

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ, ORAȘUL
COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Conform documentației de urbanism nr.3/2010, faza PUZ, aprobată prin H.C.L. nr.111/2010, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna. Imobilul este înscris în C.F. nr.30276 Covasna, identificat cu nr. cadastral 30276, având categoria de folosință a terenului curți construcții. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 57.573 m² și formarea unei zone funcționale: **zonă servicii publice (turism, sport și agrement)**.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi: POT max.= 35%, CUT max=0,50.

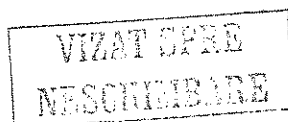
Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor elemente, fără ca lista să fie limitativă: Sală de sport cu tribună 180 locuri; spații de cazare și alimentație publică pentru tabără; sala de reuniuni, evenimente; scenă în aer liber; teren de fotbal cu tribună pentru spectatori; teren multisport; vestiare și grupuri sanitare; popicărie; platformă comercială pentru comerț mărunț; subunitate de pompieri; clădire administrativă; pistă role; spații de parcare.

Accesul la terenul reglementat se va face din drumul național 13E, care asigură circulația principală în zonă și este astfel proiectat încât să asigure circulația normală și accesul ușor pentru mijloace de transport și de lucru specifice, precum și mijloacelor de intervenție în caz de incendii, avarii la rețele edilitare, a ambulanței, etc. . Având în vedere situația existentă, respectiv amplasamentul terenului – intravilan în afara indicatoarelor de localitate – cât și traficul generat de investiția proiectată, racordarea/accesul din DN 13E s-a proiectat ca intersecție în T cu elemente geometrice pentru relații stânga și dreapta.

Echiparea tehnico-edilitară va respecta legislația în vigoare și normele tehnice cu privire la materialele și procedurile prin care se realizează asigurarea de utilități.

Proiectant: BIA FLOREA STELA.

Beneficiar : ORAȘUL COVASNA.



Construcții, amenajări propuse: pentru zona de producție: Sală de sport cu tribună 180 locuri; spații de cazare și alimentație publică pentru tabără; sala de reuniuni, evenimente; scenă în aer liber; teren de fotbal cu tribună pentru spectatori; teren multisport; vestiare și grupuri sanitare; popicărie; platformă comercială pentru comerț mărunț; subunitate de pompieri; clădire administrativă; pistă role; spații de parcare.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 2 din 10.01.2022 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA – eliberat de Primăria orașului Covasna;

2. Referat de aprobare, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;

3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 25.01.2022.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 2/10.01.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.2 din 15.02.2022;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 10.210 din 25/05/2022);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 33 din 31/08/2022);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 24 din 13.05.2022;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af (doc. nr. 3805/2019 – S.C. TOTAL PROIECT S.R.L. – Odorheiu Secuiesc, data prezentării la verificare: 05/11/2019);
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz favorabil nr. 2031 din 22/03/2022);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220304345 din 25/03/2022);
8. Aviz/acord – telefonizare (aviz condiționat nr. 15 CV din 25/03/2022);
9. Aviz/acord – M.A.I. (aviz favorabil nr. 578747 din 28/07/2022);
10. Aviz/acord – I.S.U. (aviz favorabil nr. 3628058 din 24/03/2022);
11. Aviz/acord – C.N.A.I.R. (aviz nr. 20/342 din 20/05/2022);
12. Aviz/acord – A.N.I.F. (aviz nr. 8 din 17/03/2022);
13. Aviz/acord – S.R.I. (aviz favorabil nr. 76021 din 18/03/2022);
14. Aviz/ acord – gaze naturale (aviz favorabil nr. 5287/317.440.188 din 30/03/2022 RG);
15. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 44 din 11.08.2022;
16. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 574/2020.

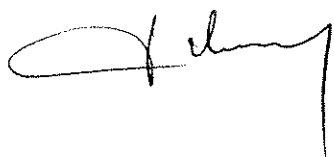
În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

**ARHITECT ȘEF,
ing. Ambrus Attila**



Întocmit,
Kovács Brigitta



Pagina 2 din 2

VIZAT SPRE
NEECHIBAGE

Anexa 2 la HCL nr. 145/2022

S.C. ARCADYA project S.R.L.

Braşov, str. Jepilor nr.36, tel. 0741 121 929; e-mail: arcadya2007@yahoo.com
CUI 21801141 , J08/1430/24.05.2007

PROIECTANT GENERAL: B.I.A. FLOREA STELA

PROIECTUL : **AMENAJARE ZONA TURISTICĂ ŞI
SPORTIVĂ**

OBIECT : **RACORD LA DRUMUL PUBLIC – DN 13E
ZONA KM 61+650 - 61+810**

INIȚIATOR : **ORAŞUL COVASNA**

FAZA : **PUZ- DOCUMENTATIE AVIZ CNAIR/DRDP
ŞI IPJ**

CONTINE: **PIESE SCRISE SI DESENATE**

COD PROIECT :

2022

VIZAT CPSE
NEECHIMBARE