



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 63/2022

Privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociațiile de proprietari

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**).

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- art. 10 alin. (5) – (6) art. 64 și art. 104 alin. (2) din **Legea nr. 196/2018** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

- art. 7 alin. (13) din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrație publică, republicată;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. p), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **14** consilieri, “împotriva” a - consilieri ,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind atestarea persoanelor fizice, care doresc să obțină calitatea de administrator de condominii la asociații de proprietari înființate la nivelul orașului Covasna, conform **anexei** la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul orașului Covasna să elibereze persoanelor fizice, să suspende sau retragă, după caz, atestatul de administrator condominii, la propunerea comisiei de atestare a administratorilor de condominii, numită prin dispoziția primarului.

Art. 3 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament se abrogă orice dispoziții contrare acestuia.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului Covasna și Comisia de atestarea a administratorilor de condominii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ ENIKŐ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**