

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** or. Covasna, str. 1 Decembrie 1918, U.A.T. Covasna

**2. Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil – modificare de suprafața.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** imobilul este situat în intravilanul localității Covasna, are următoarele vecinatati:

- la est: nr. cad 26480 - S.C. CONSTRUCT SISTEM S.R.L. (Magazinul "Profi") și nr. top 1764/2/1, 1765/2/a/1, 1765/2/b/2/1, 1766/1, 1767/2/1, 1771/2/b/1 - CONSUMCOOP COVASNA
- la sud: str. 1 Decembrie 1918 - nr. cad 26446
- la vest: nr. cad 28068, nr. cad 28036, nr. top 1761/2/2, 1760/2/a/2/2 - C.A.R.P., nr. cad 23329 - C.A.R.P. și nr. top 1761/2/1 - C.A.R.P.
- **Limitele imobilului sunt materializate parțial cu gard de plasa.**
- **Suprafața reală măsurată a imobilului este de 793 mp, cu 731 mp mai mică față de suprafața înscrisă în CF nr. 28778 (nr. CF vechi 5990) - Covasna.**
- **Imobilul se identifică prin nr. top 1764/1, 1765/1/1/2 și are categoria de folosință "curți construcții".**

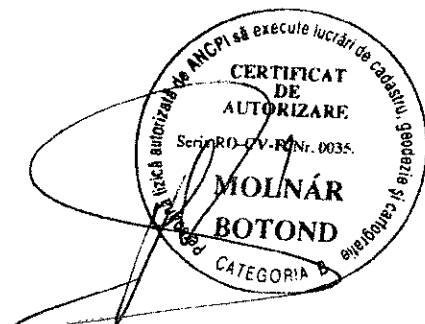
**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:** măsurătorile au fost realizate cu stația totală marca STONEX R2 din 2 puncte de stații convenabil alese, materializate cu cuie metalice, combinat cu măsurători GNSS în mod RTK.

Încadrarea în Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin măsurători GPS, folosind aparatura marca STONEX S8 PLUS, determinând coordonatele punctelor de sprijin 1 și 2.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic la scara 1:500.

**Data întocmirii 07.2022**

**Semnătura și ștampila  
ing. MOLNAR Botond**



**VIZAT SPRE  
NEȘCHIMARE**

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

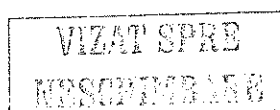
$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
1	483557.751	590784.903	
2	483523.173	590795.649	
3	483524.303	590797.795	
4	483510.877	590794.714	
5	483504.874	590793.551	
6	483498.705	590792.060	
7	483490.822	590790.183	
8	483479.614	590788.561	
9	483479.678	590787.682	
10	483479.322	590782.166	
11	483479.245	590780.120	
12	483508.708	590781.166	
13	483508.749	590783.041	
14	483516.106	590781.573	
15	483524.059	590781.240	
16	483535.832	590780.704	
17	483549.708	590783.333	
18	483554.968	590784.360	

S=793mp

Executant: ing. Molnar Botond

Aut. RO-CV-F nr. 0035



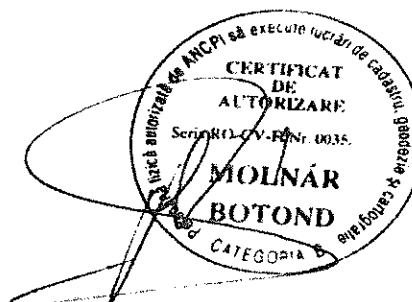
**INVENTAR DE COORDONATE**  
intr. Covasna, nr. top 1764/1, 1765/1/1/2

**PUNCTE DE RIDICARE**

Nr. pct	X	Y	Z
1	483497.693	590791.394	565.105
2	483533.677	590791.018	565.278

**PUNCTE RADIATE**

Nr. pct	X	Y	Z
100	483483.856	590771.586	569.252
101	483508.755	590772.562	572.508
102	483522.315	590771.746	573.959
103	483523.096	590776.174	571.327
104	483529.548	590779.071	571.48
105	483534.606	590778.481	573.441
106	483524.088	590780.089	566.169
107	483529.763	590779.464	565.829
108	483524.096	590781.305	565.236
109	483516.158	590781.631	565.228
110	483508.678	590783.033	565.199
111	483508.706	590781.166	565.168
112	483489.598	590780.47	564.967
113	483484.933	590785.276	564.881
114	483486.838	590785.893	564.896
115	483487.23	590787.861	564.984
116	483478.796	590788.36	564.853
117	483489.099	590791.156	565.028
118	483498.333	590793.76	565.021
119	483498.575	590792.028	565.189
120	483504.571	590793.458	565.226



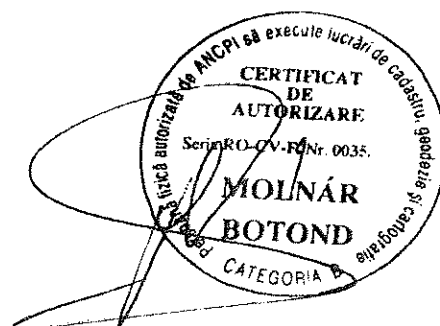
VIZAT ȘTIPE  
NEȘCUTĂREANU

## FIȘĂ DE MĂSURĂTORI PRIN TEHNOLOGIE GNSS SI INVENTAR DE COORDONATE

Nume proiect: CARP  
 Stație referință: RO\_VRS\_3.1\_0453  
 Echipament GPS: Stonex, S8+, SN:STNS85331005, FW:S8-151030V1.2

PUNCT	Data/ora	Solutie	Latitudine	Longitudine	Elevatie	Precizie[m]	X [m]	Y[m]	Z[m]
RO_VRS_3.1_0453	05-19-2022 17:37:30	FIXED	45°50'42.6399"	26°10'03.7244"	605.3849				
1	05-19-2022 17:37:33	FIXED	45°50'42.8572"	26°10'03.2469"	604.5494	0.014	483497.6927	590791.3939	565.105
2	05-19-2022 17:38:27	FIXED	45°50'44.0230"	26°10'03.2539"	604.7222	0.014	483533.6774	590791.0176	565.278
200	05-19-2022 17:40:22	FIXED	45°50'43.7091"	26°10'03.5525"	604.88533	0.028	483524.0818	590797.6000	565.441
201	05-19-2022 17:41:11	FIXED	45°50'43.6848"	26°10'03.4613"	605.033	0.028	483523.3035	590795.6450	565.589
202	05-19-2022 17:42:26	FIXED	45°50'44.4197"	26°10'02.8781"	604.69067	0.028	483545.8003	590782.7309	565.246
203	05-19-2022 17:42:40	FIXED	45°50'44.4116"	26°10'03.1535"	604.99733	0.028	483545.6387	590788.6754	565.553
204	05-19-2022 17:42:53	FIXED	45°50'44.2878"	26°10'03.0503"	604.64567	0.014	483541.7864	590786.5062	565.201
205	05-19-2022 17:43:59	FIXED	45°50'44.0907"	26°10'02.7924"	604.83667	0.028	483535.6194	590781.0320	565.392
206	05-19-2022 17:44:22	FIXED	45°50'43.8003"	26°10'02.9563"	604.941	0.036	483526.7097	590784.6987	565.496
207	05-19-2022 17:44:33	FIXED	45°50'43.7551"	26°10'03.2004"	604.92	0.042	483525.3916	590789.9838	565.476
208	05-19-2022 17:44:48	FIXED	45°50'43.3874"	26°10'03.3470"	604.75433	0.028	483514.0886	590793.3120	565.310
209	05-19-2022 17:45:00	FIXED	45°50'43.4030"	26°10'03.0683"	604.70367	0.028	483514.4820	590787.2931	565.259
210	05-19-2022 17:45:24	FIXED	45°50'43.1849"	26°10'02.8906"	604.69967	0.028	483507.6949	590783.5584	565.255
211	05-19-2022 17:45:33	FIXED	45°50'43.1615"	26°10'02.8884"	604.63033	0.028	483506.9694	590783.5219	565.186
212	05-19-2022 17:45:44	FIXED	45°50'43.0277"	26°10'03.0615"	604.66033	0.028	483502.8959	590787.3175	565.216
213	05-19-2022 17:45:51	FIXED	45°50'43.0171"	26°10'03.0445"	604.659	0.036	483502.5628	590786.9547	565.214
214	05-19-2022 17:46:22	FIXED	45°50'42.7051"	26°10'02.8560"	604.50433	0.036	483492.8726	590783.0290	565.059
215	05-19-2022 17:46:36	FIXED	45°50'42.7289"	26°10'03.1406"	604.471	0.042	483493.6997	590789.1586	565.026
216	05-19-2022 17:46:55	FIXED	45°50'42.8238"	26°10'03.2526"	604.55067	0.028	483496.6626	590791.5322	565.106
217	05-19-2022 17:47:32	FIXED	45°50'42.2349"	26°10'02.4268"	604.38333	0.064	483478.2261	590773.9844	564.938
218	05-19-2022 17:48:05	FIXED	45°50'42.4102"	26°10'02.7402"	604.626	0.100	483483.7364	590780.6645	565.181

VIZAT SI  
 MBRACAT



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	793	infr. Covasna
Nr. Carte Funciara		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		COVASNA

**LEGENDA:**

- Cladire
- Limita imobil
- Gard de plasa

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	793	
<b>Total</b>		<b>793</b>	<b>Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 793 mp  
Suprafata din act = 793 mp

Executant: ing. Molnar Botond

Auf. RO-CV-F nr. 0035

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm corectitudinea intocmirii planului de amplasament si delimitare a terenului si corespundenta acestuia cu aplicatiile cadastrale

Semnatura si stampila

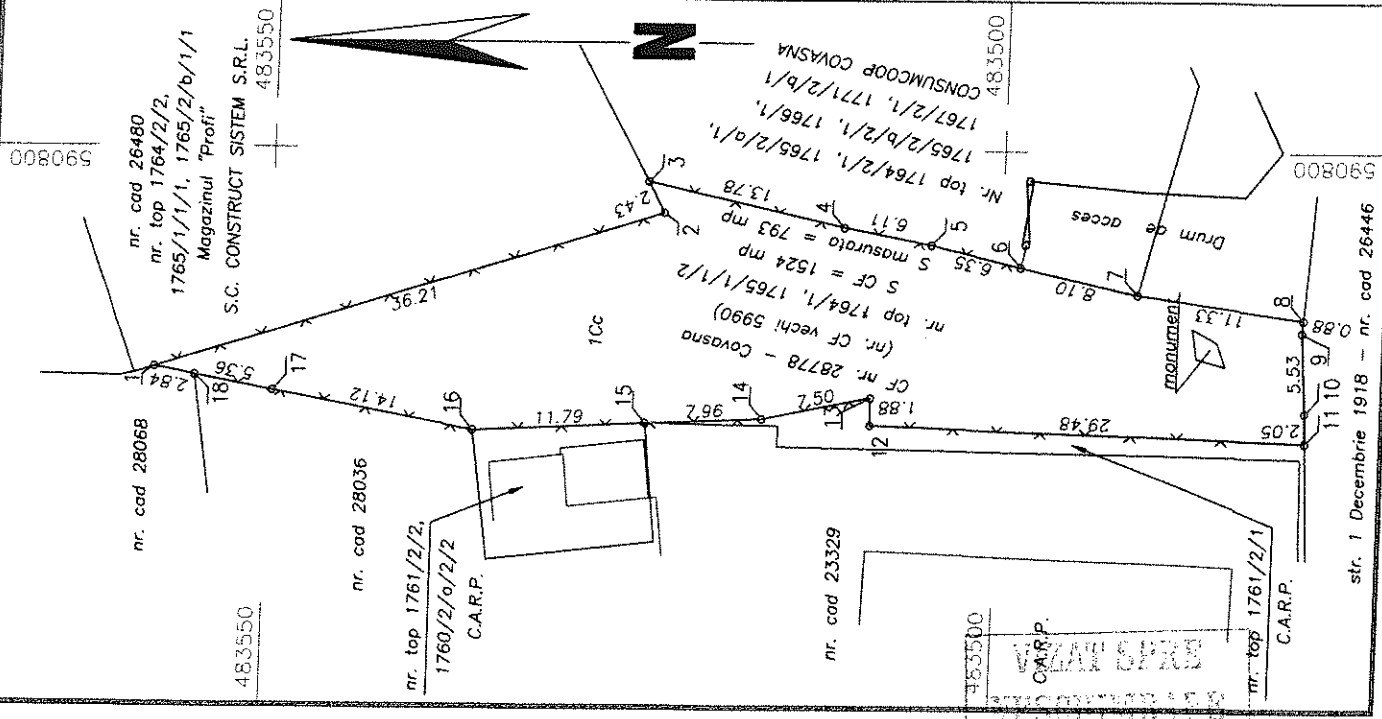
ACT DE ATRIBUIRE A AUTORIZAREI  
SERVICIULUI DE PROIECTARE SI APLICATII CADASTRALE  
SECTIA DE PROIECTARE SI APLICATII CADASTRALE  
AUTORIZARE  
SERVICIULUI DE PROIECTARE SI APLICATII CADASTRALE  
SECTIA DE PROIECTARE SI APLICATII CADASTRALE  
AUTORIZARE

**MOLNAR**

**BOTOND**

CATEGORIA

Data: 13.07.2022



**PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE**

Încheiat la data **15.06.2022**

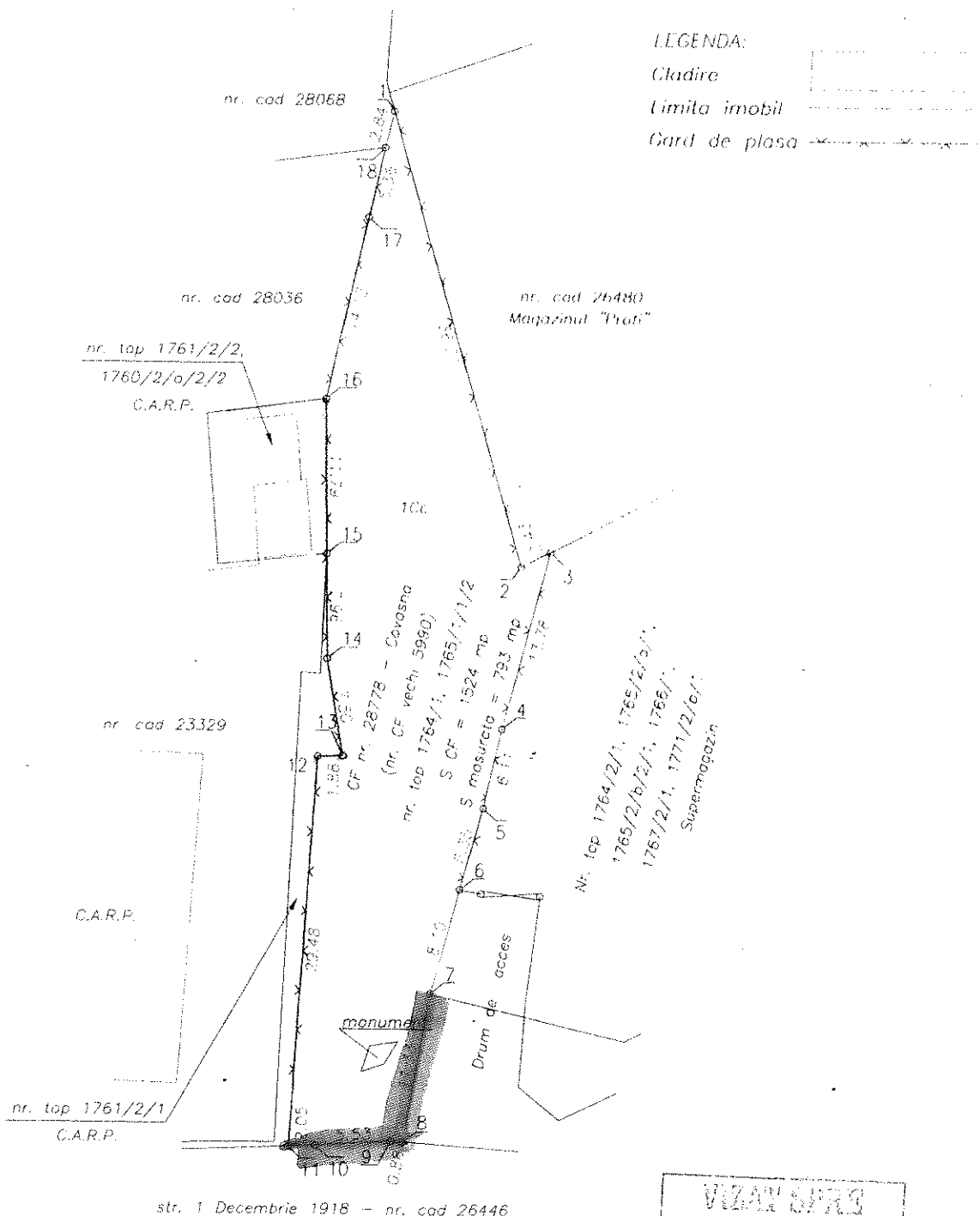
Subsemnații proprietari:

Denumire	CNP/CUI
<b>ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROCA PENSIONARILOR „UMANITATE”</b>	
<b>CONSUMCOOP COVASNA</b>	
<b>ORASUL COVASNA</b>	4 4 0 4 6 1 3

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului:

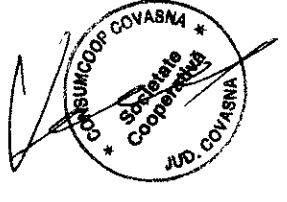

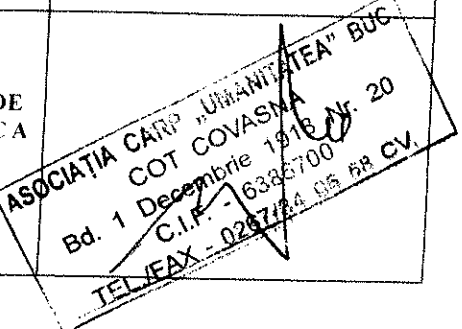
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<b>COVASNA</b>	<b>1 DECEMBRIE 1918</b>						<b>nr. top 1764/1, 1765/1/1/2</b>

prezentat în schiță:

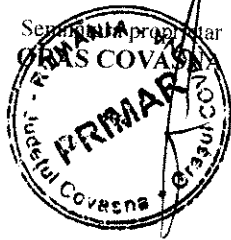


str. 1 Decembrie 1918 – nr. cod 26446

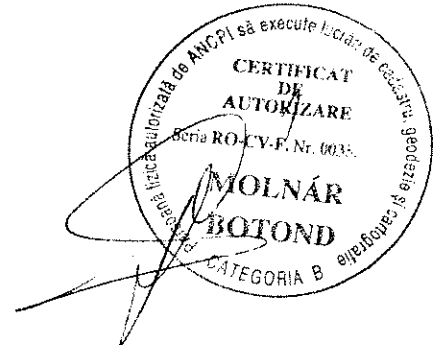
**VIZAT ȘTIPĂ  
MUNICIPALITATE COVASNA**

Latura (de la punctul până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Semnătura vecinului
3 - 4	13,78	Gard de plasa	CONSUMCOOP COVASNA	
4 - 5	6,11			
5 - 6	6,35			
6 - 7	8,10	Limita nematerializata	ORASUL COVASNA	
7 - 8	11,33			
8 - 9	0,88			
9 - 10	5,53			
10 - 11	2,05			
11 - 12	29,48	Gard de plasa	ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROCA PENSIONARILOR „UMANITATE”	
12 - 13	1,88			
13 - 14	7,50			
14 - 15	7,96			
15 - 16	11,79			

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.  
Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 6 exemplare și conține 2 pagini.



Semnătura și ștampila  
ing. MOLNAR Botond



EXECUTANTUL prelucrează datele cu caracter personal în scopul execuției documentației cadastrale și are obligația să ia măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea acestor date. Prin semnarea prezentului act, SUBSEMNAȚII își dau acordul, ca datele lor personale să fie stocate și procesate de EXECUTANT, în scopul realizării lucrărilor cadastrale.

2

**NOTA:** Conform art. 84, alin. (2), din Ordinul nr. 1207/2020 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, nu este necesară semnarea procesului-verbal de vecinătate:

- pe latura împrejmuită;
- în cazul în care pentru imobilul învecinat a fost semnat un proces-verbal de vecinătate cu imobilul în cauză;
- pe latura învecinată cu elemente stabile în timp (drumuri, canale, căi ferate etc.);
- pe latura neîmprejmuită dacă limita corespunde cu limita imobilului vecin care este deja înscrisă în sistemul integral de cadastru și carte funciară;

