



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR.107/2023

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru
obiectivul de investiții “Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul
Covasna”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **6 iulie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 și art. 10 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub **nr. Ad. 11.836/03.06.2023**
- Adresa Biroului de proiectare ABSTRUKT SRL **nr. 275/2023** prin care înaintează Devizele generale și pe obiect, modificate, pentru investiția “Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”;
- **HCL nr. 32 din 2023** privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”;
- **HCL nr. 145 din 2022** cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA
- **HCL Nr. 44/2020** privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 1, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”, cu modificările ulterioare;

- **NR. 89/2021** cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri” – Proiect tip, oraș Covasna, DN13E, km 61+650-61+810, județul Covasna”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **12** consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici **actualizați** ai obiectivului de investiții “*Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna*”, conform **anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

VIABILIZARE ZONA TURISTICA SI SPORTIVA ORASUL COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	8 000	1 520	9 520
	geologice, topografice, hidrologice, expertize			
	3.1.1. Studii de teren geo	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	8 000	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7 500	1 425	8 925
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare si inginerie	305 000	57 950	362 950
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57 500	10 925	68 425
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5 000	950	5 950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22 500	4 275	26 775
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	220 000	41 800	261 800
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	88 027	16 725	104 752
3.7	Consultanță	176 053	33 450	209 503
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	176 053	33 450	209 503
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnica	220 066	41 813	261 879
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	44 013	8 363	52 376
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	44 013	8 363	52 376
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul			
	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de Sanțier			
Subtotal Capitol 3		176 053	33 450	209 503
		804 646	152 883	957 529
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8 539 630	1 622 530	10 162 160
4.2	Montaj utilaj tehnologic	48 034	9 126	57 160
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	214 980	40 848	255 838
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Subtotal Capitol 4		8 802 654	1 672 404	10 475 058
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucran de constructii si instalatii	0	0	0

5.1.2.	cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	95 264	152	95 416
5.2.1.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	0	0
5.2.1.2	Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	42 938		42 938
5.2.1.3	Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	8 588		8 588
5.2.1.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	42 938		42 938
5.2.1.5	Taxe pentru acorduri avize conforme şi autorizaţie de construire	800	152	952
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap.3.6+Cap.4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4]	466 386	88 613	554 999
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	20 000	3 800	23 800
	Subtotal Capitol 5	581 650	92 665	674 216
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice şi teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	10 188 950	1 917 952	12 106 903
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 şi 1.5.1.1)	8 587 664	1 631 656	10 219 320

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



CENTRALIZATOR LUCRARI

No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
-----	-----------------	----------------------------

Intocmit,

100-443887-100



Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
 Beneficiar: Primaria Oras Covasna
 Investitie: Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna
 Amplasament: loc. Covasna, DN13E, km 61+650-61+810
 Denumire proiect: SISTEMATIZARE PE CERTICALA
 Pr.nr./faza/volum: 262/2022 ; SF ; DRUMURI

CENTRALIZATOR LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA

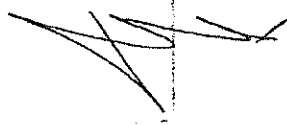
Lista F2

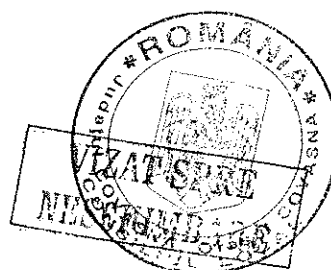
No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
-----	-----------------	----------------------------

1	ACCES DRUM NATIONAL	1 028 875,69
2	SISTEMATIZARE INCINTA	4 197 228,45

Valoare totala, fara TVA (lei)	5 226 104,14
TVA 19% (lei)	992 959,79
Valoare totala, cu TVA (lei)	6 219 063,93

Intocmit,





Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.
 Beneficiar: Primaria Oras Covasna
 Investitia: Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna
 Amplasament: loc. Covasna, DN13E, km 61+650-61+810
 Denumire proiect: PROIECT ELECTRICE
 Pr.nr./faza/volum: 262/2022 ; SF ; ELECTRICE

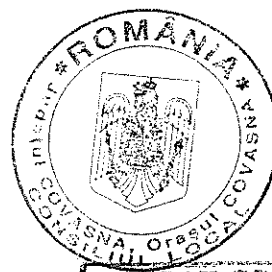
CENTRALIZATOR LUCRARI ELECTRICE

Lista F2

No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
1	POST TRAFU 400KVA	458 495,00
2	RACORD BAZA SPORTIVA+SALA DE SPORT	161 060,00
2	ILUMINAT INCINTA	544 582,00
Valoare totala, fara TVA (lei)		1 164 137,00
TVA 19% (lei)		221 186,03
Valoare totala, cu TVA (lei)		1 385 323,03

Intocmit,


 [Stamp: PRIMARIA ORASUL COVASNA]



VIZAT SPRE
 NESCHIMBARE