDING SERVICES SRL

Lista semnături:

Sef Proiect : arh. János László \_\_\_\_\_

Proiectant : ing. Ambrus Ádám \_\_\_\_\_

SC AMBRUS BUILDING SERVICES SRL  
Autorizatie MAI-IGSU  
seria. A nr. 8201 din 2018  
ing. Ambrus Ádám



## 2. BORDEROU

### INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU

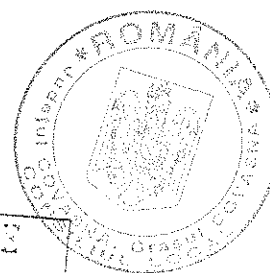
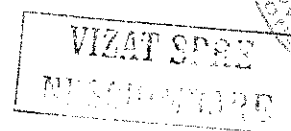
#### PIESE SCRISE

1. Fisa proiectului
2. Borderou
3. Memoriu tehnic
4. Caiet de sarcini
5. Program de control a calității lucrărilor
6. Prescripții privind securitatea, sanatatea in munca si P.S.I

#### PIESE DESENATE

- IDSAI 01 - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu -  
Plan Pod
- IDSAI 02 - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu -  
Plan Parter
- IDSAI 03 - Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu -  
Schema Bloc

Intocmit:  
ing. Ambrus Ádám





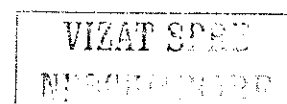
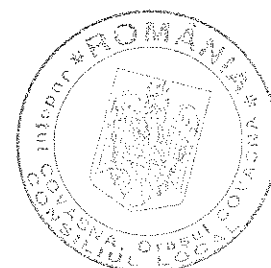
## 2. BORDEROU

### A. PARTEA SCRISA

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU
3. MEMORIU TEHNIC
4. AVIZ OPERATOR APA
5. CALCUL HIDRAULIC CONDUCTE HIDRANTI INTERIORI
6. CAIET DE SARCINI – RETEA APA INCINTA
7. CAIET DE SARCINI – CONDUCTE DE OTEL-HIDRANTI
8. STANDARDE SI NORMATIVE
9. MASURI DE PROTECTIA MUNCII
10. PROGRAM DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR
11. PROGRAM DE CONTROL IN FAZE DETERMINANTE

### B. PARTEA DESENATA

- IS-00 INSTALATII SANITARE PLAN DE SITUATIE  
IS-01 INSTALATII SANITARE PLAN PARTER  
IS-02 INSTALATII SANITARE SCHEMA COLOANELOR HIDRANTI INTERIORI  
IS-03 INSTALATII SANITARE SCHEMA COLOANELOR PREPARARE ACM



## 1. FISA PROIECTULUI

Denumire proiect: "REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA  
"AVRAM IANCU" 29320-C2 DIN ORASUL COVASNA, PIATA EROILOR, NR.13,  
COVASNA, JUD. COVASNA"

Amplasament: PIATA EROILOR, NR.13, COVASNA, JUD. COVASNA"

Beneficiar : PRIMARIA ORASULUI COVASNA, STR. PILISKE, NR,1,  
COVASNA, JUD, COVASNA.

Nr. Proiect general : 1037/2023

Nr. Proiect inst: 235/2023

Faza proiect: PTH

Volum: INSTALATII DE STINS INCENDIU CU HIDRANTI INTERIORI

Proiectant general: SC AEDNA SRL MIERCUREA CIUC

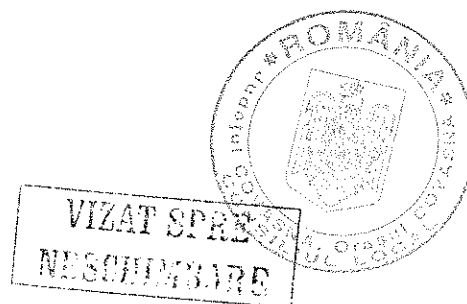
Proiectant specialitate: SC AMBRUS BUILDING SERVICES SRL

Lista semnaturi:

Sef Proiect : arh. János László \_\_\_\_\_

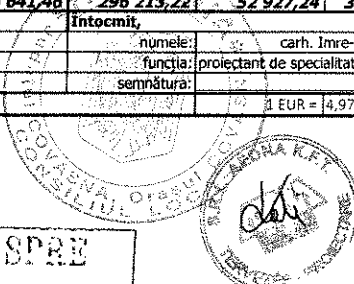
Proiectant : ing. Ambrus Ádám \_\_\_\_\_

SC AMBRUS BUILDING SERVICES SRL  
Autorizatie MAI-IGSU  
seria. A nr. 8202 din 2018  
ing. Ambrus Ádám



Proiectant,		SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC RO 12090805			(denumire) (CUI)		
<b>DEVIZ GENERAL</b> al obiectivului de investiții							
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" COVASNA - FAZA PROIECT TEHNIC							
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9 428,76	1 791,47	11 220,23	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 698,92	1 082,80	6 781,72	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82 000,00	15 580,00	97 580,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	SF, DALI și deviz general	34 500,00	6 555,00	41 055,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate DALI	6 500,00	1 235,00	7 735,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 500,00	855,00	5 355,00			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție, doc.de licitație	36 500,00	6 935,00	43 435,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20 847,00	3 960,93	24 807,93	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13 898,00	2 640,62	16 538,62	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	de perioada de execuție a lucrărilor	13 898,00	2 640,62	16 538,62	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6 949,00	1 320,31	8 269,31	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>117 974,68</b>	<b>22 415,20</b>	<b>140 389,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1 088 807,01	206 873,33	1 295 680,34	293 280,41	52 370,01	349 003,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5 827,70	1 107,26	6 934,96	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86 655,00	16 464,45	103 119,45	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1 181 289,71</b>	<b>224 445,05</b>	<b>1 405 734,76</b>	<b>293 280,41</b>	<b>52 370,01</b>	<b>349 003,70</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	10 946,35	2 079,81	13 026,15	2 932,80	557,23	3 490,04
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10 946,35	2 079,81	13 026,15	2 932,80	557,23	3 490,04
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17 689,30	0,00	17 689,30	4 739,41	0,00	4 739,41
xx	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5 527,91	0,00	5 527,91	1 481,07	0,00	1 481,07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 105,58	0,00	1 105,58	296,21	0,00	296,21
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	11 055,81	0,00	11 055,81	2 962,13	0,00	2 962,13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54 057,37	10 270,90	64 328,27	15 047,00	2 858,93	17 905,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>82 693,01</b>	<b>12 350,71</b>	<b>93 181,72</b>	<b>22 719,22</b>	<b>3 416,16</b>	<b>26 135,38</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>							
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 381 957,41</b>	<b>259 210,95</b>	<b>1 639 306,36</b>	<b>315 999,63</b>	<b>55 786,17</b>	<b>371 785,80</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1 105 581,06</b>	<b>210 060,40</b>	<b>1 315 641,46</b>	<b>296 213,22</b>	<b>52 927,24</b>	<b>352 493,74</b>
Data:					Intocmit,		
Beneficiar/Investitor,					numele: carh. Imre-Kedves Attila		
In prețuri la data de					funcția: proiectant de specialitate arhitectura		
27/9/2023					semnătura:		
					1 EUR = 14,9743 RON		

VIZAT SPRE  
MONTAJ



Proiectant,		SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC RO 12090805			(denumire) (CUI)		
<b>DEVIZ GENERAL</b> al obiectivului de investiții							
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" COVASNA - FAZA PROIECT TEHNIC							
nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9 428,76	1 791,47	11 220,23	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 698,92	1 062,80	6 761,72	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	82 000,00	15 580,00	97 580,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	34 500,00	6 555,00	41 055,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate DALI	6 500,00	1 235,00	7 735,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 500,00	855,00	5 355,00			
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție, doc.de licitație	36 500,00	6 935,00	43 435,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20 847,00	3 960,93	24 807,93	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13 898,00	2 640,62	16 538,62	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13 898,00	2 640,62	16 538,62	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	6 949,00	1 320,31	8 269,31	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>117 974,68</b>	<b>22 415,20</b>	<b>140 389,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	1 088 807,01	206 873,33	1 295 680,34	293 280,41	52 370,01	349 003,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5 827,70	1 107,26	6 934,96	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86 655,00	16 464,45	103 119,45	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1 181 289,71</b>	<b>224 445,05</b>	<b>1 405 734,76</b>	<b>293 280,41</b>	<b>52 370,01</b>	<b>349 003,70</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							
<b>Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	10 946,35	2 079,81	13 026,15	2 932,80	557,23	3 490,04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10 946,35	2 079,81	13 026,15	2 932,80	557,23	3 490,04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17 689,30	0,00	17 689,30	4 739,41	0,00	4 739,41
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5 527,91	0,00	5 527,91	1 481,07	0,00	1 481,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 105,58	0,00	1 105,58	296,21	0,00	296,21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	11 055,81	0,00	11 055,81	2 962,13	0,00	2 962,13
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54 057,37	10 270,90	64 328,27	15 047,00	2 858,93	17 905,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>82 693,01</b>	<b>12 350,71</b>	<b>93 181,72</b>	<b>22 719,22</b>	<b>3 416,16</b>	<b>26 135,38</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>							
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 381 957,41</b>	<b>259 210,95</b>	<b>1 639 306,36</b>	<b>315 999,63</b>	<b>55 786,17</b>	<b>371 785,80</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1 105 581,06</b>	<b>210 060,40</b>	<b>1 315 641,46</b>	<b>296 213,22</b>	<b>52 927,24</b>	<b>352 493,74</b>
Data: 27 septembrie 2023				Intocmit:			
Beneficiar/Investitor,				numele: carh. Imre-Kedves Attila			
				funcția: proiectant de specialitate arhitectura			
				semnătura:			
In prețuri la data de 27/9/2023				1 EUR = 4,9743 RON			

VIZAT SPRE  
RESPONSABIL