



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 112/2023

cu privire la aprobarea vânzării, fără licitație publică, a terenului proprietate privată a Orașului Covasna, concesionat de către SC PRODUCȚIE FORTUNAFORREST SRL

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința **ordinară** din data de **20 iulie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**13**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Luând în considerare:

- **Adresa nr. 10.036/09.05.2023**, înregistrată la Primăria Covasna, prin care SC Productie Fortunaforest SRL si-a exprimat intentia de cumparare a terenului proprietate privata a Orasului, in suprafata de 629 mp, CF 32307, nr. cad. 32307, (identic cu CF 27599, nr. top 2464), pe care il foloseste pentru desfasurarea activitatii societatii, in baza Contractului de concesiune nr. 2852/1998, modificat prin act aditional nr. 3765/10.09.2014.

- **Raportul de evaluare** întocmit de catre Evaluator autorizat Pap Gyorgy, cu privire la terenul intravilan din domeniul privat al Orasului Covasna, in suprafata de 629 mp, in scris in CF 32307, nr. cad. 32307, situat in zona garii, oras Covasna,

- **Contractul de concesiune nr. 2852/1998**, modificat si completat cu actul aditional nr. **3765/10.09.2014**.

- **Art. 3 din Contractul de concesiune nr. 2852/1998**, care stipuleaza că: „Durata concesiunii este de 25 de ani de la data incheierii prezentului contract, cu posibilitatea vanzarii directe catre concesionar inainte de expirarea termenului in conditiile in care legislatia va permite instrainarea terenurilor din domeniul privat al orasului.”

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (5) și art. 364 din **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” art. 243 alin. (1) lit. ”a” din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57** din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **13** consilieri, “împotrivă” a – consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de catre Evaluator autorizat Pap Gyorgy, **anexă** la prezenta, cu privire la imobilul teren in suprafata de **629 mp, CF 32307, nr. cad. 32307**, proprietatea privată a orașului Covasna.

Art. 2 - (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului in suprafata de **629 mp**, înscris in **CF 32307, nr. cad. 32307**, (identic cu CF 27599, nr. top 2464), situat in zona industrială, periferica a orasului, proprietatea privată a orașului Covasna, catre **SC Producție Fortunaforest SRL**, care il foloseste pentru desfasurarea activitatii societatii, in baza Contractului de concesiune nr. 2852/1998, modificat prin act aditional nr. 3765/10.09.2014.

(2) Se aprobă pretul de vânzare al terenului **de 5.787 euro**, reprezentand **28.705 lei**.

(3) La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de **600 lei**.

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi **achitate de către cumpărător**.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul Orașului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**