



ROMANIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 98/2022

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan situat
în Orasul Covasna, strada Brazilor FN, în vederea construirii unui hotel de
minimum 3 stele**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 iunie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. “b”, Art. 302-331, art. 339 alin.(1) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13 alin.(1), alin.(3), Art. 16 alin.(3), art.17 din **Legea nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna;

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a – consilieri,

Hotărăște:

Art. 1-Se aprobă Studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de

concesionare prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 13.300 mp, CF nr. 32997, nr. cad. 32997, situat in Orasul Covasna, strada Brazilor FN, in vederea construirii unui hotel de minimum 3 stele, conform **Anexei 1** la prezenta.

Art. 2- Se aprobă **Raportul de evaluare** a terenului intravilan in suprafata de 13.300 mp, CF nr. 32997, nr. cad. 32997, situat in Orasul Covasna, strada Brazilor FN, proprietate privata a UAT Covasna intocmit de catre SC EXP-EVAL SRL, **Anexa 2** la prezenta.

Art. 3- Se aprobă **Documentatia de atribuire** a terenului intravilan in suprafata de 13.300 mp, CF nr. 32997, nr. cad. 32997, situat in Orasul Covasna, strada Brazilor FN, proprietate privata a UAT Covasna, **Anexei 3** la prezenta.

Art. 4- Se aprobă **Contractul de concesiune** pentru concesionarea terenului intravilan in suprafata de 13.300 mp, CF nr. 32997, nr. cad. 32997, situat in Orasul Covasna, strada Brazilor FN, proprietate privata a UAT Covasna, **Anexei 4** la prezenta.

Art. 5

(1)-Se aproba prețul de pornire al licitației (pretul minim al concesionarii), care este de **6.938 euro/an (173.450 euro/25 ani)**.

(2)-La prețul de vânzare menționat la alin. (1) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare în valoare de **1.200 lei**.

Art. 6

(1)-**Se aproba concesionarea** terenului situat in str. Brazilor FN, in scris in CF nr. 32997, nr. cad. 32997, in suprafata de 13.300 mp, pe o perioada de 25 de ani.

(2)-Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, prin act aditional incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani, dar numai in baza unui nou raport de evaluare.

Art. 7-Se aproba componenta Comisiei de evaluare a ofertelor din a carei componenta vor face parte:

Membri:

1. Bagoly Zsolt Lajos
2. Ciurea Maria Crina
3. Varga Monica Anamaria
4. Neagovici Vasile Cătălin
5. reprezentant ANAF

Membri supleanti:

1. Antal Levente
2. Bartos Tímea
3. Kovács Brigitta
4. Sasu Izabella
5. reprezentant ANAF

Art. 8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DR. ENEA NICOLAE**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**