



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 111/2022

privind aprobarea schimbării destinației imobilului din str. Spitalului nr. 6, proprietate publică a orașului, și darea lui în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **21 iulie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri.

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și **învățământ**, cultură, **sănătate**, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului Județului Covasna **nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 112 alin. (1) pct. 5, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 5 lit. „b”, art. 9 din Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de **Ordinul nr. 6.031/2021**;

- art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;

- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;

- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orașenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;

- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr. Benedek Geza” cu modificările ulterioare;

- **HCL NR. 88/2022** privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1

- **Avizul conform al ministerului educației nr. 11.322/08.07.2022** pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Geza” Covasna, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **ad. 10709/11.07.2022**;

Luând în considerare:

- Adresa Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. **4915/02.03.2022**, prin care se solicită acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate” din strada Spitalului nr. 6, oraș Covasna;

- Acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean **R2542/10.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. **8163/10.05.2022**;

- Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, exprimată prin Hotărârea Consiliului de administrație al unității de învățământ G.P.P. nr. 1 Covasna nr. **40/28.04.2022**, precum și adresa nr. **9562/11.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **9562/11.05.2022**;

- Extras de carte funciară nr. 257998 Covasna;

- Plan de situație, plan de amplasament, și caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent

- Memoriu justificativ nr. **ad. 10048/20.05.2022**;

În baza prevederilor art. 112 alin. (1), art. 125 alin. (1) lit. b), art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **16** consilieri, “împotriva” a - consilieri ,

Hotărâște:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației imobilului în care a funcționat „Grădinița cu program prelungit nr. 1”, situat în strada Spitalului nr. 6, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Geza” Covasna, Secția exterioară – Spitalul orășenesc Covasna.

Art. 2 – Se aprobă darea în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna a imobilului înscris în CF nr. 25798

Covasna, nr. cadastral 25798, compus din: **clădire** cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în **1981**, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul **2010** și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și **teren** aferent, în suprafață de 640 mp.

Art. 3 – Darea în administrare a bunului imobil precizat la art.2 se face pe bază de **contract de dare în administrare**, încheiat între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 4 – (1) Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară 25798 Covasna de către titularul acestui drept.

(2) De asemenea, se va nota în cartea funciară 25798 Covasna la rubrica observații noua destinație a clădirii, și anume: Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna.

Art. 5 – Predarea de către orașul Covasna a imobilului identificat la art. 2 către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna se va face pe baza unui **proces verbal de predare-primire**, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna pentru semnarea contractului de dare în administrare, a procesului verbal de predare-primire, precum și a tuturor documentelor ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art. 7 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVÁN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**