



JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 3928/26.03.2021.  
ind. dos.: II/S/11

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația  
P.U.Z. MODIFICATOR CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT ( S+P+1 E )  
ȘI ANEXĂ GOSPODAREASCĂ**

*-consultarea asupra propunerilor preliminare-*

În perioada 01.03.2021 – 25.03.2021 a fost supusă consultării publicului propunerile preliminare ale **PLANULUI URBANISTIC ZONAL MODIFICATOR CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT (S+P+1E) ȘI ANEXĂ GOSPODAREASCĂ**, beneficiari Mezei Szilveszter și Mezei Noémi-Kinga.

Documentația de urbanism este elaborată de B.I.A. Florea Stela – Sfântu Gheorghe / Covasna (proiect nr. 204/2020).

Obiective și argumente:

Zona, conform P.U.G. și a regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. se află în UTR 7 cu funcțiunea dominantă – Zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente acestora.

Indicatori urbanistici propuși: P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 0,70 (conform memoriului de prezentare PUZ, capitol 5.)

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea suprafeței de 678 m<sup>2</sup> (imobil înscris în C.F. nr. 30324 Covasna) și crearea unei zone cu funcțiunea unică de “Zonă de locuit”.

**În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.**

Primar,  
Gyery József



Arhitect șef,  
ing. Ambrus Attila

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

**FLOREA STELA**

**SFANTU GHEORGHE, str. Privighetorii nr. 26, cod 520052  
judetul Covasna**

**Tel 0741128611, e-mail : [stelaflorea.bia@gmail.com](mailto:stelaflorea.bia@gmail.com)**

**PROIECT NR. 204 / 2020**

**P.U.Z. MODIFICATOR  
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ( S + P + 1 E )  
SI ANEXA GOSPODAREASCA**

**Initiatori : MEZEI SZILVESZTER SI  
MEZEI NOEMI-KINGA**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
SI  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
( P.U.Z. + R.L.U )**

**DECEMBRIE 2020**

VIZAT SPRE  
NESCIMBARE