ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 125/2023
privind aprobarea documentaţiei de atribuire privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 49 de locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna

Consiliul local al Oraşului Covasna, întrunit în şedinţă ordinară din data de 31 august 2023, şedinţă legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie (17) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate a consilierilor pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și a comisiei **juridice** şi pentru administraţia publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, cele religioase şi alte drepturi precum şi avizul dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al oraşului Covasna **nr. 47/2009** cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (1), alin. (3) şi alin. (5) din O**.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările ş completările ulterioare;
- art. 1, art. 3 alin. (1) lit. i), art. 7 alin. (1), art. 8, art. 10 alin. (2) lit. a), art. 11, art. 14, art. 18, art. 19, art. 20, art. 27, art. 28, art. 29 şi art. 39 din **O.G. nr. 71/2002** privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- art. 333 şi urm. din O**.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările ş completările ulterioare, coroborat cu art. 67 alin. (3) al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 7, alin. (13) din **Legea 52/2003** privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

www.primariacovasna.ro

- Pct. 1.3.3 din **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a oraşului Covasna** pentru perioada 2021 – 2030, aprobat prin **HCL 146/2020, cu modificările ulterioare.**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c" şi „d", alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. „n", art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările ş completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a 17 consilieri, "împotrivă" a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – (1) Se aprobă **documentația de atribuire** privind închirierea, prin licitație publică, a unui număr de 49 locuri de parcare în zonele de reședință ale orașului Covasna conform **anexelor 1-3** la prezenta.

(2) Cele 49 de locuri de parcare sunt identificate conform **schițelor A,C,F,H,I,K,L,M,O,P** la caietul de sarcini.

Art. 2. – Prețul de pornire la licitație este 100 de lei/an/ loc parcare, iar pasul de supralicitare este de 5% din valoarea prețului de pornire.

Art. 3. - Comisia pentru închirierea, prin licitație publică cu strigare, a locurilor de parcare in zonele de reședință a orașului Covasna a fost desemnată prin Dispoziția primarului orașului Covasna nr. 351 din 2021.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate și membrii comisiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GAZDA ISTVÁN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

Anexa
La HCL nr. 125 /2023

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unui număr de 49 de locuri de parcare în zonele de reşedinţă al oraşului Covasna:străzile Aurel Vlaicu, Libertăţii, Brazilor, Petőfi Sándor, Bercsényi, 1 Decembrie 1918, Ady Endre, M. Eminescu, Frăţiei

prin

LICITAŢIE PUBLICĂ CU STRIGARE

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

I. DISPOZIŢII GENERALE ŞI OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul prezentului caiet de sarcini este închirierea prin licitaţie publică cu strigare a unui număr de 49 de locuri de parcare situate în următoarele zone de reşedinţă:

- zona Str. Libertăţii-Aurel Vlaicu, conform schiţei „A" la prezentul, mai exact numărul de parcare:54,367.
- zona Str. Libertăţii-Brazilor, conform schiţei „C" la prezentul, mai exact numărul de parcare: 85,148,149,521,532,534,535,537,538,539,540.
- zona Str. Ştefan cel Mare-1 Decembrie 1918, conform schiţei „F" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 259,271,272.
- zona Str. Bercsényi-Brazilor, conform schiţei „H" la prezentul, mai exact numerele de parcare:318,331
- zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja, conform schiţei „I" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 400.
- zona Str. Mihai Eminescu, conform schiţei „K" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 438,439,445,446,448.
- zona Str. Bercsényi, conform schiţei „L" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 452,453,454,455,456,457,458,459.
- zona Str. Unirii-Petőfi Sándor, conform schiţei „M" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 464,474.
- zona Ady Endre, conform schiţei „O" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 514,516.
- zona Frăţiei, conform schiţei „P" la prezentul, mai exact numerele de parcare: 243,244,246,247,248,251,252,254, 560,561,562,565,566.

Prin închirierea acestor locuri de parcare se urmăreşte administrarea eficientă a domeniului public al oraşului Covasna prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

II. CONDIŢIILE GENERALE ALE ÎNCHIRIERII

TEMEI LEGALE:

Având în vedere prevederile:

- art. 128 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 87 alin (1), alin (3) şi alin (5) şi din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1 coroborat cu 3 alin. (2) lit j.), art.7 alin (1), art. 10, art.11, art.14, art.18, art.19, art.20, art.27, art.28, art.29 şi art.39 din O.G. nr. 71/2002 – privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
- art. 333 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborat cu art. 67 alin (3) al Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – REPUBLICATĂ, cu modificările şi completările ulterioare;

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată

Forma de licitaţie:

Licitaţie deschisă cu strigare. Încheierea contractului de închiriere se va face numai în urma licitaţiei publice cu strigare, organizată în condiţiile legii.

Organizatorul licitaţiei:

Oraşul Covasna, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Tg.Secuiesc, cu sediul administrativ în oraşul Covasna, str. Piliske nr.1, tel: 0267-340001.

Data organizăriilicitaţiei:

Licitaţia locurilor de parcare se va organiza **în sala mare a Casei orăşeneşti de Cultură din centrul oraşului Covasna, str. 1 Decembrie 1918** după cum urmează :

- toate zonele: -în data de **25 octombrie 2023, ora 9:30** şi la ora 13:30 în cazurile în care rămân locuri nelicitate după licitaţia de la ora 9:30

Anunţul de licitaţie se va publica în 2 cotidiene de circulaţie locală cu cel puţin **15 zile** calendaristice înainte de data licitaţiei, la avizierul primăriei şi se va publica pe site-ul instituţiei www.primariacovasna.ro .

Au dreptul de a participa la licitaţie proprietarii/deţinătorii de autovehicule şi membrii de familie a acestora, care locuiesc în zonele în care sunt situate locurile de parcare licitate.

Data limită de depunere a dosarelor: 23.10.2023
Preţul caietului de sarcini: 5 RON
Taxa de participare: 5 RON
Garanţie de participare: 238 RON

Garanţia de participare de 238 RON reprezintă contravaloarea dispozitivului de blocare, care va fi montat de angajaţii Primăriei. În acest context se va semna o declaraţie prin care se va preciza că suma depusă spre garanţie de participare să fie cheltuită pentru achiziţionarea sistemului de blocare, conform Anexei nr.3.
Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt parcările de reşedintă situate în zonele rezidenţiale, amenajate şi marcate în mod corespunzător, care deservesc în mod evident un bloc sau o grupă de blocuri de locuinţe (denumite în continuare "imobile arondate").
Sunt imobile arondate următoarele blocuri de locuit, evidenţiate pe cele 10 parcări amenajate astfel:

1. blocuri zona Str. Libertăţii - Aurel Vlaicu
2. blocuri zona Str. Libertăţii - Brazilor
3. blocuri zona Str. Ştefan cel Mare-1 Decembrie 1918
4. blocuri zona Str. Bercsényi-Brazilor
5. blocuri zona Str. 1 Decembrie 1918-Parc Gh.Doja
6. blocuri zona Str. Mihai Eminescu
7. blocuri zona Str. Bercsényi
8. blocuri zona Str. Unirii-Petőfi Sándor
9. blocuri zona Ady Endre
10. blocuri zona Frăţiei

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Dimensiunile unui loc de parcare sunt de 2,5 m lăţime şi 5,0 m lungime.

Atribuirea locurilor de parcare se va face numai pentru autovehicule a căror dimensiuni de gabarit – lungime, lăţime- se încadrează în spaţiul disponibil.

În parcările de reşedinţă se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deţinătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 2,5 t. cu excepţia celor de transport marfă sau călători.

Nu se vor amenaja locuri de parcare deasupra gurilor de vizitare (intervenţie) a reţelelor tehnico-edilitare, în dreptul aleilor pietonale care debuşează în parcarea de reşedinţă şi în alte locuri unde autovehiculul parcat şi dispozitivul de rezervare ar putea împiedica viaţa cotidiană din zonă.

În parcările de reşedintă se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare autoturism, la tariful licitat, cu excepţia persoanelor care deţin garaje autorizate, amplasate pe domeniul public sau privat al oraşului Covasna.

Locurile de parcare din parcările de reşedinţă vor fi atribuite/licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală şi orizontală şi numerotarea acestora de către administratorul parcării de reşedinţă.

Deţinerea unui autovehicul în proprietate sau în folosinţă, cu ITP valabil, este condiţie obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reşedinţă.

Preţul de pornire al licitaţiei îl reprezintă tariful de bază folosit la licitaţiile din ultimii trei ani (2020,2021,2022), şi anume 100 lei/loc/an. Procedura de atribuire/licitaţie se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de reşedinţă.

În cazul în care numărul de solicitanţi este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate:

a) se pot atribui locuri de parcare şi pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reşedintă aferentă acestora.

b) se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru acelaşi apartament cu condiţia achitării chiriei aferente.

Atribuirea locurilor din parcările de reşedinţă se va face numai persoanelor fizice domiciliate/rezidente sau persoanelor juridice proprietare/chiriaşe ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidenţa/calitatea de chiriaş şi persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar/chiriaş a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reşedinţă respective.

Închirierea parcărilor de reşedintă dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi. Contractul de închiriere va fi întocmit de către gestionarul parcării, respectiv Primăria oraşului Covasna, pe o perioadă de 1 an calendaristic, cu posibilitate de prelungire.

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de reşedintă nu prezintă până la data de limită a fiecărui an (conform regulament) documentul de plată a diferenţei chiriei aferente, va pierde locul de parcare atribuit, precum şi garanţia de participare achitată.

În parcările de reşedintă se atribuie în mod prioritar, gratuit, fără licitaţie locuri de parcare persoanelor cu handicap fizic care dovedesc cu documente, încadrarea într-un grad de

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

handicap fizic. Beneficiază de gratuitate, în aceleaşi condiţii, veteranii de război, pensionarii IOVR şi persoanele beneficiare ale prevederilor D-L 118/1990. Aceste categorii de persoane sunt obligate să depună dosarul pentru atribuire, la data şi în condiţiile prezentului caiet de sarcini.

PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAŢIE A LOCURILOR DE PARCARE

În vederea participării la procedura de atribuire/licitaţie solicitanţii vor depune la Primărie într-un dosar plic, următoarele documente:

- **Cerere care include şi numărul/numerele parcărilor dorite (numărul poate fi schimbat pe parcursul şedinţei de licitaţie);**
- **Documente privind domiciliul/rezidenţa: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere, act de donaţie sau moştenire;**
- **Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ auto-vehiculelor deţinute în proprietate sau în folosinţă, cu ITP valabil;**
- **Documente privind dreptul de folosinţă (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donaţie, act de mostenire, contract de comodat;**
- **Certificat de încadrare într-o grupă de handicap grad I. sau grad II. (dacă e cazul);**
- **Declaraţie pe propria răspundere că deţine/nu deţine garaj amplasat pe domeniul public şi privat al oraşului Covasna;**
- **Copie după chitanţe taxe participare;**
- **Dovada achitării obligaţiilor fiscale către bugetul local.**

Preşedintele comisiei de atribuire/licitaţie va anunţa zona parcărilor care face obiectul licitaţiei şi numărul de locuri din parcarea de reşedinţă aferentă zonei pentru care se desfăşoară procedura şi numărul de solicitanţi admişi la procedură precum şi modul de desfăşurare a procedurii;- menţiune: dacă pentru o anumită parcare amenajată şi în funcţie de numărul dosarelor pentru atribuire depuse în condiţiile de la art.3 din Regulament comisia de licitaţie va rezerva atâtea locuri de parcare câte cereri s-au depus în vederea atribuirii lor în mod gratuit.
Procedura de atribuire/licitare se va desfăşura respectându-se ordinea de priorităţi, astfel:
I. persoane fizice sau juridice proprietare ale unui autovehicul
II. persoane fizice sau juridice având în proprietate al doilea autovehicul.
Persoanele care nu s-au prezentat la data şi ora la care a fost anunţată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat.
Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria Oraşului Covasna şi li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reşedintă aferentă domiciliului.
Atribuirea locurilor se va face prin licitaţie publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.
Preşedintele comisiei de atribuire/licitaţie va anunţa preţul de pornire al licitaţiei de la care începe strigarea respectiv chiria de bază pentru parcările de reşedintă, stabilită prin HCL, cu precizarea pasului de supralicitare, si anume 5%.
Participanţii la licitaţie vor prezenta oferta de preţ prin strigări successive care trebuie să respecte pasul anunţat de preşedintele comisiei.
Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, preşedintele comisiei anunţă atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

www.primariacovasna.ro

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului pentru care s-a organizat procedura.
După anunţarea de către preşedintele comisiei a tuturor câştigătorilor cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmeşte procesul-verbal care se semnează de către membri comisiei de atribuire/licitaţie şi de către solicitanţii care au participat la procedură.

Contractul de închiriere se va încheia şi semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitaţiei.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanţiei de participare şi disponibilizarea terenului pentru o nouă licitaţie.
Garanţia de participare la licitaţie constituită de ofertanţii a căror ofertă nu a fost câştigătoare se returnează în baza unei cereri formulate de participant, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la secretariatul Primăriei Oraşului Covasna.

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitaţie a locurilor de parcare din parcarea de reşedinţă, se arhivează la Primăria oraşului Covasna.

Anexe:
Anexa nr.1 la caietul de sarcini - Model contract de închiriere locuri de parcări rezidenţiale – aflate în domeniul public al Oraşului Covasna;
Anexa nr.2 la caietul de sarcini- Declaraţie;
Schiţele A,C,F,H,I,K,L,M,O,P – schiţe despre locaţiile parcărilor de reşedinţă.

Întocmit
Consilier Primar

SZABÓ ZOLTÁN

Aprobat
Primar

GYERŐ JÓZSEF

VIZAT SPRE NESEMNARE

www.primariacovasna.ro

Anexa nr. 1
la caietul de sarcini

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. _____

Încheiat la data de ..... 2023 ,
la sediul locatorului Primăria Oraşului Covasna, str. Piliske, nr. 1,

CAPITOLUL I: Părţile contractante

Între:

1. Oraşul Covasna prin Consiliul local Covasna, cu sediul în oraşul Covasna, str. Piliske, nr. 1, judeţul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Dl. GYERŐ JÓZSEF, având funcţia de Primar şi Dna VASILICA ENEA, având funcţia de Secretar General al Oraşului Covasna, în calitate de locator, pe de o parte,

şi

2.1. _____ domiciliat(ă) în _____ posesor a B.I./C.I. seria nr. _____ eliberat de la data de _____, nr. tel. _____, în calitate de locatar,

sau

2.2. SC _____ cu sediul social în _____ Nr. ORC _____, CIF _____, cu punct de lucru în _____, reprezentat prin _____, în calitate de _____, identificat cu _____ eliberat de la data de _____ , nr. tel. _____, în calitate de locatar, pe de altă parte,

în temeiul:

1. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările prin Hotărârile Consiliului local Oraşului Covasna nr. 158/2016 şi nr. 110/2019.
2. Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitaţiei publice pentru parcările de reşedinţă din oraşul Covasna.
3. Procesului – verbal al licitaţiei publice cu strigare încheiat la data de _____;

www.primariacovasna.ro

VIZA SPRE NESEMNARE

CAPITOLUL II: Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 Obiectul contractului de închiriere este darea în folosinţă unui bun, LOC DE PARCARE DE REŞEDINŢĂ în suprafaţă de _____ mp, situat în ....., identificat conform Planului de încadrare în zonă şi Procesului verbal de predare- primire ce se va întocmi de către părţi.

(2) Obiectivele locatorului sunt:

a) punerea în valoare a patrimoniului – parcări de reşedinţă proprietatea oraşului Covasna;

b) crearea unui climat de ordine cu privire la ocuparea parcărilor;

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: locul de parcare situat în localitatea Covasna, str. _____ cu o suprafaţă de _____mp;

b) bunurile proprii: dispozitivul unic de blocare.

CAPITOLUL III: Termenul

Art. 2 Contractul este valabil un an, şi se consideră prelungit prin acordul părţilor pentru un termen de încă un an, în ipoteza în care până la data de 31 ianuarie a anului respectiv beneficiarul va plăti chiria anuală.

CAPITOLUL IV: Chiria

Art. 3 Chiria este de ..... lei/an/loc, plătibil în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract, stabilită conform Procesului – verbal al licitaţiei nr. ....., sau, în ipoteza prelungirii lui pentru un an, până la 31 ianuarie a anului respectiv.

CAPITOLUL V: Plata chiriei

Art. 4

(1) Plata chiriei se face:

a) direct la Casieria Primăriei oraşului Covasna;

b) prin conturile: - contul locatorului nr. RO51TREZ25721A300530XXXX , deschis la Banca TREZORERIA ORAŞ COVASNA ;

- contul locatarului nr. ..... , deschis la Banca .....

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la calcularea de penalităţi de întârziere în procent de 0,1% pe zi de întârziere.

(2) Termenul de plată a chiriei începând cu anul următor semnării contractului, este de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) În caz de neplată până la acest termen, in cursul lunii februarie chiriaşul locului de parcare va fi somat de către Primărie pentru efectuarea plăţii chiriei până la termenul limită de 31 martie. Depăşirea termenului limită de plată se concretizează, indiferent de opinia sau motivaţia invocate de fostul utilizator, în rezilierea de drept şi fără somaţie prealabilă a contractului şi în declararea locului ca fiind disponibil, utilizatorul pierzând dreptul asupra locului de parcare. Locurile rămase libere astfel vor fi închiriate prin licitaţie publică solicitanţilor .

(4) Chiriaşul are obligaţia de a plăti taxa, pe suprafaţa de teren închiriată, stabilită prin hotărârea consiliului local, conform prevederilor legale.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

CAPITOLUL VI: Drepturile părţilor

Art. 5: Drepturile locatarului

(1) Locatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietatea oraşului Covasna ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi obiectul inchirierii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

Art. 6: Drepturile locatorului

(1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii:

- verificarea limitelor de închiriere stabilite conform proiectului de delimitare parcelară iniţial.

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

CAPITOLUL VII: Obligaţiile părţilor - clauze stabilite în condiţiile caietului de sarcini

Art. 7: Obligaţiile locatarului

(1) Locatarul este obligat să asigure folosirea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietatea Oraşului Covasna ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietatea oraşului Covasna (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorul, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, şi are obligaţia ca de îndată să ridice dispozitivul de blocare a locului de parcare. În caz contrar Primăria oraşului Covasna va înlătura dispozitivul de blocare prin propriile mijloace.

(7) Locatarul este obligat să continue folosirea bunului în noile condiţii stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de închiriere, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(8) Locatarul este obligat să asigure accesul locatorului sau altor persoane pentru realizarea de lucrări de reparaţie, întreţinere impuse de defecţiuni la reţelele de utilităţi publice aflate pe/sub locul de parcare.

(9) Locatarul este obligat să asigure păstrarea ordinii şi curăţeniei la locul de parcare şi să respecte indicatoarele şi marcajele.

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Art. 8: Obligaţiile locatorului

(1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să asigure montarea dispozitivului de blocare unică.

CAPITOLUL VIII: Încetarea contractului de închiriere

Art. 9: Intenţia de renunţare la contractul de inchiriere, înainte de expirarea de drept a acestuia, se aduce la cunoştinţă în scris consilierului Primarului de către chiriaş cu cel puţin o lună înainte.

(1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoare situaţii:

a)la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b)în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

c)la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l folosi, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

d)În cazul unor abateri repetate contractul se reziliază înainte de termen, cu notificarea prealabilă emisă prin grija consilierului Primarului.

e)alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a)bunuri de retur vor fi preluate de Oraşul Covasna. ;

b)bunuri proprii rămând în proprietatea locatarului.

CAPITOLUL IX: Răspunderea contractuală

Art. 10: Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

CAPITOLUL X: Litigii

Art. 11: Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor legale în materie.

CAPITOLUL XI: Definiţii

Art. 12

(1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

www.primariacovasna.ro

CAPITOLUL XII: Dispoziţii finale

Art. 13: Dispoziţiile prezentului contract de închiriere se completează cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. 47/2009 cu privire la administrarea parcărilor din oraşul Covasna, cu modificările şi completările prin Hotărârile Consiliului local Oraşului Covasna nr. 158/2016 şi nr. 110/2019, şi cu prevederile Hotărârii Consiliului local Covasna nr. _____ cu privire la aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea licitaţiei publice pentru parcările de reşedinţă din oraşul Covasna.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în .....exemplare.

LOCATOR, ORAŞUL COVASNA	LOCATAR, ...

prin

PRIMAR	SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI COVASNA
GYERŐ JÓZSEF	VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESEMNARE

Anexa nr. 2
la caietul de sarcini

JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA
RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:0267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr.inreg.: _____
Indicativ dosar: _____

Declaraţie

Subsemnatul ……, cu domiciliul în …… , adresa …….. C.I. seria şi nr……, CNP …….., sunt de acord ca suma depusă spre garanţie de participare să fie cheltuită pentru achiziţionarea sistemului de blocare a parcării. Totodată, sunt de acord ca în urma reţinerii garanţiei , să preiau în proprietate sistemul de blocare a parcării.

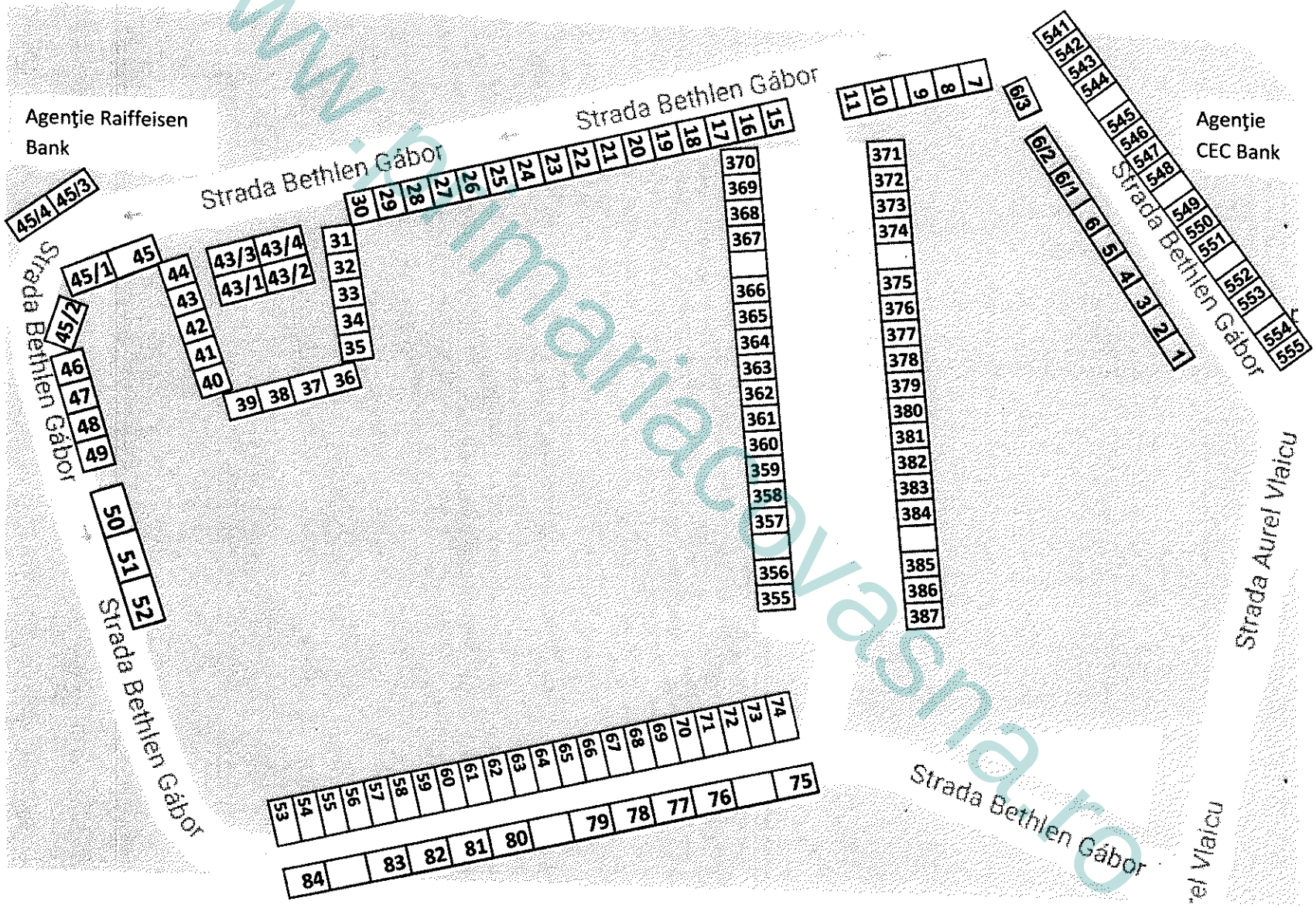
Covasna, la ……. Semnătura,

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SCHIȚA "A"
La caietul de sarcini

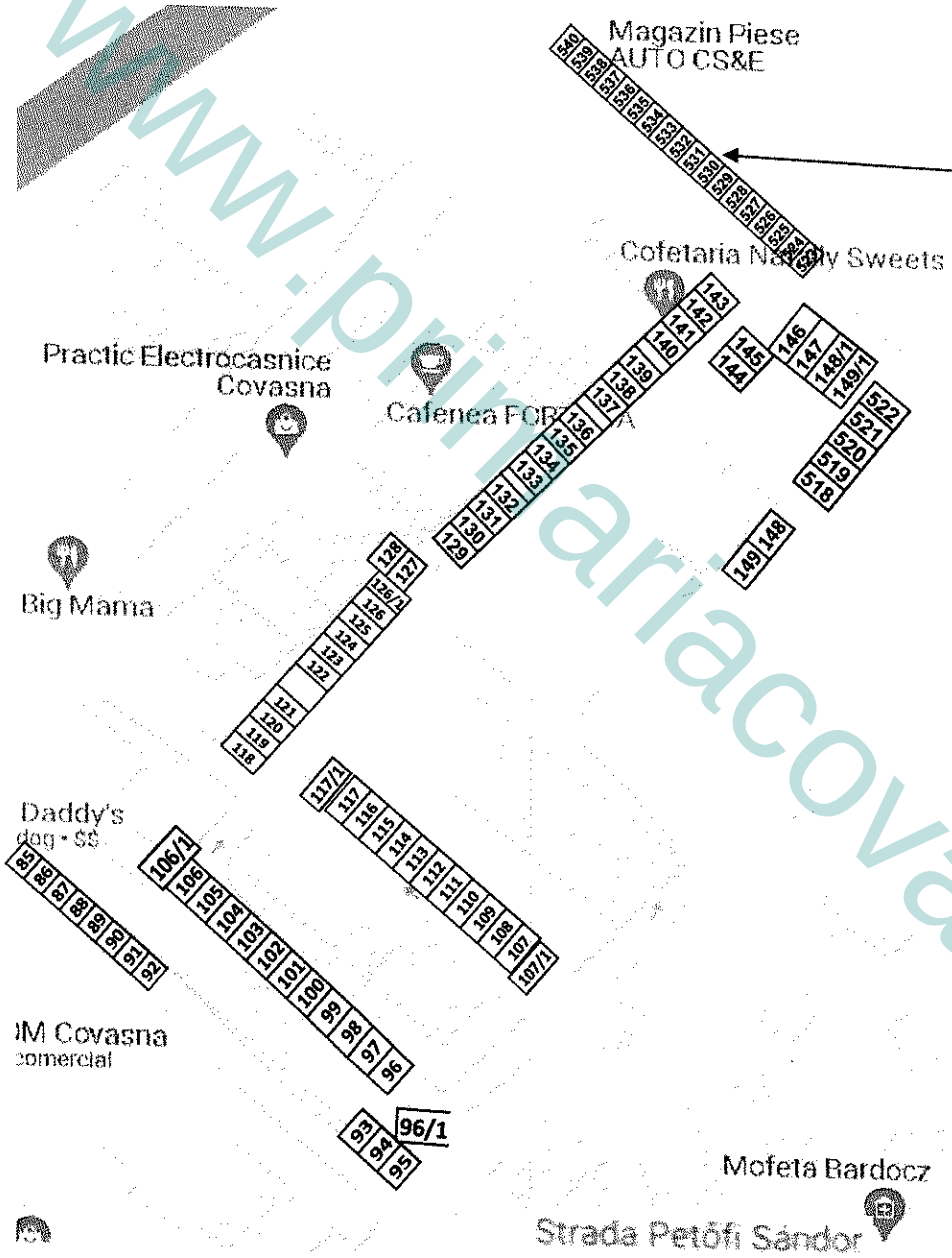
Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Aurel Vlaicu-Libertății-Brazilor

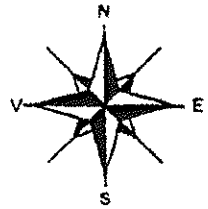


www.imariacavasna.ro

SCHIȚA "C"
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Libertății-Brazilor



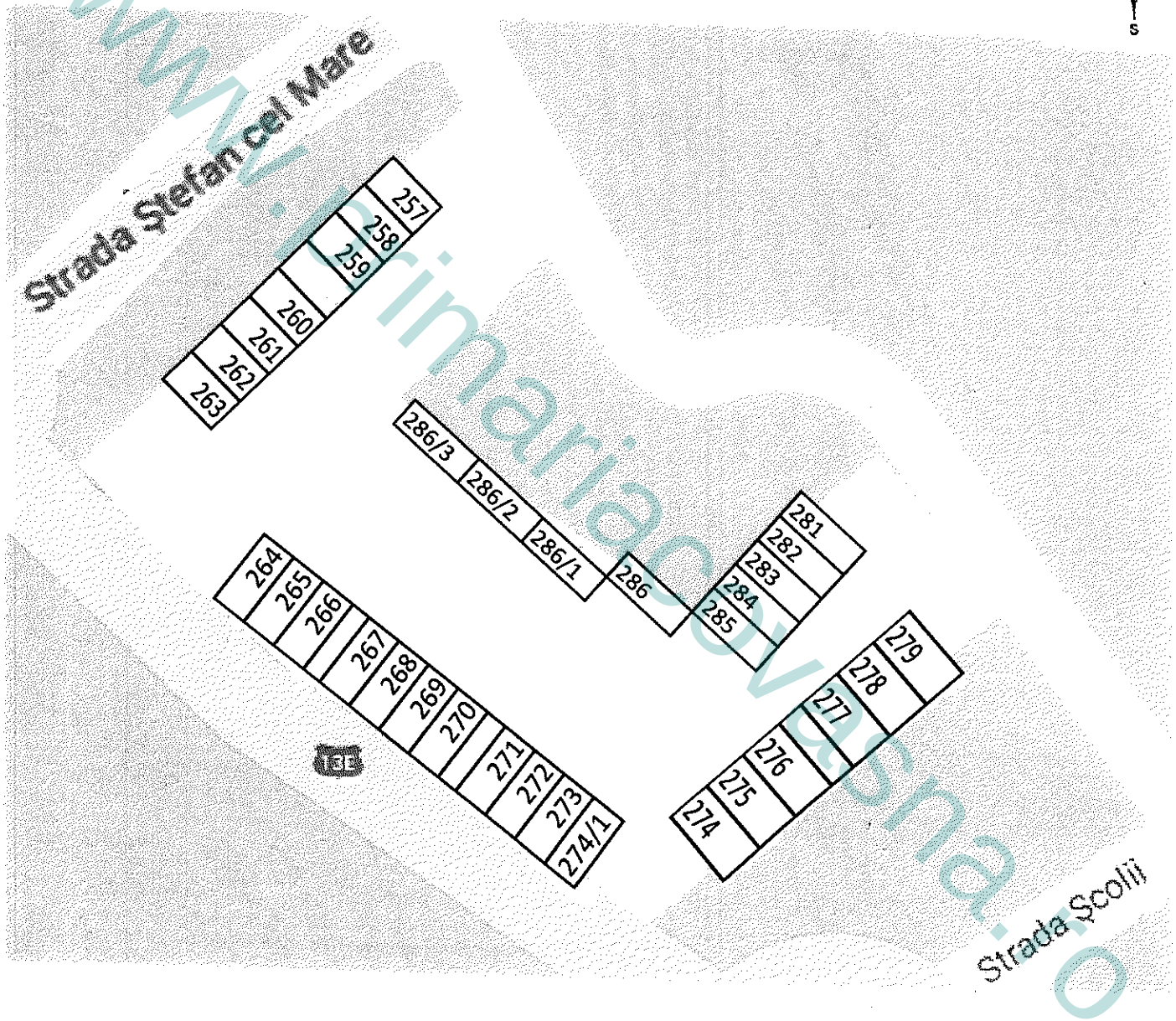


540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523

www.primariacovasna.ro

SCHIȚA "F"
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Ștefan cel Mare-1 Decembrie 1918

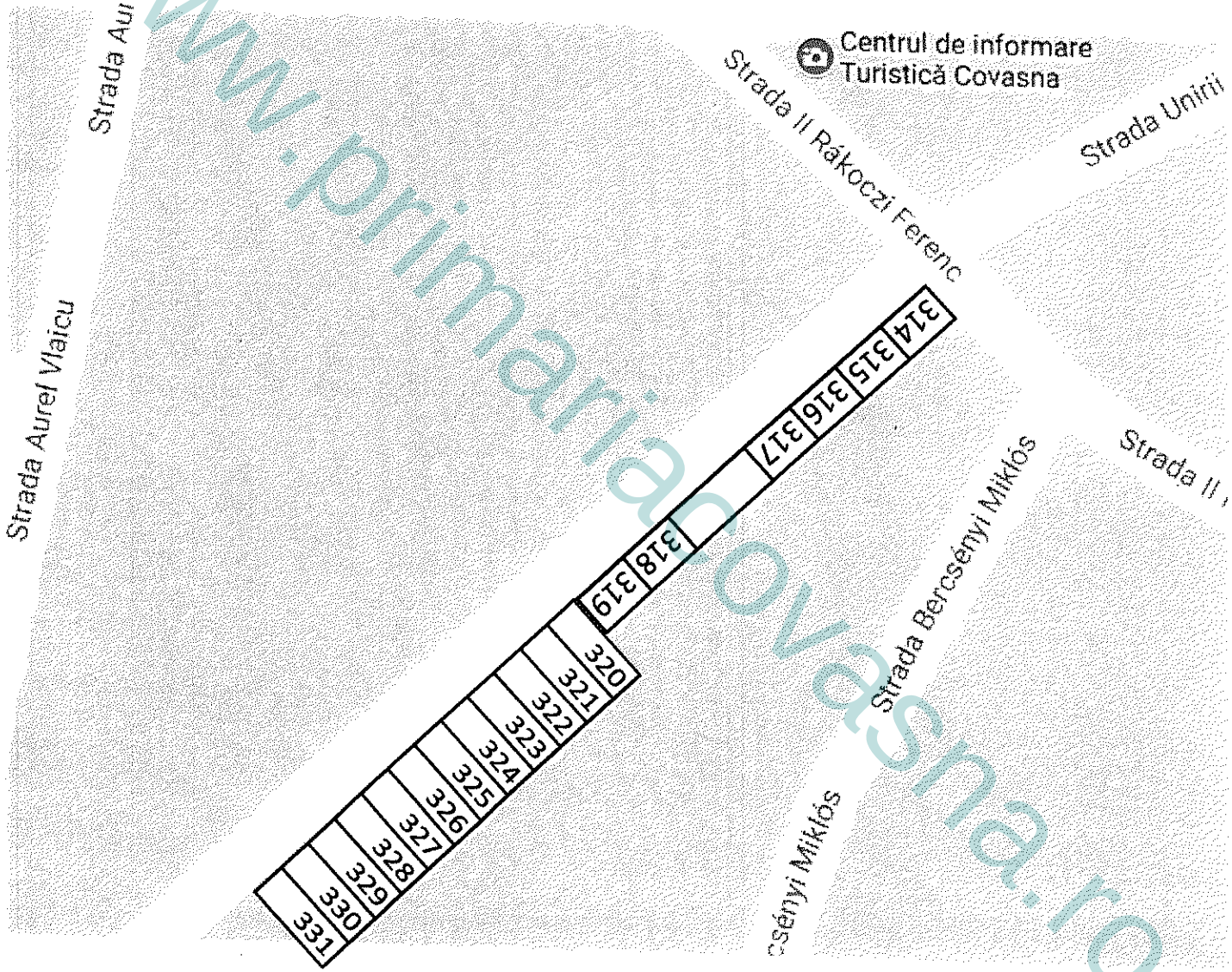


www.primariaevgheni.ro

VIZA GRIS
PRIMĂRIA EVGHENI

SCHIȚA "H"
La caietul de sarcini

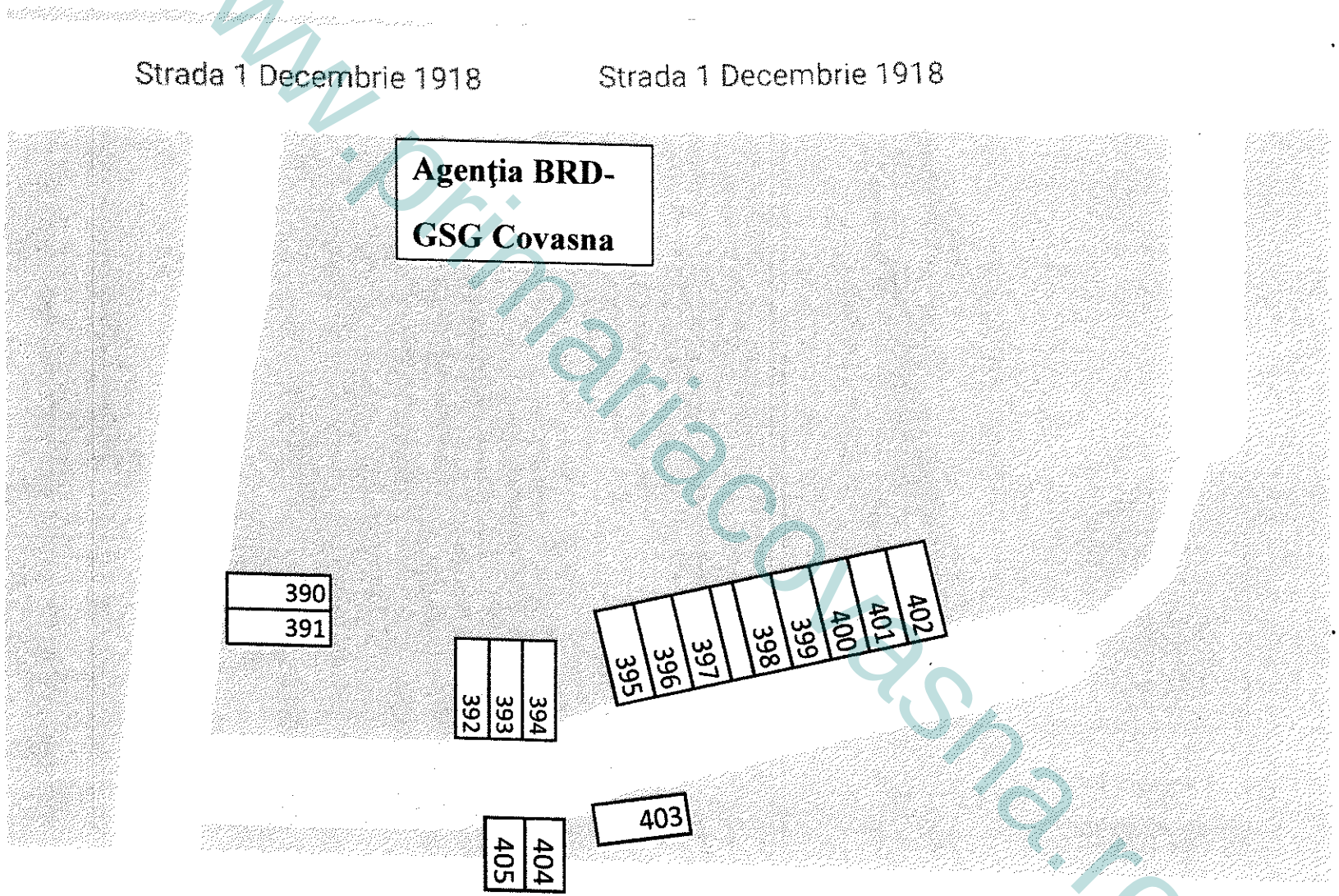
Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Bercsényi-Brazilor



www.primariacovasna.ro

SCHIȚA "I"
La caietul de sarcini

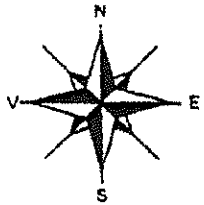
Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Decembrie 1918-Parc Gh.Doja

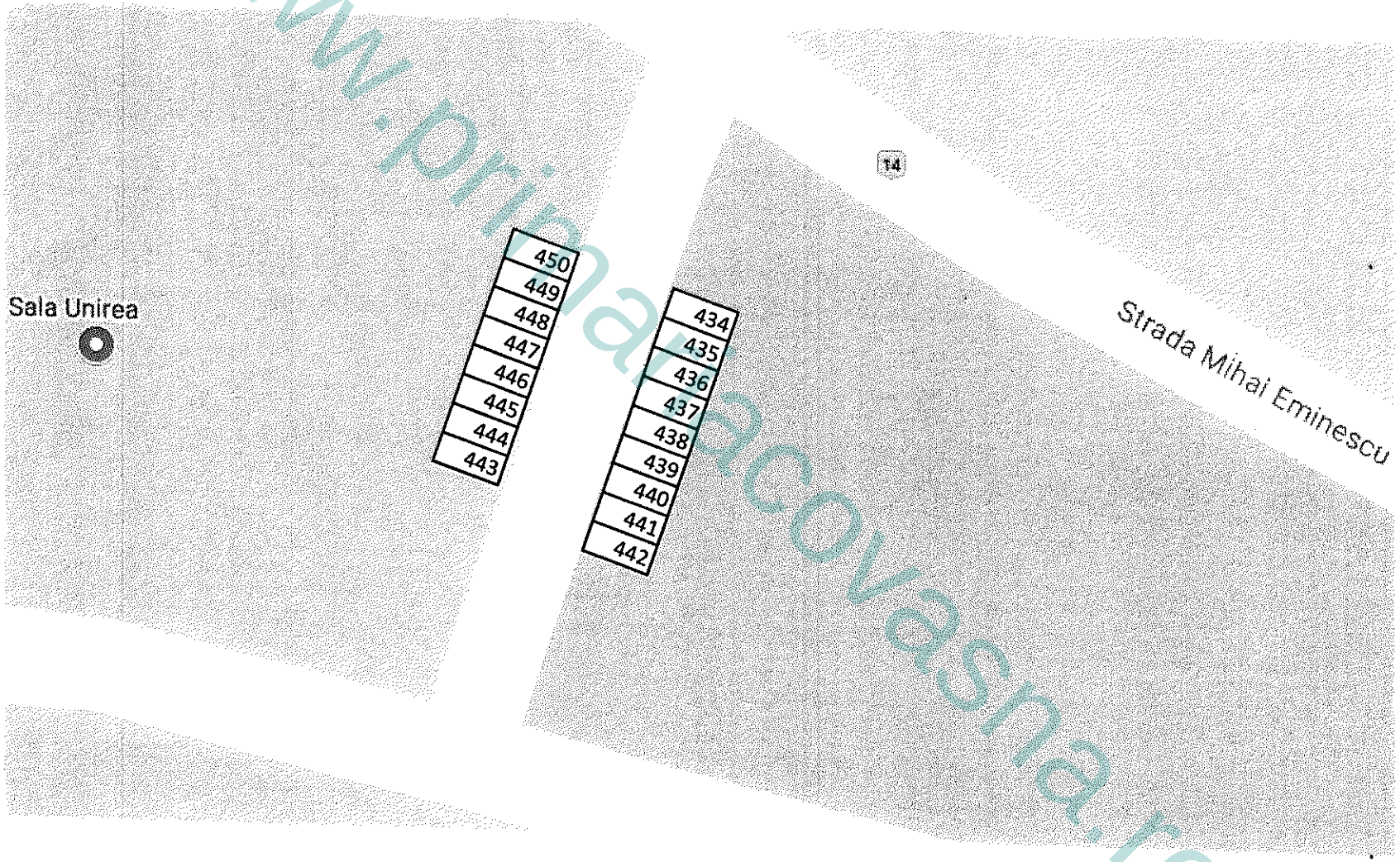


www.primariacovasna.ro

SCHIȚA "K"
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Mihai Eminescu

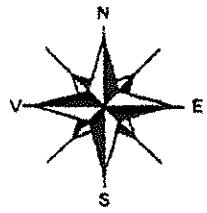




www.primariaovasna.ro

SCHIȚA "L"
La caietul de sarcini

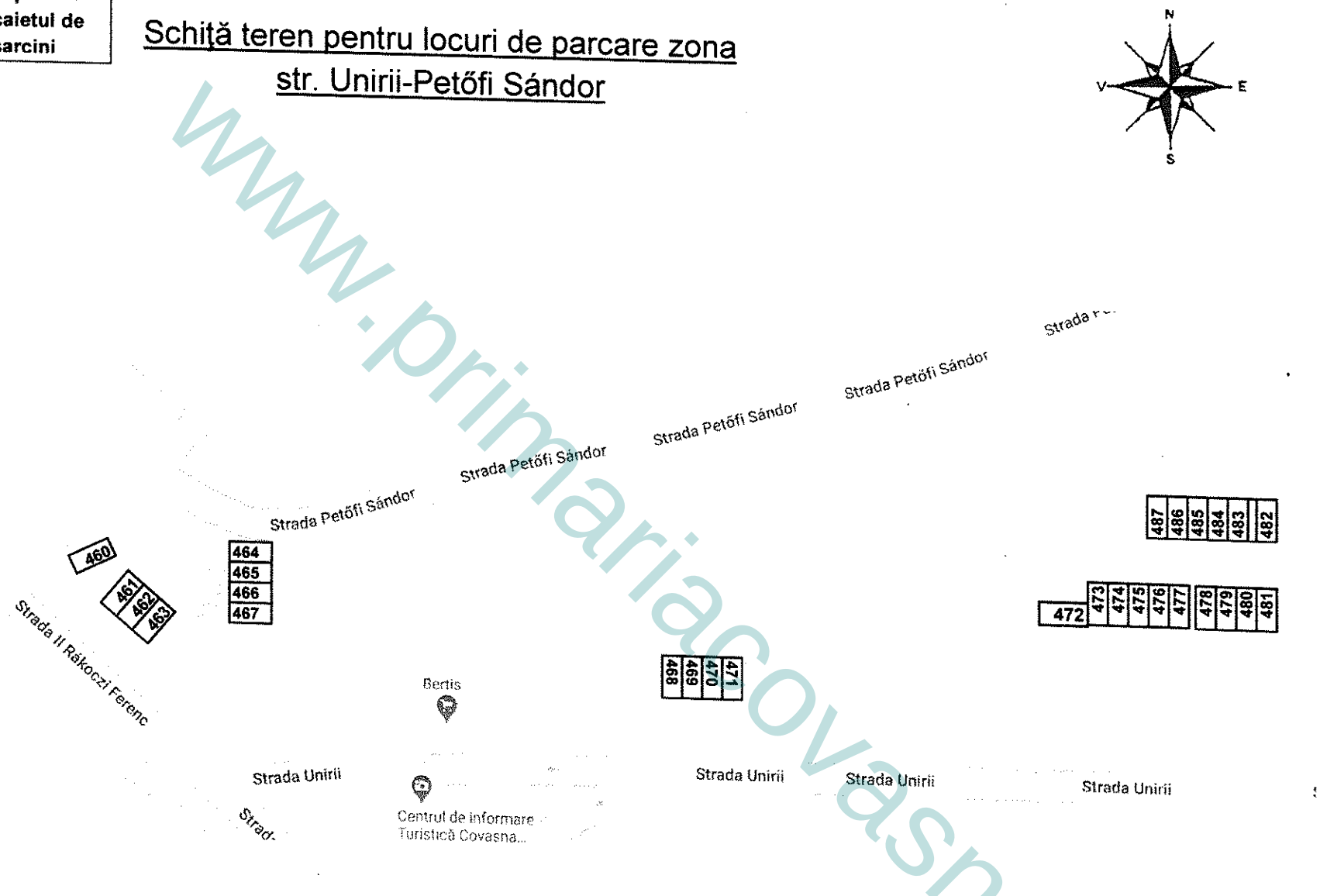
Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Bercsényi Miklós



www.primariacovasna.ro

SCHIȚA "M"
La caietul de sarcini

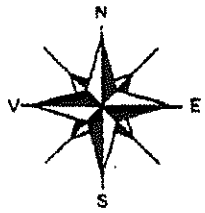
Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Unirii-Petőfi Sándor

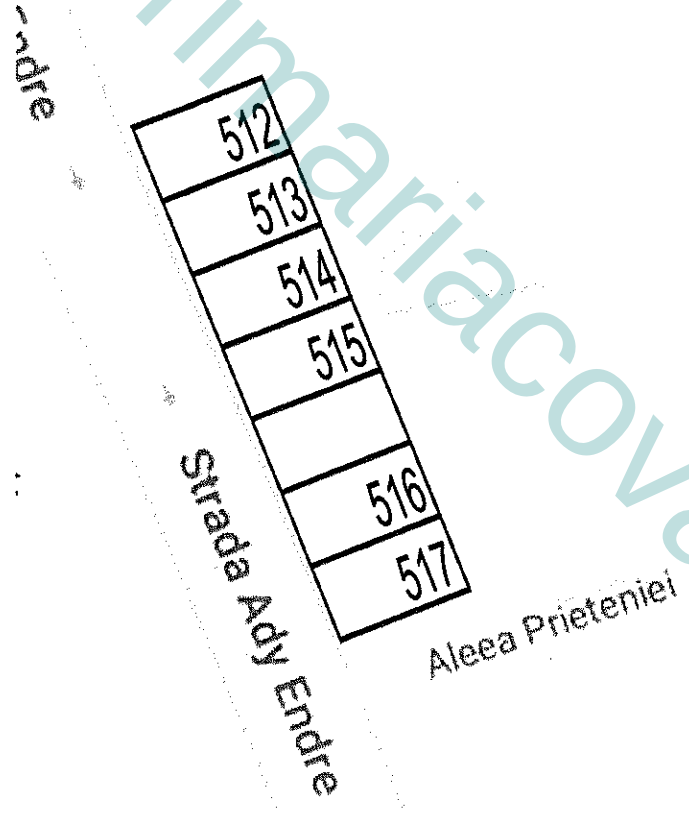


www.primariacovasna.ro

SCHIȚA "O"
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Ady Endre

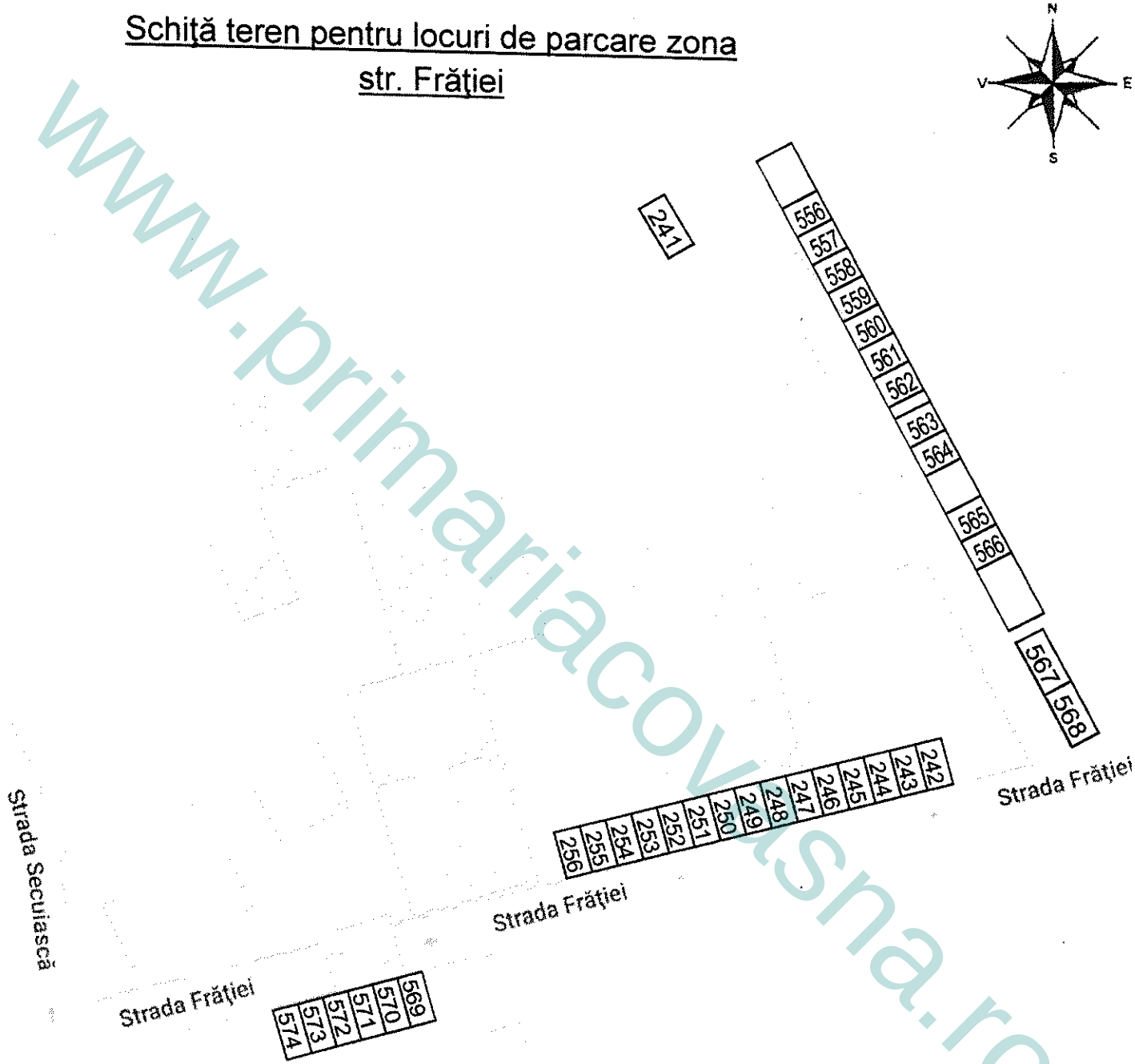




www.primariacovasna.ro

SCHIȚA "P"
La caietul de sarcini

Schiță teren pentru locuri de parcare zona str. Frăției



www.primariacovasna.ro