



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 59/2022

**cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE,
STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **27.04.2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului orașului Covasna nr. 5969/09.03.2022;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 5971/09.03.2022;

avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef **nr.43/02.12.2021** pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr.12/01.04.2021 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, lit. „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL3/2013, HCL106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1)lit. „a” și art.243alin.(1)lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a **14** consilieri, „împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1(1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.5968/09.03.2022 pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, STRADA FLORILOR, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta.**

(2)Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **„ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE”** în intravilanul orașului Covasna, str. Florilor, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. 211/2021 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe– beneficiari **COROIU NICOLAE, COROIU VIORICA, KREITLER JOSEF, KREITLER MATILDA**– conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 2717m², înscrisă în C.F. nr. 30300 Covasna, nr. cadastral 30300,C.F. nr. 30301 Covasna, nr. cadastral 30301, C.F. nr. 30302 Covasna, nr. cadastral 30302, C.F. nr. 30303 Covasna, nr. cadastral 30303 și C.F. nr. 30304 Covasna, nr. cadastral 30304

pentru care se propune funcțiunea dominantă - Locuire. Funcțiuni permise fără condiții – Anexe gospodărești, dotări. Funcțiuni permise cu condiții – nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Regimul de construire a casei de locuit max. „P+1”.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului și beneficiarul.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, beneficiarului, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODÓ ENIKŐ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA