



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



**HOTĂRÂRE NR. 22/2022**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a terenului aferent  
Cetății Zânelor**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **24 februarie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17).

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Ordinul Ministerului Culturii **nr. 2314/2004** privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 28 alin. (10) din **Legea 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 132 alin. (1); Art. 133 alin. (1); Art. 134 alin. (1); Art. 135 alin. (1) din **Regulamentul din 9 iulie 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014** actualizat;

- **Ordonanța de Urgență nr. 27 din 18 aprilie 2003** privind procedura aprobării tacite, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 alin. (1)-(3), art. 2 alin. (1)-(3), art. 3 lit. „c”, art. 4 alin. (2), art. 6, art. 8 alin (1) lit (a), art. 9, art. 10 alin. (2), art. 17 alin. (3), art. 18 alin. (3) art. 26 alin. (1) pct. 8, art. 36, art. 38 alin. (2), art. 45 alin. (2), art. 46, art. 47 și art. 50 alin. (1) din **Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;**

- Art. 23 coroborat cu art. 28 alin. (10) din **Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;**

- **HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public** al județului Covasna, precum și al municipiilor, **orașelor** și comunelor din județul Covasna – **Anexa 5, poz. 54**

- art. 284-285, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 289 din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea 150/1997** privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992;

- **Legea 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;

- art. 1, art. 3, art. 5 alin. (3), art. 7 și art. 8 **din Legea 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate;

- art. 39 alin. (2), art. 40 lit. a), art. 44 alin. (3) **din Legea 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021-2027, Programul **3.3.5 „Reabilitarea și punerea în valoare a vestigiilor Cetății Zânelor”**

- **POR 2021-2027 Axa 6** – O regiune atractivă, tip de acțiuni, proiecte - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, buget de stat, buget local, alte surse legal constituite;

- **HCL nr. 114/2008** privind scoaterea din fond forestier a terenului pe care se afla situl arheologic CETATEA VALEA ZANELOR;

- **HCL 34/2020** cu privire la modificarea HCL nr. 92/2015 privind instituirea Zilei Sitului arheologic „Cetatea Zânelor” din orașul Covasna;

Analizând:

- Prevederile **HCL nr. 73/2021** cu privire la propunerea restrângerii zonei de protecție a Sitului „Covasna – Cetatea Zânelor”, comandării documentației topografice de dezmembrare a nr. cadastral 27 273 – „pădure” și a documentației tehnico-economice pentru restaurarea și punerea în valoare a monumentului istoric și a căii de acces spre Cetate;

- Documentația de dezmembrare a imobilului pădure din **CF 27273** Covasna, număr cadastral 27273 – „pădure” în suprafață de 3.374.313 mp întocmită de către dl inginer Ioan Dumuț, documentație avizată de către OCPI și admisă prin proces verbal de admitere nr. 20959 din 26 august 2021, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 13517 din 27.08.2021;

- **Extrasul CF 27273 Covasna** – corectat pe „oraș Covasna” în loc de „Primăria orașului Covasna” – conform Titlului de proprietate nr. 171/2002 corectat în baza HCJ nr. 611/2007 și 1047/202;

- Răspunsul Direcției Județene pentru Cultură **nr. 1868/02.12.2021** prin care această instituție și-a declinat competența în favoarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii;

- Răspunsul favorabil al Muzeului Național al Carpaților Răsăriteni **nr. 444/15.02.2022**, înregistrat la Primăria orașului sub nr. ad. 13517/16.02.2022.

- Răspunsul favorabil al Instituției Naționale al Patrimoniului nr. 1209/24.02.2022, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 13.517/24.02.2022

- Adresa RNP-Romsilva – Direcția Silvică Covasna **nr. 5090/9.03.2021**, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 12766 din 09.09.2021 cu privire la soluția propusă pentru scoaterea din fondul forestier a suprafeței aferente Sitului arheologic Covasna – Cetatea Valea Zânelor;

- Adresa **nr. 2462/16.08.2021** a Muzeului Național de Istorie a Transilvaniei Înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 12766 din 20.08.2021 cu privire la reducerea a zonei estice de protecție a sitului pe albia Pârâului Mișca;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a 17 consilieri, “împotriva” a - consilieri ,

### **Hotărâște:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de identificare și dezmembrare întocmită de către ing. Ioan Dumuț, avizată și admisă de către OCPI Covasna, sub nr. 20959/2021, documentație prin care se dezmembrează numărul cadastral 27273 „pădure” în două imobile, conform **anexei** la prezenta, astfel:

a) imobil „pădure” cu număr cadastral nou 31840, situat în județul Covasna, UAT Covasna având suprafață măsurată de 3343288 mp;

b) imobil „pădure” cu nr. cadastral nou 31841 Covasna, situat în județul Covasna, UAT Covasna, având suprafața măsurată de 31025 mp- teren aferent Sitului Arheologic Cetatea Zânelor și căii de acces.

**Art. 2** – În cartea funciară 31841 Covasna sub nr. cadastral nou 31841 se va nota Situl Arheologic Cetatea Zânelor (COD RAN 63535.01) și calitatea acestuia de „Monument istoric de importanță națională și internațională” clasa A (Cod LMI-CV-I-s-A-13058)

**Art. 3** – Deschiderea cărții funciare pentru Situl arheologic Covasna Cetatea Zănelor, cu notarea monumentului istoric de categoria A în cartea funciară nu va afecta întinderea zonei protejate, noua carte funciară urmând să stea la baza actualizării inventarului domeniului public pentru 3,1025 ha (în prezent la poziția 54 acest monument fiind inclus fără precizarea unei suprafețe) la scoaterea acestei suprafețe din fondul forestier și la întocmirea unor eventuale cereri și proiecte în vederea accesării de fonduri naționale și/sau europene pentru punerea ei în valoare și în circuit turistic.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu actualizarea datelor în inventarul domeniului public al orașului și pregătirea documentației de scoatere din fondul forestier se va ocupa Primarul orașului Covasna, în termenul cel mai scurt.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BOCAN IOAN - MARCEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**