



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 12/2023

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a Orașului Covasna din strada Mihai Eminescu nr. 225, în suprafața de 1.212 mp, CF nr. 25361, în vederea amenajării de spații de joacă, filegorii, bancute, spații verzi amenajate

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **31 ianuarie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. “b”, Art. 302-331, art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 17 din **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a – consilier,

Hotărăște:

Art. 1-Se aprobă Studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de

concesionare prin licitatie publica deschisa a terenului intravilan proprietate privata a Orasului Covasna din strada Mihai Eminescu nr. 225, in suprafata de 1.212 mp, CF nr. 25361, nr. cad. 25361, in vederea amenajarii de spatii de joaca, filegorii, bancute, spatii verzi amenajate, conform **Anexei 1** la prezenta.

Art. 2- Se aprobă **Raportul de evaluare** a terenului intravilan in suprafata de 1.212 mp, CF nr. 25361, nr. cad. 25361, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna intocmit de catre PFA Pap S. Gyorgy, **Anexa 2** la prezenta.

Art. 3- Se aprobă **Documentatia de atribuire** a terenului intravilan in suprafata de 1.212 mp, CF nr. 25361, nr. cad. 25361, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna, conform **Anexei 3** la prezenta.

Art. 4- Se aprobă **Contractul de concesiune** pentru concesionarea terenului intravilan in suprafata de 1.212 mp, CF nr. 25361, nr. cad. 25361, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna, **Anexa 4** la prezenta.

Art. 5 (1)-Se aproba prețul de pornire al licitației (pretul minim al concesionarii), care este de **364 euro/an, (9.090 euro/25 ani)**.

(2)-La prețul de concesionare menționat la alin. (1) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de **500 lei**.

Art. 6 (1)-Se aproba concesionarea terenului in suprafata de 1.212 mp, CF nr. 25361, nr. cad. 25361, situat in Orasul Covasna, strada Mihai Eminescu nr. 225, proprietate privata a UAT Covasna pe o perioada de **25 de ani**.

(2)-Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

Art. 7-Se aproba componenta Comisiei de evaluare a ofertelor din a carei componenta vor face parte:

Membri:

- 1.Neagovici Vasile Cătălin
2. Vatóny Ferenc
3. Antal Levente

Membri supleanti:

- 1.Holoșpin Constantin
2. Ferencz Botond
3. Crina Ciurea Maria

4. Varga Monica
5. reprezentant ANAF

4. Theisz János
5. reprezentant ANAF

Art. 8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BECSEK ÉVA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**