



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 100/2022

privind vanzarea prin licitație publică a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, în suprafața de 36 mp, din strada Scolii nr. 25

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **30 iunie 2022** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al Primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 87 alin.(5), Art. 108, art. 339 alin. (1), art. 363 alin. (1) și (2) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică – republicată,

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a – consilieri,

Hotărăște:

Art. 1- Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan proprietate privată a orașului Covasna, str. Scolii nr. 25, CF nr. 32927, nr. cad. 32927, în suprafața de 36 mp, categoria de folosință curți-construcții, nr. 7/12.04.2022, întocmit de evaluator autorizat Gaspar Kitti, înregistrat la Primăria Orașului Covasna cu numărul ad. 8313/13.04.2022, **Anexa 1** la prezenta.

Art. 2- Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini; Fișa de date a Procedurii; Contract Cadru; Formulare și modele de documente), **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vanzarea prin licitație publică deschisă a imobilului situat în orasul Covasna, str. Scolii nr. 25, CF nr. 32927, nr. cad. 32927, în suprafața de 36 mp, categoria de folosință curți-construcții, imobil care aparține domeniului privat al orașului Covasna, -Secțiunea terenuri, poziția 87.

Art. 4- Prețul de pornire al licitației este de 1.044 euro, respectiv 5.159 lei, curs de schimb la data evaluării.

Art. 5- La prețul de adjudecare al terenului se adaugă suma de 700 lei, reprezentând costul expertizei de evaluare, precum și suma de 800 lei, reprezentând costul documentației de dezmembrare a terenului.

Art. 6- Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 30 lei.

Art. 7- Garanția de participare la licitație este de 515 lei, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației.

Art. 8- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DR. ENEA NICOLAE**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**