



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 120/2022

**cu privire la aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat,
proprietatea privata a orasului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 august 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate administrarea domeniului public si privat, **avizul comisiilor de specialitate** pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- **H.C.L nr. 92/2017** prin care s-a aprobat inventarul cladirilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit e), art. 354 alin (1) și (2) art. 363 alin (7) și art. 364 alin.(3) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1,art. 11, art. 12 și art. 16 din **Legea nr. 85 din 22 iulie 1992** privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificarile si completările ulterioare

-art. 1, 19 și 21 al **Decretului-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea înaintată la SC Gos Trans Com SRL, formulată de dl **ILYES ATTILA**;

-Contractul de închiriere nr. 1/32 din 20.02.1987, prelungit prin Act aditional nr. 1/2022;

În temeiul prevederilor:

art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) Oși art. 196 lit.”a” din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotrivă” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu două camere, semidecomandat, confort 3 **din orașul Covasna, str. Frăției, nr. 12, bl. 7, sc. A, et. 4, ap. 20**, din fondul locativ de stat, către titularul contractului de închiriere, numitului **ILYES ATTILA**.

(2) Apartamentul se identifică pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 24069, CF vechi 6775, nr. top. 1599/2/1, are suprafața utilă **de 37,86 mp+3,85 mp balcon** și este înscris în inventarul domeniului privat al orașului Covasna-Sectiunea Cladiri, **la pozitia 29**.

Art. 2 - (1) Se însușește Raportul de evaluare **nr. 1482/11.05.2022** al imobilului menționat în art.1, întocmit de evaluator autorizat, S.C. EXP EVAL S.R.L, prin care s-a stabilit prețul de vânzare al imobilului, care constituie anexă la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art. 3 – Prețul stabilit prin Raportul de evaluare este de **41.544 lei** și va fi achitat în felul urmator:

-30% avans cu ocazia încheierii contractului de vânzare-cumpărare, comision de 1,5% din prețul de vânzare al imobilului convenit SC GOS-TRANS-COM SRL și suma rămasă de plată în rate lunare eșalonate pe o perioadă de 5 ani, cu o dobândă anuală de 4%.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa S.C. Gos-Trans-Com S.R.L, Direcția Economică și Compartimentul administrarea domeniului public și privat pentru scoaterea din inventar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DR. FÜLÖP CSABA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**